



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 227 907	5 463 329
Annen driftsinntekt		132 300	26 902
Sum inntekter		6 360 207	5 490 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 209 700	1 191 800
Eiendomsrelaterte kostnader		1 837 979	1 767 160
Annen driftskostnad	2	570 753	375 325
Sum kostnader		3 618 431	3 334 286
Driftsresultat		2 741 776	2 155 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 706	167 763
Sum finansinntekter		231 706	167 763
Annen rentekostnad		861 167	476 354
Sum finanskostnader		861 167	476 354
Netto finans		-629 461	-308 591
Ordinært resultat før skattekostnad		2 112 315	1 847 354
Skattekostnad på resultat	3	465 407	406 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 646 908	1 441 120
Årsresultat		1 646 908	1 441 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 646 908	1 441 120
Totalresultat		1 646 908	1 441 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646 908	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 558 880
Sum overføringer og disponeringer		1 646 908	1 441 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	799 167	697 192
Sum immaterielle eiendeler		799 167	697 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 682 910	16 759 915
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 682 910	16 759 915
Sum anleggsmidler		16 482 077	17 457 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 210	82 372
Andre kortsiktige fordringer		744 054	182 635
Sum fordringer		817 264	265 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 643 365	4 470 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 643 365	4 470 970
Sum omløpsmidler		7 460 630	4 735 977
SUM EIENDELER		23 942 707	22 193 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 466 776	5 819 868
Sum opptjent egenkapital		7 466 776	5 819 868
Sum egenkapital		7 966 776	6 319 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 756	168 231
Betalbar skatt	3	567 382	490 302
Skyldig offentlige avgifter		37 423	51 767
Annen kortsiktig gjeld		35 370	162 916
Sum kortsiktig gjeld		975 931	873 216
Sum gjeld		15 975 931	15 873 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 942 707	22 193 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423787

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 982 151 961
TORGGT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 227 907	5 463 329
Annen driftsinntekt		132 300	26 902
Sum inntekter		6 360 207	5 490 231
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 209 700	1 191 800
Eiendomsrelaterte kostnader		1 837 979	1 767 160
Annen driftskostnad	2	570 753	375 325
Sum kostnader		3 618 431	3 334 286
Driftsresultat		2 741 776	2 155 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 706	167 763
Sum finansinntekter		231 706	167 763
Annen rentekostnad		861 167	476 354
Sum finanskostnader		861 167	476 354
Netto finans		-629 461	-308 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	465 407	406 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 646 908	1 441 120
Årsresultat		1 646 908	1 441 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 646 908	1 441 120
Totalresultat		1 646 908	1 441 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646 908	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 558 880
Sum overføringer og disponeringer		1 646 908	1 441 120





Organisasjonsnr: 982 151 961
TORGGT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	799 167	697 192
Sum immaterielle eiendeler		799 167	697 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 682 910	16 759 915
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 682 910	16 759 915
Sum anleggsmidler		16 482 077	17 457 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 210	82 372
Andre kortsiktige fordringer		744 054	182 635
Sum fordringer		817 264	265 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 643 365	4 470 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 643 365	4 470 970
Sum omløpsmidler		7 460 630	4 735 977
SUM EIENDELER		23 942 707	22 193 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	7 466 776	5 819 868
Sum opptjent egenkapital		7 466 776	5 819 868
Sum egenkapital		7 966 776	6 319 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 756	168 231
Betalbar skatt	3	567 382	490 302
Skyldig offentlige avgifter		37 423	51 767
Annen kortsiktig gjeld		35 370	162 916
Sum kortsiktig gjeld		975 931	873 216
Sum gjeld		15 975 931	15 873 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 942 707	22 193 084



Organisasjonsnr: 982 151 961
TORGGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torggt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 151 961

