



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 429 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 116 331	3 052 708
Sum inntekter		3 116 331	3 052 708
Kostnader			
Varekostnad			4 633
Avskrivning på varige driftsmidler	3	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1	646 928	301 138
Sum kostnader		1 236 820	895 663
Driftsresultat		1 879 512	2 157 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 646	8 390
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		5 646	8 454
Annen rentekostnad	5	717 695	573 192
Sum finanskostnader		717 695	573 192
Netto finans		-712 049	-564 738
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 463	1 592 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 767	382 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 696	1 210 127
Årsresultat		904 696	1 210 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 696	1 210 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	904 696	1 210 127
Sum overføringer og disponeringer		904 696	1 210 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 607 009	22 196 901
Sum varige driftsmidler		21 607 009	22 196 901
Sum anleggsmidler		21 607 009	22 196 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 012	
Sum fordringer		5 012	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 428 330	1 821 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 330	1 821 460
Sum omløpsmidler		1 433 343	1 821 460
SUM EIENDELER		23 040 352	24 018 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 575 074	2 670 378
Sum opptjent egenkapital		3 575 074	2 670 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		3 683 074	2 778 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	406 635	386 607
Sum avsetninger for forpliktelser		406 635	386 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 944 450	16 190 050
Ansvarlig lånekapital	5	3 537 075	4 067 940
Sum annen langsiktig gjeld		18 481 525	20 257 990
Sum langsiktig gjeld		18 888 160	20 644 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 696	19 327
Betalbar skatt	2	242 739	354 016
Skyldig offentlige avgifter		103 551	109 783
Annen kortsiktig gjeld		97 130	112 259
Sum kortsiktig gjeld		469 117	595 384
Sum gjeld		19 357 277	21 239 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 040 351	24 018 360



ØRKLÅ REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Bakklandet Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 904 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. juni 2018

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017
for
Nedre Bakklandet Næring AS**

Organisasjonsnr. 894429542

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Bakklandet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 116 331	3 052 708
Sum driftsinntekter		3 116 331	3 052 708
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 633
Avskrivning på varige driftsmidler	3	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1	646 928	301 138
Sum driftskostnader		1 236 820	895 663
DRIFTSRESULTAT		1 879 512	2 157 045
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 646	8 390
Annen finansinntekt		0	64
Sum finansinntekter		5 646	8 454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	717 695	573 192
Sum finanskostnader		717 695	573 192
NETTO FINANSPOSTER		(712 049)	(564 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 167 463	1 592 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 767	382 180
ORDINÆRT RESULTAT		904 696	1 210 127
ÅRSRESULTAT		904 696	1 210 127
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	904 696	1 210 127
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		904 696	1 210 127



Nedre Bakklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 607 009	22 196 901
Sum varige driftsmidler		21 607 009	22 196 901
SUM ANLEGGSMIDLER		21 607 009	22 196 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 012	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		5 012	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 428 330	1 821 460
SUM OMLØPSMIDLER		1 433 343	1 821 460
SUM EIENDELER		23 040 352	24 018 361



Nedre Baklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 575 074	2 670 378
Sum opptjent egenkapital		3 575 074	2 670 378
SUM EGENKAPITAL		3 683 074	2 778 378
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	406 635	386 607
Sum avsetning for forpliktelser		406 635	386 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 944 450	16 190 050
Ansvarlig lånekapital	5	3 537 075	4 067 940
Sum annen langsiktig gjeld		18 481 525	20 257 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 888 160	20 644 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 696	19 327
Betalbar skatt	2	242 739	354 016
Skyldig offentlige avgifter		103 551	109 783
Annen kortsiktig gjeld		97 130	112 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 117	595 384
SUM GJELD		19 357 277	21 239 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 040 351	24 018 360

Trondheim, 27. juni 2018



Carl Erik Haavaldsen
Styrets leder



Kjell Grønskag
Styremedlem



Torbjørn Tenmann
Daglig leder



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Baklandet Næring AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 476	14 937
Totalt	17 476	14 937

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2017

Resultat før skattekostnader	1 167 463
Permanente og andre forskjeller	1 067
Endring i midlertidige forskjeller	-157 118
Inntekt	1 011 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2017	2016
Betalbar skatt	242 739	354 016
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 028	28 164
Samlede ordinære skattekostnader	262 767	382 180

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 767 981	1 610 863
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 767 981	1 610 863

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 767 981 1 610 863

Balanseført utsatt skatt 406 635 386 607



Nedre Bakklundet Næring AS

Noter 2017

Note 3 - Driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.17	14 924 722	9 518 417	3 143 184	27 586 323
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.17	14 924 722	9 518 417	3 143 184	27 586 323
Akkumulerte avskrivninger	2 343 956	1 509 962	2 125 396	5 979 314
Bokført verdi 31.12.17	12 580 766	8 008 455	1 017 788	21 607 009
Årets avskrivninger	267 676	170 393	151 823	589 892
Levetid	50 år	50 år	10 år	

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	2 670 378	2 778 378
Tilført fra årsresultat		904 696	904 696
Pr 31.12.	108 000	3 575 074	3 683 074

Selskapet har 108000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2017 har selskapet 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
TT Holding GmbH	36 000	33,33 %
Kjetil Grønskag	36 000	33,33 %
Cenor Ltd	36 000	33,33 %



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2017

Note 5 - Mellomværende eiere

Alle aksjonærer har ytt et ansvarlig lån til selskapet på hver kr 1 179 025, totalt kr. 3 537 075. Lånene er i 2017 renteberegnet med 6,5%.

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Langsiktige lån pr 31.12.2017:

14 944 450

Som sikkerhet for lånene er det gitt pant i bygningsmassen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er per 31.12.2017 kr 20 589 221

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 senere enn 5 år.