



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992814586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 574 703	10 203 473
Andre driftsinntekter			1 313 888
Sum inntekter		11 574 703	11 517 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 253 037	4 255 861
Annen driftskostnad		1 577 582	1 329 984
Sum kostnader		5 830 618	5 585 845
Driftsresultat		5 744 085	5 931 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819 786	210 721
Annen finansinntekt		4 306	2 180
Sum finansinntekter		824 091	212 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 593 750	2 496 045
Annen finanskostnad		27 060	14 988
Sum finanskostnader		3 620 810	2 511 033
Netto finans		-2 796 719	-2 298 132
Ordinært resultat før skattekostnad		2 947 366	3 633 384
Skattekostnad på resultat	4	648 421	799 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 298 945	2 834 040
Årsresultat	5	2 298 945	2 834 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 298 945	2 834 040
Totalresultat		2 298 945	2 834 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	2 681 846	3 041 351
Avsatt til annen egenkapital	5	-382 901	-207 311
Sum overføringer og disponeringer		2 298 945	2 834 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 997 933	101 240 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		11 300
Sum varige driftsmidler	6	96 997 933	101 252 220
Sum anleggsmidler		96 997 933	101 252 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 573	1 313 888
Andre kortsiktige fordringer		164 050	48 593
Konsernfordringer		3 113 828	180 101
Sum fordringer		3 989 451	1 542 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 955 510	16 592 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 955 510	16 592 373
Sum omløpsmidler		28 944 961	18 134 955
SUM EIENDELER		125 942 895	119 387 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 310 461	5 693 362
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 310 461	5 693 362
Sum egenkapital		51 953 637	52 336 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 669 035	4 777 032
Sum avsetninger for forpliktelser		4 669 035	4 777 032
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	61 862 885	57 963 717
Sum annen langsiktig gjeld		61 862 885	57 963 717
Sum langsiktig gjeld		66 531 920	62 740 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 267	348 855
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		7 365 493	3 899 168
Annen kortsiktig gjeld		35 579	61 866
Sum kortsiktig gjeld		7 457 338	4 309 889
Sum gjeld		73 989 258	67 050 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 942 895	119 387 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519798

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 574 703	10 203 473
Andre driftsinntekter			1 313 888
Sum inntekter		11 574 703	11 517 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 253 037	4 255 861
Annen driftskostnad		1 577 582	1 329 984
Sum kostnader		5 830 618	5 585 845
Driftsresultat		5 744 085	5 931 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819 786	210 721
Annen finansinntekt		4 306	2 180
Sum finansinntekter		824 091	212 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 593 750	2 496 045
Annen finanskostnad		27 060	14 988
Sum finanskostnader		3 620 810	2 511 033
Netto finans		-2 796 719	-2 298 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 947 366	3 633 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 421	799 344
Årsresultat	5	2 298 945	2 834 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 298 945	2 834 040
Totalresultat		2 298 945	2 834 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 681 846	3 041 351
Avsatt til annen egenkapital	5	-382 901	-207 311
Sum overføringer og disponeringer		2 298 945	2 834 040





Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 310 461	5 693 362
Sum egenkapital		51 953 637	52 336 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 669 035	4 777 032
Sum avsetninger for forpliktelser		4 669 035	4 777 032
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	61 862 885	57 963 717
Sum annen langsiktig gjeld		61 862 885	57 963 717
Sum langsiktig gjeld		66 531 920	62 740 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 267	348 855
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		7 365 493	3 899 168
Annen kortsiktig gjeld		35 579	61 866
Sum kortsiktig gjeld		7 457 338	4 309 889
Sum gjeld		73 989 258	67 050 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 942 895	119 387 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

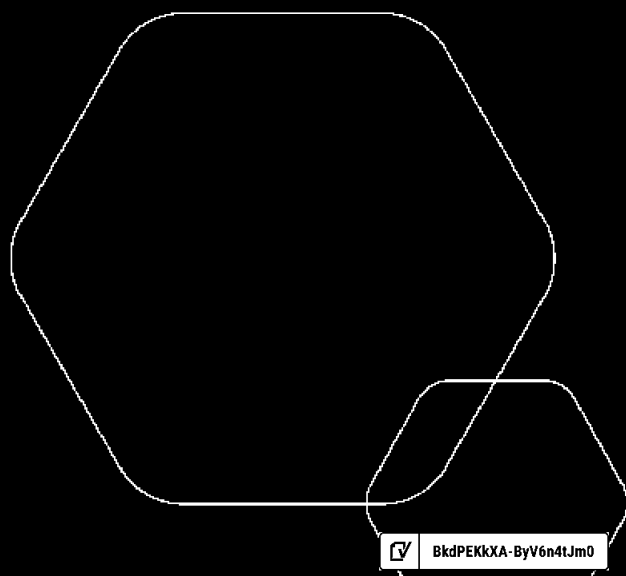
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grønland 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 814 586

