



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brannsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 433 817	2 405 096
Sum inntekter		2 433 817	2 405 095
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 800	5 800
Annen driftskostnad	3,6,7	1 287 850	945 788
Sum kostnader		1 384 930	1 042 868
Driftsresultat		1 048 886	1 362 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 428	7 891
Sum finansinntekter		4 428	7 891
Annen finanskostnad		426 901	446 345
Sum finanskostnader		426 901	446 345
Netto finans		-422 473	-438 454
Ordinært resultat før skattekostnad		626 414	923 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 414	923 774
Årsresultat	2,11	626 413	923 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 413	-923 774
Sum overføringer og disponeringer		-626 413	-923 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	82 957 500	82 957 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	17 400	23 200
Sum varige driftsmidler		82 974 900	82 980 700
Sum anleggsmidler		82 974 900	82 980 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	176 823	144 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 171	1 973 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 171	1 973 379
Sum omløpsmidler	2	1 982 994	2 118 038
SUM EIENDELER		84 957 894	85 098 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		34 432 935	33 806 522
Sum egenkapital	11	34 627 935	34 001 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	15 950 541	16 717 086
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		50 158 041	50 924 586
Sum langsiktig gjeld		50 158 041	50 924 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 278	172 630
Annen kortsiktig gjeld		10 639	0
Sum kortsiktig gjeld	2	171 917	172 630
Sum gjeld		50 329 958	51 097 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 957 894	85 098 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723172

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brannsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 433 817	2 405 096
Sum inntekter		2 433 817	2 405 095
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 800	5 800
Annen driftskostnad	3,6,7	1 287 850	945 788
Sum kostnader		1 384 930	1 042 868
Driftsresultat		1 048 886	1 362 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 428	7 891
Sum finansinntekter		4 428	7 891
Annen finanskostnad		426 901	446 345
Sum finanskostnader		426 901	446 345
Netto finans		-422 473	-438 454
Ordinært resultat før skattekostnad		626 414	923 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 414	923 774
Årsresultat	2,11	626 413	923 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 413	-923 774
Sum overføringer og disponeringer		-626 413	-923 774



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	82 957 500	82 957 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	17 400	23 200
Sum varige driftsmidler		82 974 900	82 980 700
Sum anleggsmidler		82 974 900	82 980 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	176 823	144 659
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 171	1 973 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 171	1 973 379

Sum omløpsmidler	2	1 982 994	2 118 038
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		84 957 894	85 098 738
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		34 432 935	33 806 522
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	11	34 627 935	34 001 522
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	15 950 541	16 717 086
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		50 158 041	50 924 586
Sum langsiktig gjeld		50 158 041	50 924 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 278	172 630
Annen kortsiktig gjeld		10 639	0
Sum kortsiktig gjeld	2	171 917	172 630
Sum gjeld		50 329 958	51 097 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 957 894	85 098 738



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 041 300	1 041 300	1 041 300	1 041 300
Inndekning av renter		426 856	446 285	427 925	407 379
Inndekning av ord. avdrag		766 589	747 159	766 027	786 171
Innbetalt kabel TV		189 072	170 352	177 372	197 000
Tilskudd	1	10 000	0	0	0
Sum inntekter		2 433 817	2 405 095	2 412 624	2 431 850
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	12 063	11 688	12 000	12 000
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		70 815	72 915	74 000	76 000
Rådgivningstjenester		8 333	2 154	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 800	9 600	9 600	9 800
Vaktmestertjenester		121 816	117 775	100 000	125 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	6	293 895	68 321	231 220	131 246
Kabel-tv		185 242	155 390	177 372	197 000
Forsikring		98 238	93 560	100 000	103 000
Kommunale avgifter		426 499	354 984	366 000	438 000
Strøm		50 581	30 022	30 000	46 000
Renhold, fellesareal		0	12 474	18 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		893	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		739	3 455	0	0
Telefon og porto		0	545	0	0
Andre driftsutgifter	7	8 936	12 905	9 200	8 974
Avskrivninger	8	5 800	5 800	0	0
Sum driftskostnader		1 384 930	1 042 868	1 218 672	1 238 300
Driftsresultat		1 048 886	1 362 228	1 193 952	1 193 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 428	7 891	0	0
Rentekostnad		426 901	446 345	427 925	407 379
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-422 473	-438 454	-427 925	-407 379
Årsresultat	2, 11	626 413	923 774	766 027	786 171
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-626 413	-923 774	766 027	786 171
Sum disponering av resultat		-626 413	-923 774	766 027	786 171

