



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 959 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kammerherreløkka 5
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 007 289	5 060 720
Annen driftsinntekt		305 917	523 720
Sum inntekter		10 313 206	5 584 440
Kostnader			
Varekostnad		1 072 972	642 460
Lønnskostnad	1, 2	5 602 452	3 230 755
Annen driftskostnad		2 333 727	1 083 717
Sum kostnader		9 009 152	4 956 932
Driftsresultat		1 304 055	627 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 066	246
Sum finansinntekter		57 066	246
Annen rentekostnad		9 488	2 823
Sum finanskostnader		9 488	2 823
Netto finans		47 578	-2 577
Resultat før skattekostnad		1 351 633	624 931
Skattekostnad	3, 4	337 966	139 795
Årsresultat		1 013 667	485 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Annen egenkapital	5	313 667	85 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 326 980	2 201 284
Andre kortsiktige fordringer	6	168 921	47 324
Sum fordringer		2 495 901	2 248 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 952	1 014 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 952	1 014 501
Sum omløpsmidler		4 004 854	3 263 109
SUM EIENDELER		4 024 854	3 283 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	388 803	75 137
Sum opptjent egenkapital		388 803	75 137
Sum egenkapital		1 188 803	875 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 698
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 229	146 678
Betalbar skatt	3, 4	344 664	133 097
Skyldige offentlige avgifter		503 983	534 899
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		997 174	1 186 601
Sum kortsiktig gjeld		2 836 050	2 401 275
Sum gjeld		2 836 050	2 407 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 854	3 283 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343889

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 959 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kammerherreløkka 5
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 932 959 585
SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 007 289	5 060 720
Annen driftsinntekt		305 917	523 720
Sum inntekter		10 313 206	5 584 440
Kostnader			
Varekostnad		1 072 972	642 460
Lønnskostnad	1, 2	5 602 452	3 230 755
Annen driftskostnad		2 333 727	1 083 717
Sum kostnader		9 009 152	4 956 932
Driftsresultat		1 304 055	627 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 066	246
Sum finansinntekter		57 066	246
Annen rentekostnad		9 488	2 823
Sum finanskostnader		9 488	2 823
Netto finans		47 578	-2 577
Resultat før skattekostnad		1 351 633	624 931
Skattekostnad	3, 4	337 966	139 795
Årsresultat		1 013 667	485 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Annen egenkapital	5	313 667	85 137



Organisasjonsnr: 932 959 585
SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 326 980	2 201 284
Andre kortsiktige fordringer	6	168 921	47 324
Sum fordringer		2 495 901	2 248 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 952	1 014 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 952	1 014 501
Sum omløpsmidler		4 004 854	3 263 109
SUM EIENDELER		4 024 854	3 283 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	388 803	75 137
Sum opptjent egenkapital		388 803	75 137
Sum egenkapital		1 188 803	875 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 229	146 678
Betalbar skatt	3, 4	344 664	133 097
Skyldige offentlige avgifter		503 983	534 899
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		997 174	1 186 601
Sum kortsiktig gjeld		2 836 050	2 401 275
Sum gjeld		2 836 050	2 407 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 854	3 283 109



Organisasjonsnr: 932 959 585
SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5106289.00	1885561.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766210.00	295564.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178814.00	95858.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-448861.00	953771.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5602452.00	3230755.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

KAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS

93295958

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
932 959 585

Resultatregnskap

	Note	2025	11.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 007 289	5 060 720
Annen driftsinntekt		305 917	523 720
Sum driftsinntekter		10 313 206	5 584 440
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 072 972	-642 460
Lønnskostnad	1, 2	-5 602 452	-3 230 755
Annen driftskostnad		-2 333 727	-1 083 717
Sum driftskostnader		-9 009 152	-4 956 932
Driftsresultat		1 304 055	627 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 066	246
Sum finansinntekter		57 066	246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 488	-2 823
Sum finanskostnader		-9 488	-2 823
Netto finans		47 578	-2 577
Resultat før skattekostnad		1 351 633	624 931
Skattekostnad	3, 4	-337 966	-139 795
Årsresultat		1 013 667	485 137
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Annen egenkapital	5	313 667	85 137
Sum overføringer		1 013 667	485 137



SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
932 959 585

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 326 980	2 201 284
Andre kortsiktige fordringer	6	168 921	47 324
Sum fordringer		2 495 901	2 248 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 952	1 014 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 952	1 014 501
Sum omløpsmidler		4 004 854	3 263 109
SUM EIENDELER		4 024 854	3 283 109



SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
932 959 585

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	388 803	75 137
Sum opptjent egenkapital		388 803	75 137
Sum egenkapital		1 188 803	875 137
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 698
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 229	146 678
Betalbar skatt	3, 4	344 664	133 097
Skyldige offentlige avgifter		503 983	534 899
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		997 174	1 186 601
Sum kortsiktig gjeld		2 836 050	2 401 275
Sum gjeld		2 836 050	2 407 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 854	3 283 109

PORSGRUNN, 11.03.2026

Joachim Hermansen Steinsett
styrets leder

Anita Ekeberg Gibbons
styremedlem

Kristoffer Ingebretsen
styremedlem

Nina Fevik
styremedlem

Thomas Johan Nilsen
styremedlem / daglig leder



SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
932 959 585

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS har en franchiseavtale med Aktiv Eiendomsmegling, og driver kontoret under dette navnet Aktiv Porsgrun. Vedteksfestet formål er meglervirksomhet, og dertil hørende virksomhet. Selskapet har forretningslokale i Porsgrunn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
932 959 585

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	11.01 - 31.12.2024
Lønn	5 106 289	1 885 561
Arbeidsgiveravgift	766 210	295 564
Pensjonskostnader	178 814	95 858
Andre relaterte ytelser	-448 861	953 771
Sum	5 602 452	3 230 755

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	30 444	-61 205	91 649
Netto forskjeller	30 444	-61 205	91 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	61 205	-61 205
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	30 444	0	30 444
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 698	0	6 698

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	11.01 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	344 664	133 097
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 698	6 698
Skattekostnad	337 966	139 795
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 351 633	624 931
Permanente forskjeller	123 371	10 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 649	-30 444
Skattepliktig inntekt	1 566 653	604 987
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	344 664	133 097
Betalbar skatt i balansen	344 664	133 097



SKAGERRAK EIENDOMSMEGLING AS
932 959 585

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	400 000	75 137	875 137
Årsresultat	0	0	1 013 667	1 013 667
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2025	400 000	400 000	388 803	1 188 803

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 20 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 3 054 696.

Klientansvaret er på kr. -1 529 641.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 1 525 055.

Meglers tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 9 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i driftstilbehør 500 000 kr

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten 500 000 kr

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	500	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skagerrak Sparebank	480	60,00	Ordinære
Thomas Johan Nilsen	160	20,00	Ordinære
Dorri Holding AS	160	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	800	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Skagerrak Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skagerrak Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S26EG-ALYHY-H3IGL-LFNZB-DFFOC-QKYO6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 18:52:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: S26EG-ALYHY-H3IGL-LFNZB-DFFOC-QKYO6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.