



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926098357

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 905	724 211
Sum inntekter		1 074 905	724 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 976	62 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		412 890	377 574
Sum kostnader		651 875	518 451
Driftsresultat		423 030	205 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	8 872
Sum finansinntekter		1	8 872
Annen finanskostnad		76 728	
Sum finanskostnader		76 728	
Netto finans		-76 727	8 872
Ordinært resultat før skattekostnad		346 303	214 632
Skattekostnad på resultat	3	76 187	47 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 116	167 413
Årsresultat	4	270 116	167 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 116	167 413
Totalresultat		270 116	167 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 116	167 413
Sum overføringer og disponeringer		270 116	167 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 659 932	3 737 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 659 932	3 737 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 659 932	3 737 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	116 170	528 322
Sum fordringer		116 170	528 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 339	42 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 339	42 979
Sum omløpsmidler		125 509	571 302
SUM EIENDELER		3 785 441	4 309 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	199 727	222 726
Sum innskutt egenkapital		229 727	252 726
Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	229 727	252 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	709 109	715 596
Sum avsetninger for forpliktelser		709 109	715 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		709 109	715 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 844	37 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 965	28 769
Annen kortsiktig gjeld	5	2 794 797	3 275 026
Sum kortsiktig gjeld		2 846 605	3 340 921
Sum gjeld		3 555 714	4 056 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 441	4 309 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730069

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 905	724 211
Sum inntekter		1 074 905	724 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 976	62 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		412 890	377 574
Sum kostnader		651 875	518 451
Driftsresultat		423 030	205 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	8 872
Sum finansinntekter		1	8 872
Annen finanskostnad		76 728	
Sum finanskostnader		76 728	
Netto finans		-76 727	8 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	346 303	214 632
		76 187	47 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 116	167 413
Årsresultat	4	270 116	167 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 116	167 413
Totalresultat		270 116	167 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 116	167 413
Sum overføringer og disponeringer		270 116	167 413



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 659 932	3 737 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 659 932	3 737 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 659 932	3 737 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	116 170	528 322
Sum fordringer		116 170	528 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 339	42 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 339	42 979
Sum omløpsmidler		125 509	571 302
SUM EIENDELER		3 785 441	4 309 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	199 727	222 726
Sum innskutt egenkapital		229 727	252 726



Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	229 727	252 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	709 109	715 596
Sum avsetninger for forpliktelser		709 109	715 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		709 109	715 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 844	37 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 965	28 769
Annen kortsiktig gjeld	5	2 794 797	3 275 026
Sum kortsiktig gjeld		2 846 605	3 340 921
Sum gjeld		3 555 714	4 056 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 441	4 309 243



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kongsgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 098 357



Resultatregnskap			
Kongsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 074 905	724 211
Sum driftsinntekter		1 074 905	724 211
Lønnskostnad	1	160 976	62 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Annen driftskostnad		412 890	377 574
Sum driftskostnader		651 875	518 451
Driftsresultat		423 030	205 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	8 872
Annen finanskostnad		76 728	0
Resultat av finansposter		-76 727	8 872
Resultat før skattekostnad		346 303	214 632
Skattekostnad på resultat	3	76 187	47 219
Resultat		270 116	167 413
Årsresultat	4	270 116	167 413
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 116	167 413
Sum overføringer		270 116	167 413

Kongsgården AS

Side 2



Balanse			
Kongsgården AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 659 932	3 737 941
Sum varige driftsmidler		3 659 932	3 737 941
Sum anleggsmidler		3 659 932	3 737 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	116 170	528 322
Sum fordringer		116 170	528 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 339	42 979
Sum omløpsmidler		125 509	571 302
Sum eiendeler		3 785 441	4 309 243

Kongsgården AS

Side 3



Balanse			
Kongsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	199 727	222 726
Sum innskutt egenkapital		229 727	252 726
Sum egenkapital	4	229 727	252 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	709 109	715 596
Sum avsetning for forpliktelser		709 109	715 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 844	37 126
Skyldig offentlige avgifter		14 965	28 769
Annen kortsiktig gjeld	5	2 794 797	3 275 026
Sum kortsiktig gjeld		2 846 605	3 340 921
Sum gjeld		3 555 714	4 056 517
Sum egenkapital og gjeld		3 785 441	4 309 243
Tønsberg, 12.08.2024 Styret i Kongsgården AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder			
Kongsgården AS		Side 4	



Kongsgården AS

926 098 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	142 249	55 100
Arbeidsgiveravgift	18 727	7 768
Sum	160 976	62 868

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

**Kongsgården AS****926 098 357**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 900 460	3 900 460
Anskaffelseskost 31.12.23	3 900 460	3 900 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	240 528	240 528
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	240 528	240 528
Bokført verdi 31.12.23	3 659 932	3 659 932
Årets ordinære avskrivninger	78 009	78 009
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 674	52 520
Endring i utsatt skattefordel	-6 487	-5 301
Skattekostnad ordinært resultat	76 187	47 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 303	214 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 486	24 095
Avgitt konsernbidrag	-375 789	-238 726
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 674	52 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 674	-52 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 223 225	3 252 711	29 486
Sum	3 223 225	3 252 711	29 486
Grunnlag for utsatt skatt	3 223 225	3 252 711	29 486
Utsatt skatt (22 %)	709 109	715 596	6 487

Side 6

**Kongsgården AS****926 098 357****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	222 726	0	252 726
Årets resultat			270 116	270 116
Konsemlidrag avgitt			-293 115	-293 115
Pr 31.12.2023	30 000	222 726	-22 999	229 727

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	0	421 518
Eik 107 AS (søsterselskap)	0	10 000
HWA 46 AS (søsterselskap)	51 000	51 000
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	35 000	35 000
HWA 44 AS (søsterselskap)	10 170	10 000
Kossegården AS (søsterselskap)	20 000	0
Sum	116 170	527 518
Santex AS (morselskap)	-2 391 784	0
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-13 000	0
Sum	-2 404 784	0

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2023, totalt kroner 76 726.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 375 789 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Kongsgården AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Side 7



Kongsgården AS

926 098 357

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 270 116 etter skatt, mot kr. 167 413 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Steffen Falck-Antonsen

2ce1e309-836e-46bb-a9ce-ecbf176992e3 - 2024-08-13 18:24:23 UTC +03:00
BankID - 5dacc3db-f793-4c71-9dc3-d54b7035faae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30cd756c-908d-474a-b5db-6eeb612ecfe1>

 **visma sign**
www.vismasign.com