Penneo Dokumentnøkkel: SECBF-V5G5Q-VTET0-GKEAS-3EANI-8ZU55



Resultatregnskap			
Torggt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 227 907	5 463 329
Annen driftsinntekt		132 300	26 902
Sum driftsinntekter		<u>6 360 207</u>	<u>5 490 231</u>
Eiendomsrelaterte kostnader		1 837 979	1 767 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 209 700	1 191 800
Annen driftskostnad	2	570 753	375 325
Sum driftskostnader		<u>3 618 431</u>	<u>3 334 286</u>
Driftsresultat		<u>2 741 776</u>	<u>2 155 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 706	167 763
Annen rentekostnad		861 167	476 354
Resultat av finansposter		<u>-629 461</u>	<u>-308 591</u>
Resultat før skattekostnad		2 112 315	1 847 354
Skattekostnad på resultat	3	465 408	406 234
Resultat		<u>1 646 907</u>	<u>1 441 120</u>
Årsresultat		<u>1 646 907</u>	<u>1 441 120</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646 907	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	4 558 880
Sum overføringer		<u>1 646 907</u>	<u>1 441 120</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SECBF-V5G5Q-VTET0-GKEAS-3EANI-8ZU55



Balanse			
Torggt 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	799 167	697 192
Sum immaterielle eiendeler		<u>799 167</u>	<u>697 192</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 682 910	16 759 915
Sum varige driftsmidler	1	<u>15 682 910</u>	<u>16 759 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 482 077</u>	<u>17 457 107</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 210	82 372
Andre kortsiktige fordringer		744 054	182 635
Sum fordringer		<u>817 264</u>	<u>265 007</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 643 365	4 470 970
Sum omløpsmidler		<u>7 460 630</u>	<u>4 735 977</u>
Sum eiendeler		<u>23 942 707</u>	<u>22 193 084</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SECBF-V5G5Q-VTET0-GKEAS-3EANI-8ZU5S



Balanse			
Torggt 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>7 466 775</u>	<u>5 819 868</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 466 775</u>	<u>5 819 868</u>
Sum egenkapital		<u>7 966 775</u>	<u>6 319 868</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 756	168 231
Betalbar skatt	3	567 383	490 302
Skyldig offentlige avgifter		37 423	51 767
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 370</u>	<u>162 916</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>975 932</u>	<u>873 216</u>
Sum gjeld		<u>15 975 932</u>	<u>15 873 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 942 707</u>	<u>22 193 084</u>
18.03.2024 Styret i Torggt 1 AS			
<u>Tom Egil S. Lien</u> styreleder	<u>Terje Kojedal</u> daglig leder	<u>Jo Simen Drågen</u> styremedlem	
Torggt 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SECBF-V5G5Q-VTET0-GKEAS-3EANI-8ZU55



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 112 821	159 626	835 000	44 107 448
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 252		104 443	132 695
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 141 073	159 626	939 443	44 240 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 397 606	159 626		28 557 232
= Bokført verdi 31.12.23	14 743 467	0	939 443	15 682 910
Årets ordinære avskrivninger	1 209 700			1 209 700
Økonomisk levetid	10-50 år	8 år		

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	567 383	490 302
Endring i utsatt skattefordel	-101 975	-84 068
Skattekostnad ordinært resultat	465 408	406 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 112 315	1 847 354
Permanente forskjeller	3 173	-833
Endring i midlertidige forskjeller	463 524	382 126
Skattepliktig inntekt	2 579 012	2 228 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	567 383	490 302
Sum betalbar skatt i balansen	567 383	490 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 702 832	-3 256 872	445 960
Gevinst – og tapskonto	70 253	87 817	17 564
Sum	-3 632 579	-3 169 055	463 524
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 632 579	-3 169 055	463 524
Utsatt skattefordel (22 %)	-799 167	-697 192	101 975

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	5 819 868	6 319 868
Årets resultat		1 646 907	1 646 907
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2023	500 000	7 466 775	7 966 775

Penneo Dokumentnøkkel: SECBF-V5G5Q-VTET0-GKEAS-3EANI-8ZU55



Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	14 743 467	15 924 915
Tomter	939 443	835 000
Anlegg under utførelse	0	0
Sum	15 682 910	16 759 915

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Forfall det neste året vil være kr 15.000.000

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid fra utbetalingsdato, selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOEL INVEST AS	250	50,0	50,0
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kojedal

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1555934

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-18 09:00:46 UTC



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-18 09:40:17 UTC



Tom Egil Sortåsstuen Lien

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1554740

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-03-18 19:07:39 UTC



Penneo DokumentID: SECBF-V5G5Q-VTET0-GKEAS-3EANI-8ZU5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggt 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MIP5D-7GY3D-7GHLV-31DS6-YTBUT-3QOYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 07:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIP5D-7G1Y3D-7GHLV-31DS6-YTBUT-3QOYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>