



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 412 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTU AS
Forretningsadresse:	Gamle Kongevei 27D 2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Seidel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 165	5 563 630
Annen driftsinntekt		7 152 466	832 487
Sum inntekter		8 070 631	6 396 117
Kostnader			
Varekostnad		2 206 210	4 568 089
Lønnskostnad	1	1 101 914	1 457 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 274 270	3 104 971
Annen driftskostnad		10 801 412	8 082 586
Sum kostnader		24 383 805	17 212 978
Driftsresultat		-16 313 174	-10 816 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 445	10 402
Annen finansinntekt		9 544 611	242 254
Sum finansinntekter		9 581 056	252 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	541 023
Annen rentekostnad		3 510 393	604 584
Annen finanskostnad		2 273	27 500
Sum finanskostnader		3 512 666	1 173 107
Netto finans		6 068 390	-920 451
Resultat før skattekostnad		-10 244 784	-11 737 312
Årsresultat		-10 244 784	-11 737 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 244 784	-11 737 312
Sum overføringer og disponeringer		-10 244 784	-11 737 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 702 390	104 998 388
Maskiner og anlegg	2	24 503 084	39 333 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 570 301	7 383 733
Sum varige driftsmidler		188 775 775	151 715 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 350 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		267 148	267 148
Sum finansielle anleggsmidler		6 617 148	517 148
Sum anleggsmidler		195 392 923	152 232 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	325 000
Sum varer		0	325 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 577 233	9 621 693
Andre kortsiktige fordringer		45 324 403	12 928 708
Sum fordringer		54 901 637	22 550 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 846	26 144 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 846	26 144 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		58 119 483	49 019 491
SUM EIENDELER		253 512 405	201 251 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		22 223 536	22 223 536
Annen innskutt egenkapital		0	344 482
Sum innskutt egenkapital		23 243 536	23 588 018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 327 403	12 427 102
Sum opptjent egenkapital		-22 327 403	-12 427 102
Sum egenkapital		916 133	11 160 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 928 602	15 856 204
Øvrig langsiktig gjeld	4	233 529 549	156 229 431
Sum annen langsiktig gjeld		245 458 151	172 085 635
Sum langsiktig gjeld		245 458 151	172 085 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125 459	16 741 868
Skyldige offentlige avgifter		1 830 322	624 668
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 182 341	638 809
Sum kortsiktig gjeld		7 138 121	18 005 345
Sum gjeld		252 596 273	190 090 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 512 405	201 251 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744933

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 412 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTU AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 27D
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Seidel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 412 139
NORDSTU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 165	5 563 630
Annen driftsinntekt		7 152 466	832 487
Sum inntekter		8 070 631	6 396 117
Kostnader			
Varekostnad		2 206 210	4 568 089
Lønnskostnad	1	1 101 914	1 457 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 274 270	3 104 971
Annen driftskostnad		10 801 412	8 082 586
Sum kostnader		24 383 805	17 212 978
Driftsresultat		-16 313 174	-10 816 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 445	10 402
Annen finansinntekt		9 544 611	242 254
Sum finansinntekter		9 581 056	252 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	541 023
Annen rentekostnad		3 510 393	604 584
Annen finanskostnad		2 273	27 500
Sum finanskostnader		3 512 666	1 173 107
Netto finans		6 068 390	-920 451
Resultat før skattekostnad		-10 244 784	-11 737 312
Årsresultat		-10 244 784	-11 737 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 244 784	-11 737 312
Sum overføringer og disponeringer		-10 244 784	-11 737 312



Organisasjonsnr: 925 412 139
NORDSTU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 702 390	104 998 388
Maskiner og anlegg	2	24 503 084	39 333 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 570 301	7 383 733
Sum varige driftsmidler		188 775 775	151 715 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 350 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		267 148	267 148
Sum finansielle anleggsmidler		6 617 148	517 148
Sum anleggsmidler		195 392 923	152 232 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	325 000
Sum varer		0	325 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 577 233	9 621 693
Andre kortsiktige fordringer		45 324 403	12 928 708
Sum fordringer		54 901 637	22 550 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 846	26 144 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 846	26 144 089
Sum omløpsmidler		58 119 483	49 019 491
SUM EIENDELER		253 512 405	201 251 897



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 020 000	1 020 000
Overkurs	22 223 536	22 223 536
Annen innskutt egenkapital	0	344 482
Sum innskutt egenkapital	23 243 536	23 588 018

Opptjent egenkapital

Udekket tap	22 327 403	12 427 102
Sum opptjent egenkapital	-22 327 403	-12 427 102

Sum egenkapital 916 133 11 160 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 928 602	15 856 204
Øvrig langsiktig gjeld	4 233 529 549	156 229 431
Sum annen langsiktig gjeld	245 458 151	172 085 635