 BkdPEKkXA-ByV6n4tJm0




RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 574 703	10 203 473
Andre driftsinntekter		0	1 313 888
Sum driftsinntekter		11 574 703	11 517 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 253 037	4 255 861
Annen driftskostnad		1 577 582	1 329 984
Sum driftskostnader		5 830 618	5 585 845
Driftsresultat		5 744 085	5 931 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		819 786	210 721
Annen finansinntekt		4 306	2 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 593 750	2 496 045
Annen finanskostnad		27 060	14 988
Resultat av finansposter		-2 796 719	-2 298 132
Resultat før skattekostnad		2 947 366	3 633 384
Skattekostnad på resultat	4	648 421	799 344
Resultat		2 298 945	2 834 040
Årsresultat	5	2 298 945	2 834 040
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 681 846	3 041 351
Avsatt til annen egenkapital	5	-382 901	-207 311
Sum overføringer		2 298 945	2 834 040

GRØNLAND 64 AS

 BkdPEKkXA-ByV6n4tJm0




BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 997 933	101 240 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 300
Sum varige driftsmidler	6	96 997 933	101 252 220
Sum anleggsmidler		96 997 933	101 252 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		711 573	1 313 888
Andre kortsiktige fordringer		164 050	48 593
Konsernfordringer		3 113 828	180 101
Sum fordringer		3 989 451	1 542 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 955 510	16 592 373
Sum omløpsmidler		28 944 961	18 134 955
Sum eiendeler		125 942 895	119 387 176

GRØNLAND 64 AS

 BkdPEKkXA-ByV6n4tJm0

**BALANSE**

GRØNLAND 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 310 461	5 693 362
Sum opptjent egenkapital		5 310 461	5 693 362
Sum egenkapital		51 953 637	52 336 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 669 035	4 777 032
Sum avsetning for forpliktelser		4 669 035	4 777 032
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	61 862 885	57 963 717
Sum annen langsiktig gjeld		61 862 885	57 963 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 267	348 855
Konserngjeld		7 365 493	3 899 168
Annen kortsiktig gjeld		35 579	61 866
Sum kortsiktig gjeld		7 457 338	4 309 889
Sum gjeld		73 989 258	67 050 637
Sum egenkapital og gjeld		125 942 895	119 387 176


Oslo, 13.05.2024
Styret i Grønland 64 AS

Ola Stendebakken
styremedlem

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

GRØNLAND 64 AS

 BkdPEkkXA-ByV6n4tJm0



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønland 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNLAND 64 AS 992 814 586

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	116 524 308	783 408	1 250	38 225 006	141 250	155 675 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-1 250	0	0	-1 250
Anskaffelseskost 31.12.2023	116 524 308	783 408	0	38 225 006	141 250	155 673 972
Akkumulerte avskrivinger	32 405 787	0	0	26 129 001	141 250	58 676 038
Bokført verdi pr. 31.12.2023	84 118 521	783 408	0	12 096 005	0	96 997 933
Årets avskrivinger	2 330 486			1 911 250	11 300	4 253 037
Avskrivningssats	2 %, lineær			5 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernkonto	2 922 814	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	191 014	180 101
Sum	3 113 828	180 101
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	61 862 885	57 963 717
Leverandørgjeld innen konsern	333 479	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 032 014	3 899 168
Sum	69 228 377	61 862 885

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Innestående beløp på bankkonto (underkonto) er fra og med 2023 klassifisert som mellomværende mot hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen, Nopark AS. Saldoen på hovedkontoen i Nopark AS tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene, og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	756 418	857 817
Endring i utsatt skatt	-107 997	-58 473
Skattekostnad ordinært resultat	648 421	799 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 947 366	3 633 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	490 898	265 784
Avgitt konsernbidrag	-3 438 264	-3 899 168
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	756 418	857 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-756 418	-857 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

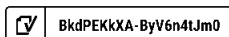
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 222 885	21 713 783	490 898
Sum	21 222 885	21 713 783	490 898
Grunnlag for utsatt skatt	21 222 885	21 713 783	490 898
Utsatt skatt (22 %)	4 669 035	4 777 032	107 998

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 693 362	52 336 538
Årets resultat				2 298 945	2 298 945
Konsernbidrag avgitt				-2 681 846	-2 681 846
Pr 31.12.2023	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 310 461	51 953 637

Side 7





GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	61 862 885	57 963 717
Sum	61 862 885	57 963 717

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2023 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 16:03

SENT BY OWNER:
Morten Svendsen - 13.05.2024 14:15

DOCUMENT ID:
ByV6n4tJm0

ENVELOPE ID:
BkdPEKXA-ByV6n4tJm0

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Grønland 64 AS.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:28 13.05.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 213.67.97.5
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:59 13.05.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210
PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 16:03 13.05.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønland 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 64 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: GF6JD-137GT-Z5517-DB8CY-LEW14-XTO74



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mai 2024

KPMG AS

Susann Thorvaldsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: GF:GD-ID-137GT-Z5517-DB8CY-LEW14-XT074



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Susann

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-943865

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 17:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFGJD-137GT-Z5517-DB8CY-LEW14-XT074

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>