



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 911 943	3 401 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 911 943</b>	<b>3 401 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 000	57 000
Annen driftskostnad		4 179 434	1 455 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 229 434</b>	<b>1 512 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 492</b>	<b>1 889 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	304 390	522 989
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt	7	4 028 013	4 952 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 332 403</b>	<b>5 475 816</b>
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	5		1 500 000
Annen rentekostnad		295 795	732 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 795</b>	<b>2 232 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 036 608</b>	<b>3 242 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 117</b>	<b>5 132 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 468	398 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	5&8	1 334 814	1 459 770
Annen egenkapital	8	392 771	1 273 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	229 211	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 211</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 4	2 380 000	2 380 000
Driftsløsøre og verktøy	3	1 400 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 780 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 013 497	2 678 683
Lån til foretak i samme konsern	7	6 777 778	8 092 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	7 586 061	5 344 723
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre fordringer	7	4 973 407	8 814 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 830 743</b>	<b>29 409 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 839 954</b>	<b>31 789 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 368 353	1 328 996
Andre fordringer		683 211	361 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 564</b>	<b>1 690 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 346	160 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 346</b>	<b>160 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 910</b>	<b>1 850 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 850 864</b>	<b>33 639 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 634 430	22 906 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 634 430</b>	<b>22 906 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 834 430</b>	<b>23 106 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		155 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>155 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 512 500	5 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 500</b>	<b>5 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 500</b>	<b>6 018 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 873	258 734
Betalbar skatt	6	95	22
Skyldige offentlige avgifter		220 666	304 248
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 711 300	1 871 500
Annen kortsiktig gjeld		280 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 503 935</b>	<b>4 514 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 016 435</b>	<b>10 532 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 850 864</b>	<b>33 639 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 174 210  
SANGTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 911 943	3 401 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 911 943</b>	<b>3 401 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 000	57 000
Annen driftskostnad		4 179 434	1 455 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 229 434</b>	<b>1 512 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 492</b>	<b>1 889 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	304 390	522 989
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt	7	4 028 013	4 952 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 332 403</b>	<b>5 475 816</b>
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	5		1 500 000
Annen rentekostnad		295 795	732 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 795</b>	<b>2 232 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 036 608</b>	<b>3 242 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 117</b>	<b>5 132 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 468	398 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	5&8	1 334 814	1 459 770
Annen egenkapital	8	392 771	1 273 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>



Organisasjonsnr: 964 174 210  
SANGTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	229 211	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 211</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 4	2 380 000	2 380 000
Driftsløsøre og verktøy	3	1 400 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 780 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 013 497	2 678 683
Lån til foretak i samme konsern	7	6 777 778	8 092 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	7 586 061	5 344 723
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre fordringer	7	4 973 407	8 814 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 830 743</b>	<b>29 409 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 839 954</b>	<b>31 789 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 368 353	1 328 996
Andre fordringer		683 211	361 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 564</b>	<b>1 690 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 346	160 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 346</b>	<b>160 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 910</b>	<b>1 850 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 850 864</b>	<b>33 639 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 634 430	22 906 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 634 430</b>	<b>22 906 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 834 430</b>	<b>23 106 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		155 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>155 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 512 500	5 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 500</b>	<b>5 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 500</b>	<b>6 018 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 873	258 734
Betalbar skatt	6	95	22
Skyldige offentlige avgifter		220 666	304 248
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 711 300	1 871 500
Annen kortsiktig gjeld		280 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 503 935</b>	<b>4 514 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 016 435</b>	<b>10 532 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 850 864</b>	<b>33 639 688</b>



Organisasjonsnr: 964 174 210  
SANGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Sangtun Eiendom AS**  
**5382 SKOGSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
BERGEN REGNSKAPSENTER AS  
Fabrikkgaten 8  
5059 BERGEN  
Org.nr. 959625662

