



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	813 451 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGILE HOUSING AS
Forretningsadresse:	3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		13 296	8 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 296</b>	<b>8 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 296</b>	<b>-8 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 319	-8 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	46 068	46 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 068</b>	<b>46 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387	1 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 454</b>	<b>47 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 454</b>	<b>47 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 6	269 970	256 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 970</b>	<b>-256 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-247 970</b>	<b>-234 651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 428	1 881
Annen kortsiktig gjeld	4	290 996	279 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 424</b>	<b>281 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 424</b>	<b>281 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 454</b>	<b>47 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 451 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILE HOUSING AS  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 451 832  
AGILE HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		13 296	8 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 296</b>	<b>8 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 296</b>	<b>-8 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		35	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 319	-8 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>



Organisasjonsnr: 813 451 832  
AGILE HOUSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 46 068 46 068  
Sum fordringer 46 068 46 068

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 387 1 054  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 387 1 054

Sum omløpsmidler 46 454 47 122

SUM EIENDELER 46 454 47 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -8 000 -8 000  
Sum innskutt egenkapital 22 000 22 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 6 269 970 256 651  
Sum opptjent egenkapital -269 970 -256 651

Sum egenkapital -247 970 -234 651

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 428 1 881  
Annen kortsiktig gjeld 4 290 996 279 892  
Sum kortsiktig gjeld 294 424 281 773

Sum gjeld 294 424 281 773



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

46 454

47 122



Organisasjonsnr: 813 451 832  
AGILE HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Grethe Line Syvertsen 2022-06-30
	BankID Signing Kjetil Svendsen 2022-06-30
	BankID Signing Erik Hurum Syvertsen 2022-06-30
	BankID Signing Wei Li Syvertsen 2022-06-30



# Årsregnskap 2021

## Agile Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 451 832



## RESULTATREGNSKAP

AGILE HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 296	8 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 296</b>	<b>8 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 296</b>	<b>-8 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	3
Annen rentekostnad		35	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23</b>	<b>-32</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 319	-8 813
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 319	8 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>

AGILE HOUSING AS

SIDE 2



## BALANSE

### AGILE HOUSING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	46 068	46 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 068</b>	<b>46 068</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387	1 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 454</b>	<b>47 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 454</b>	<b>47 122</b>



### BALANSE

#### AGILE HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3, 6	-269 970	-256 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 970</b>	<b>-256 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-247 970</b>	<b>-234 651</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 428	1 881
Annen kortsiktig gjeld	4	290 996	279 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 424</b>	<b>281 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 424</b>	<b>281 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 454</b>	<b>47 122</b>

Brevik, 02.05.2022  
Styret i Agile Housing AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Line Syvertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Hurum Syvertsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Wei Li Syvertsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AGILE HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hurum & Li Holding as	150	50,0	50,0
Kjeps as	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 319	-8 813
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 319</b>	<b>-8 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 342	-257 023	13 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 342	257 023	-13 319
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Mellomværende

Lån fra Erik	-45 923	
Lån fra Kjetil	-242 739	
Stiftelseskostnader	-2 334	
<b>Sum</b>	<b>277304</b>	

Erik har betalt inn kr 45 923  
Kjetil har betalt inn kr 242 739  
Dette er ikke rente beregnet.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til HDT East Africa, et prosjekt i Afrika som har sitt eget regnskap. Lånet fremkommer av diverse betalinger, som pr 31.12.17 beløper seg til kr 46067,54. Det er ingen transaksjoner på dette lånet i 2018, 2019, 2020 eller 2021. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 7 Lønnskostnader

Agile Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -13 319 etter skatt, mot kr. -8 813 i 2020. Selskapet har ikke gjeld til andre enn aksjonærene. Selskapet er ikke i drift. Det var opprettet med tanke på et prosjekt i Afrika som ikke har slått til. Det vil komme en struktur endring i selskapet i 2022, og det vil komme inntekter i løpet av det neste årene.