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	9 207 900	9 207 900
Bygninger	8, 12	73 749 600	73 749 600
Andre driftsmidler	8	17 400	23 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 974 900	82 980 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		93	26 285
Til gode av forretningsfører		0	140
Andre fordringer	9	176 730	118 234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 806 171	1 973 379
Sum omløpsmidler	2	1 982 994	2 118 038
SUM EIENDELER		84 957 894	85 098 738

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Annen egenkapital		33 806 522	33 806 522
Årets resultat		626 413	0
Sum egenkapital	11	34 627 935	34 001 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	15 950 541	16 717 086
Borettsinnskudd	10, 12	34 207 500	34 207 500
Sum langsiktig gjeld		50 158 041	50 924 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 425	0
Leverandørgjeld		161 278	172 630
Annen kortsiktig gjeld		2 214	0
Sum kortsiktig gjeld	2	171 917	172 630
Sum gjeld		50 329 958	51 097 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 957 894	85 098 738

Sted: _____, dato: _____

Janne Karin Tallaksen
Leder

John William Berge
Styremedlem

Arild Kleiven
Styremedlem

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Tilskudd

Tilskudd kr.10.000 består av miljøtilskudd fra Sørlandet Boligbyggelag ifbm.LED-lys i garasje og oppgang.



Noter 2021

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 945 408	1 762 936
Årets resultat	626 413	923 774
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	5 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-766 545	-747 102
B. Årets endringer i disponible midler	-134 332	182 472
C. Disponible midler UB	1 811 076	1 945 408
Omløpsmidler	1 982 994	2 118 038
- Kortsiktig gjeld	171 917	172 630
Disponible midler 31.12	1 811 076	1 945 408

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 063	11 688
Sum	12 063	11 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr.0,-.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 743	1 388
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 889	13 580
6603 VEDLIKEHOLD VVS	27 067	22 303
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	158 684	1 247
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 613	2 198
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	21 270	23 961
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	55 829	3 644
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	4 801	0
Sum	293 895	68 321

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	363	4 622
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	2 040
7440 KONTINGENT NBBL	2 574	2 574
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 291	3 298
7790 ANDRE KOSTNADER	2 709	371
Sum	8 936	12 905

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Alarmutstyr	Overvåkn.kamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	60 000	11 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	0	17 400
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 800
Anskaffelsesår :	2007	2007	2009	2019
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av krav til næringsseksjoner kr.54.618 (innfridd pr.7/1-22) + periodiserte 2022-kostnader kr.122.007 + gebyr kr.105.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115022550
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.59 %
Betingelser:	Fastrenteavtale til 30.06.2022, nominell rente 2,583 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	48 750 000
Lånesaldo 01.01:	16 717 086
Avdrag i perioden:	766 545
Lånesaldo 31.12:	15 950 541
Andelssaldo 01.01:	20 009 275
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	917 505
Andelssaldo 31.12:	19 091 770
Sum pantegjeld for lån:	35 042 311

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115022550	16	898 521	14 376 336
	1	718 817	718 817
	1	431 290	431 290
	1	244 398	244 398
	1	179 704	179 704

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten.

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	195 000	195 000
Annen egenkapital 01.01	33 806 522	32 882 748
Årets resultat	626 413	923 774
Sum egenkapital 31.12	34 627 935	34 001 522

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	50 158 041	50 924 586
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	19 091 770	20 009 275
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	82 957 500	82 957 500

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SØGNE ATRIUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

Styreleder	Janne Karin Tallaksen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	John William Berge (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Arild Kleiven (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i Søgne Atrium Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søgne Atrium Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

68 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-02 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.