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Sangtun Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	3 911 943	3 401 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 911 943</b>	<b>3 401 190</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(50 000)	(57 000)
Annen driftskostnad		(4 179 434)	(1 455 023)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 229 434)</b>	<b>(1 512 023)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(317 492)</b>	<b>1 889 168</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	304 390	522 989
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt	7	4 028 013	4 952 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 332 403</b>	<b>5 475 816</b>
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	5	0	(1 500 000)
Annen rentekostnad		(295 795)	(732 904)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(295 795)</b>	<b>(2 232 904)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 036 608</b>	<b>3 242 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 117</b>	<b>5 132 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 468	(398 781)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	5&8	1 334 814	1 459 770
Annen egenkapital	8	392 771	1 273 529
<b>Sum</b>		<b>3 727 585</b>	<b>4 733 299</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Sangtun Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	229 211	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 211</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 & 4	2 380 000	2 380 000
Driftsløsøre og verktøy	3	1 400 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 780 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 013 497	2 678 683
Lån til foretak i samme konsern	7	6 777 778	8 092 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	7 586 061	5 344 723
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 480 000	4 480 000
Andre fordringer	7	4 973 407	8 814 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 830 743</b>	<b>29 409 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 839 954</b>	<b>31 789 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 368 353	1 328 996
Andre fordringer		683 211	361 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 564</b>	<b>1 690 119</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 346	160 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 346</b>	<b>160 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 910</b>	<b>1 850 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 850 864</b>	<b>33 639 688</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Sangtun Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 634 430	22 906 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 634 430</b>	<b>22 906 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 834 430</b>	<b>23 106 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	6	0	155 838
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>155 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 512 500	5 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 500</b>	<b>5 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 500</b>	<b>6 018 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 873	258 734
Betalbar skatt	6	95	22
Skyldige offentlige avgifter		220 666	304 248
Kortsiktig konserngjeld	7	1 711 300	1 871 500
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		280 000	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 503 935</b>	<b>4 514 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 016 435</b>	<b>10 532 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 850 864</b>	<b>33 639 688</b>

Årsregnskapet år 31. desember 2021  
Skogsvåg 30. juni 2022

Ivar Ernil Sangolt  
styreleder



## SANGTUN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.



**SANGTUN EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Forretnings- bygg	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 400 000	903 476	5 303 476
Tilgang/avgang kjøpte driftsmidler	0	1 450 000	1 450 000
Utrangering	0	-483 000	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>4 400 000</b>	<b>1 870 476</b>	<b>6 270 476</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	2 020 000	903 476	2 923 476
Akkumulerte avskrivn utrangerte driftsmidler	0	-483 000	-483 000
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
<b>Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>2 020 000</b>	<b>470 476</b>	<b>2 490 476</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 380 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 780 000</b>
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		nedskrevet til utrangerings- verdien	lineært

**Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.**

	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 512 500	5 862 500
Boført verdi på sikkerhetsstillelse	3 749 353	3 708 996
Avdragsplan	2022 350 000 2023 350 000 2024 350 000 2025 350 000 2026 350 000	restgjeld 4 112 500

Datterselskapet har still eiendomen som sikkerhet for gjelden

**Note 5 – Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Datterselskap	Kostpris	Resultat	EK	Eierandel
Havtun Eiendomsselskap AS	703 124	-12 303	497 360	100 %
Vest Maskin AS	5 856 220	-1 491 484	-475 879	100 %
Nedskrivning datterselskaper	-2 636 483			
<b>Totalt</b>	<b>3 922 861</b>	<b>-1 503 787</b>	<b>21 481</b>	

Tilknyttede selskaper	Tidspunkt	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vest Tomteutvikling AS	2010	49,00 %	1 400 000	(5 000)	943 000	1 400 000
BLOM SETTEFISK AS	2010	27,67%	3 080 000	10 805 026	44 495 309	3 080 000



## SANGTUN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	376 581	411 752
Endring i utsatt skatt	-385 049	-12 971
Skattekostnad	<u>-8 468</u>	<u>398 781</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	3 719 117	5 132 080
Permanente forskjeller	-3 757 608	-3 319 441
Avgitt konsernbidrag	-1 711 300	-1 871 500
Endring midlertidige forskjeller	1 750 221	58 959
Årets skattegrunnlag	<u>430</u>	<u>98</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>95</u>	<u>22</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	764 120	465 837
Kundefordringer	-2 000 000	-
Gevinst -og tapskonto	194 014	242 518
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 041 866</u>	<u>708 355</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-229 211</u>	<u>155 838</u>

#### Note 7 - Mellomværende konsernselskaper/tilknyttede selskaper

	2021	2021
Andre fordringer	10 490 039	16 906 000
Kortsiktig gjeld	<u>(1 711 300)</u>	<u>(1 871 500)</u>
Totale fordringer innad i konsernet	<u>8 778 739</u>	<u>15 034 500</u>

Det er ikke tatt sikkerhet for lånene til selskaper i konsernet og det er beregnet renter.

#### Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	22 906 845	23 106 845
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	3 727 585	3 727 585
Egenkapital 31. desember	<u>200 000</u>	<u>24 634 430</u>	<u>24 834 430</u>

Aksjekapitalen i Sangtun Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer à kr 2 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i SANGTUN EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SANGTUN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 727 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

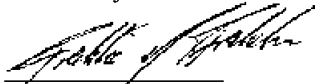


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
Areto Revisjon AS

  
Freddie Morgan Fredriksen  
statsautorisert revisor