Sum langsiktig gjeld 245 458 151 172 085 635

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 125 459	16 741 868
Skyldige offentlige avgifter	1 830 322	624 668
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 182 341	638 809
Sum kortsiktig gjeld	7 138 121	18 005 345

Sum gjeld 252 596 273 190 090 980

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 253 512 405 201 251 897



Organisasjonsnr: 925 412 139
NORDSTU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	997459.00	1364313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66402.00	88294.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38053.00	4724.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1101914.00	1457332.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159092603.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63953373.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19795448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203250528.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14335376.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188915152.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10274270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Nordstu Gård AS	250000.00	0.00	0.00	6350000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
245458151.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra tysk eierselskap på kr 232.403.819,-. Lånet dekker store oppstartkostnader. Påløpte renter er bokført med kr 2.787.103,-



NORDSTU AS
925 412 139

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		918 165	5 563 630
Annen driftsinntekt		7 152 466	832 487
Sum driftsinntekter		8 070 631	6 396 117
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 206 210	-4 568 089
Lønnskostnad	1	-1 101 914	-1 457 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 274 270	-3 104 971
Annen driftskostnad		-10 801 412	-8 082 586
Sum driftskostnader		-24 383 805	-17 212 978
Driftsresultat		-16 313 174	-10 816 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 445	10 402
Annen finansinntekt		9 544 611	242 254
Sum finansinntekter		9 581 056	252 656
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-541 023
Annen rentekostnad		-3 510 393	-604 584
Annen finanskostnad		-2 273	-27 500
Sum finanskostnader		-3 512 666	-1 173 107
Netto finans		6 068 390	-920 451
Resultat før skattekostnad		-10 244 784	-11 737 312
Årsresultat		-10 244 784	-11 737 312
Overføringer			
Udekket tap		-10 244 784	-11 737 312
Sum overføringer		-10 244 784	-11 737 312



NORDSTU AS
925 412 139

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 702 390	104 998 388
Maskiner og anlegg	2	24 503 084	39 333 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 570 301	7 383 733
Sum varige driftsmidler		188 775 775	151 715 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 350 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		267 148	267 148
Sum finansielle anleggsmidler		6 617 148	517 148
Sum anleggsmidler		195 392 923	152 232 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	325 000
Sum varer		0	325 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 577 233	9 621 693
Andre kortsiktige fordringer		45 324 403	12 928 708
Sum fordringer		54 901 637	22 550 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 846	26 144 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 846	26 144 089
Sum omløpsmidler		58 119 483	49 019 491
SUM EIENDELER		253 512 405	201 251 897



NORDSTU AS
925 412 139

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		22 223 536	22 223 536
Annen innskutt egenkapital		0	344 482
Sum innskutt egenkapital		23 243 536	23 588 018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 327 403	-12 427 102
Sum opptjent egenkapital		-22 327 403	-12 427 102
Sum egenkapital		916 133	11 160 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 928 602	15 856 204
Øvrig langsiktig gjeld	4	233 529 549	156 229 431
Sum annen langsiktig gjeld		245 458 151	172 085 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125 459	16 741 868
Skyldige offentlige avgifter		1 830 322	624 668
Annen kortsiktig gjeld		3 182 341	638 809
Sum kortsiktig gjeld		7 138 121	18 005 345
Sum gjeld		252 596 273	190 090 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 512 405	201 251 897

Stor-Elvdal, 29.08.2024

Sebastian Seidel
styrets leder / daglig leder



NORDSTU AS
925 412 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	997 459	1 364 313
Arbeidsgiveravgift	66 402	88 294
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 053	4 724
Sum	1 101 914	1 457 332



NORDSTU AS
925 412 139

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	159 092 603
Tilgang i året	63 953 373
Avgang i året	-19 795 448
Anskaffelseskost 31.12.	203 250 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 335 376
Balansført verdi per 31.12.	188 915 152
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 274 270

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Nordstu Gård AS	250 000	0	0	6 350 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	245 458 151
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra tysk eierselskap på kr 232.403.819,-. Lånet dekker store oppstartkostnader. Påløpte renter er bokført med kr 2.787.103,-

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Manuell note

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.

Størrelsen på udekket tap skyldes at selskapet er i en fase med store investeringer.



Til generalforsamlingen i Nordstu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstu AS som viser et underskudd på kr 10 244 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023
Nordstu AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

HAMAR, 29.08.2024
Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P1QKG-X22MY-DIEUN-DO2DT-30EVI-M8PHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-09-06 05:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1QKG-X22MY-DIEUN-DO2DT-30EVI-M8PHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>