



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K R LANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 848
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 678	7 600
Sum kostnader		7 678	7 600
Driftsresultat		-7 678	-7 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	30 479	28 605
Annen finansinntekt		14 796	8 557
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 675	12 995
Sum finansinntekter		87 950	50 157
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		87 950	50 137
Ordinært resultat før skattekostnad		80 272	42 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 577	5 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 695	37 221
Årsresultat		74 695	37 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 695	37 221
Totalresultat		74 695	37 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 695	37 221
Sum overføringer og disponeringer		74 695	37 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	340 598	361 475
Sum finansielle anleggsmidler		340 598	361 475
Sum anleggsmidler		340 598	361 475
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	116 050	79 875
Sum investeringer		116 050	79 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 527	2 209 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 527	2 209 055
Sum omløpsmidler		2 025 577	2 288 930
SUM EIENDELER		2 366 175	2 650 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 009	100 704
Sum opptjent egenkapital		-26 009	-100 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		73 991	-704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 286 607	2 645 792
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 607	2 645 792
Sum langsiktig gjeld		2 286 607	2 645 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 577	5 316
Sum kortsiktig gjeld		5 577	5 316
Sum gjeld		2 292 184	2 651 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 175	2 650 404



Årsregnskap

2017

K R Lande Invest AS

Org.nr.: 885 128 572



Resultatregnskap			
K R Lande Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	7 678	7 600
Sum driftskostnader		<u>7 678</u>	<u>7 600</u>
Driftsresultat		<u>-7 678</u>	<u>-7 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	30 479	28 605
Annen finansinntekt		14 796	8 557
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 675	12 995
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		<u>87 950</u>	<u>50 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		80 272	42 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 577	5 316
Ordinært resultat		<u>74 695</u>	<u>37 221</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>74 695</u>	<u>37 221</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		74 695	37 221
Sum overføringer		<u>74 695</u>	<u>37 221</u>
K R Lande Invest AS		Side 2	



Balanse			
K R Lande Invest AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	340 598	361 475
Sum finansielle anleggsmidler		<u>340 598</u>	<u>361 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>340 598</u>	<u>361 475</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	116 050	79 875
Sum investeringer		<u>116 050</u>	<u>79 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 527	2 209 055
Sum omløpsmidler		<u>2 025 577</u>	<u>2 288 930</u>
Sum eiendeler		<u>2 366 175</u>	<u>2 650 404</u>

**Balanse**

K R Lande Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 009	-100 704
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 009</u>	<u>-100 704</u>
Sum egenkapital		<u>73 991</u>	<u>-704</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 286 607	2 645 792
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 286 607</u>	<u>2 645 792</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 577	5 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 577</u>	<u>5 316</u>
Sum gjeld		<u>2 292 184</u>	<u>2 651 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 366 175</u>	<u>2 650 404</u>

Ålesund, 15.02.2018
Styret i K R Lande Invest AS

Kari Rigmor Lande
styreleder/daglig leder



Noter 2017

K R LANDE INVEST AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Ansatte, ytelser til ledende personer, ytelser til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret for vervet. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4.000 for revisjon og kr. 3.500 for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3 – Investeringer

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Utbytte</u>
Markedsbaserte aksjer	32.700	116.050	0
Aksjer i andre selskaper	340.598	340.598	14.796

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 20 aksjer hver pålydende kr. 5.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Kari Rigmor Lande.

Lån fra aksjonær utgjør 31.12.2016 kr.2.286.607. Det er ikke beregnet renter i 2017.

Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	74.695
Verdiendring markedsbaserte aksjer	÷42.675
Andre permanente forskjeller	÷14.352
Skattepliktig inntekt	23.236
Betalbar skatt (24%)	5.577
Årets skattekostnad	5.577

Det er ingen midlertidige forskjeller 31.12.2017.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

KOI

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i K R Lande Invest AS

REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K R Lande Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 74 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 15.02.2018


Svein Bj. Nordal

Statsautorisert revisor