



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 661	-76 612
Annen driftsinntekt		201 399	277 951
Sum inntekter		240 060	201 339
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	55 678	101 438
Annen driftskostnad	3	63 952	46 662
Sum kostnader		119 630	148 100
Driftsresultat		120 430	53 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	390
Sum finansinntekter		114	390
Annen rentekostnad		98 316	90 906
Sum finanskostnader		98 316	90 906
Netto finans		-98 202	-90 516
Ordinært resultat før skattekostnad		22 228	-37 276
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 891	-11 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 337	-25 588
Årsresultat		17 337	-25 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 337	-25 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	5 482	-5 482
Overføringer annen egenkapital		11 856	-20 107
Sum overføringer og disponeringer		17 337	-25 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 789 911	2 827 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	17 840	36 420
Sum varige driftsmidler		2 807 751	2 863 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	473 165	393 165
Sum finansielle anleggsmidler		473 165	393 165
Sum anleggsmidler		3 280 916	3 256 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		133 778
Andre kortsiktige fordringer		-2 561	
Sum fordringer		-2 561	133 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 004	109 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 004	109 410
Sum omløpsmidler		162 443	243 188
SUM EIENDELER		3 443 360	3 499 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	2,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	2	259 349	259 349
Sum innskutt egenkapital		809 349	809 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 856	
Udekket tap	2		5 482
Sum opptjent egenkapital		11 856	-5 482
Sum egenkapital		821 205	803 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	73 391	68 500
Sum avsetninger for forpliktelser		73 391	68 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 403 150	2 502 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 403 150	2 502 250
Sum langsiktig gjeld		2 476 541	2 570 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 839	46 152
Skyldig offentlige avgifter		46 551	55 922
Annen kortsiktig gjeld		26 224	23 091
Sum kortsiktig gjeld		145 614	125 165
Sum gjeld		2 622 155	2 695 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 360	3 499 782



EML EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	550.000	259.349	0	-5.482	803.867
Årets resultat			11.856	5.482	17.337
Egenkapital 31.12	550.000	259.349	11.856	0	821.205



Legally signed by
Børre Henningsen
16.04.2020

Legally signed by
Kirsti Trude Liland
20.04.2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er for 2019 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Suite 504	Tomt	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2.371.230	873.867	148.640	15.000	3.408.737
Anskaffet i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2.371.230</u>	<u>873.867</u>	<u>148.640</u>	<u>15.000</u>	<u>3.408.737</u>
Avskrivninger per 01.01	418.088	0	127.220	0	545.308
Avskrivninger i år	37.098	0	18.580	0	55.678
Avskrivninger per 31.12	<u>455.186</u>	<u>0</u>	<u>145.800</u>	<u>0</u>	<u>600.986</u>
Bokført verdi 31.12	<u>1.916.044</u>	<u>873.867</u>	<u>2.840</u>	<u>15.000</u>	<u>2.807.751</u>

Avskrivningssats: 4% 15%

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 550 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 550.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Følgende eier aksjene i selskapet:

Svolvær Hotell Nye AS 550 aksjer

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2020.

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1.940.643</u>	<u>2.039.743</u>



Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.403.150	2.502.250

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2019	2018
Bygning og tomt	2.789.911	2.827.009
Fordringer	0	0
Totalt	2.789.911	2.827.009

Note 9 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring i utsatt skatt	4.891
Sum skatter	4.891

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	22.228
Endring midlertidige forskjeller	-20.502
Anvendt framførbart underskudd	-1.726
Årets grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2018	2019	Endring
Driftsmidler	479.240	499.742	-20.502
Fremførbart underskudd	-167.873	-166.147	-1.726
Sum grunnlag	311.367	333.595	-22.228
Utsatt skatt	68.500	73.391	-4.891

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det framlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettviseende bilde av resultatet for 2019 og selskapets økonomiske stilling per 31.12.19

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet



EML EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 661	-76 612
Annen driftsinntekt		201 399	277 951
Sum driftsinntekter		240 060	201 339
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	55 678	101 438
Annen driftskostnad	3	63 952	46 662
Sum driftskostnader		119 630	148 100
DRIFTSRESULTAT		120 430	53 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	390
Sum finansinntekter		114	390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 316	90 906
Sum finanskostnader		98 316	90 906
NETTO FINANSPOSTER		-98 202	-90 516
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 228	-37 276
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 891	-11 688
ÅRSRESULTAT		17 337	-25 588
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 856	-20 107
Fremføring av udekket tap	2	5 482	-5 482
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		17 337	-25 588



EML EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 789 911	2 827 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	17 840	36 420
Sum varige driftsmidler		2 807 751	2 863 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	473 165	393 165
Sum finansielle anleggsmidler		473 165	393 165
SUM ANLEGGSMIDLER		3 280 916	3 256 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	133 778
Andre kortsiktige fordringer		-2 561	0
Sum fordringer		-2 561	133 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 004	109 410
SUM OMLØPSMIDLER		162 443	243 188
SUM EIENDELER		3 443 360	3 499 782



EML EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	2	259 349	259 349
Sum innskutt egenkapital		809 349	809 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 856	0
Udekket tap	2	0	-5 482
Sum opptjent egenkapital		11 856	-5 482
SUM EGENKAPITAL		821 205	803 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	73 391	68 500
Sum avsetning for forpliktelser		73 391	68 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 403 150	2 502 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 403 150	2 502 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 476 541	2 570 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 839	46 152
Skyldig offentlige avgifter		46 551	55 922
Annen kortsiktig gjeld		26 224	23 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 614	125 165
SUM GJELD		2 622 155	2 695 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 360	3 499 782

Svolvær 2020

Kirsti Liland
StyrelederBørre Henningsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for**

EML EIENDOM AS

Foretaksnr. 992794895