



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 360	345 206
Sum inntekter		754 360	345 206
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	569 779	21 392
Sum kostnader		569 779	21 392
Driftsresultat		184 581	323 813
Annen rentekostnad		410 452	72 378
Sum finanskostnader		410 452	72 378
Netto finans		-410 452	-72 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 871	251 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 291	55 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 162	196 128
Årsresultat		-264 162	196 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 162	196 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-264 162	196 128
Sum overføringer og disponeringer		-264 162	196 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	73 689 941	8 942 475
Sum varige driftsmidler		73 689 941	8 942 475
Sum anleggsmidler		73 689 941	8 942 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 540	
Andre kortsiktige fordringer		14 092	777 928
Sum fordringer		19 632	777 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 877	127 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 877	127 710
Sum omløpsmidler		248 509	905 638
SUM EIENDELER		73 938 450	9 848 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	29 566 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		29 566 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	-68 033	196 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-68 033	196 128
Sum egenkapital		29 497 967	286 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8		848 823
Sum avsetninger for forpliktelser			848 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	44 214 000	
Sum annen langsiktig gjeld		44 214 000	
Sum langsiktig gjeld		44 214 000	848 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 424	1 265
Annen kortsiktig gjeld		192 060	8 711 896
Sum kortsiktig gjeld		226 484	8 713 162
Sum gjeld		44 440 484	9 561 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 938 450	9 848 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329721

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 360	345 206
Sum inntekter		754 360	345 206
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	569 779	21 392
Sum kostnader		569 779	21 392
Driftsresultat		184 581	323 813
Annen rentekostnad		410 452	72 378
Sum finanskostnader		410 452	72 378
Netto finans		-410 452	-72 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 871	251 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 291	55 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 162	196 128
Årsresultat		-264 162	196 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 162	196 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-264 162	196 128
Sum overføringer og disponeringer		-264 162	196 128



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	73 689 941	8 942 475
Sum varige driftsmidler		73 689 941	8 942 475

Sum anleggsmidler		73 689 941	8 942 475
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 540	
Andre kortsiktige fordringer		14 092	777 928
Sum fordringer		19 632	777 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	228 877	127 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 877	127 710

Sum omløpsmidler		248 509	905 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		73 938 450	9 848 113
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	29 566 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		29 566 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,7	-68 033	196 128
Sum opptjent egenkapital		-68 033	196 128

Sum egenkapital		29 497 967	286 128
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	8		848 823
--------------------------------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser			848 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	44 214 000	
Sum annen langsiktig gjeld		44 214 000	
Sum langsiktig gjeld		44 214 000	848 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 424	1 265
Annen kortsiktig gjeld		192 060	8 711 896
Sum kortsiktig gjeld		226 484	8 713 162
Sum gjeld		44 440 484	9 561 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 938 450	9 848 113



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021

 Legally signed by
Thor Arne Holme
13.05.2021

 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021

 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

Årsregnskap 2020
Øvre Gokstad Borettslag


Utarbeidet av:


SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no




Øvre Gokstad Borettslag

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021

 Legally signed by
Thor Anne Holme
13.05.2021

 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021


 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021


Resultatregnskap

	Note	2020	sep-de
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	754.360	345.206
Sum driftsinntekter		754.360	345.206
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	569.779	21.392
Sum driftskostnader		569.779	21.392
DRIFTSRESULTAT		184.581	323.813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		410.452	72.378
Sum finanskostnader		410.452	72.378
NETTO FINANSPOSTER		-410.452	-72.378
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-225.871	251.435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38.291	55.307
ORDINÆRT RESULTAT		-264.162	196.128
ÅRSRESULTAT		-264.162	196.128
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-264.162	196.128
SUM OVERF. OG DISP.		-264.162	196.128




Øvre Gokstad Borettslag

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021

 Legally signed by
Thor Anne Holme
13.05.2021

 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021

 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	73.689.941	8.942.475
Sum varige driftsmidler		73.689.941	8.942.475
SUM ANLEGGSMIDLER		73.689.941	8.942.475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5.540	0
Andre kortsiktige fordringer		14.092	777.928
Sum fordringer		19.632	777.928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228.877	127.710
SUM OMLØPSMIDLER		248.509	905.638
SUM EIENDELER		73.938.450	9.848.113



Øvre Gokstad Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021
 Legally signed by
Thor Arne Holme
13.05.2021
 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021
 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	29.566.000	90.000
Sum innskutt egenkapital		29.566.000	90.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	-68.033	196.128
Sum opptjent egenkapital		-68.033	196.128
SUM EGENKAPITAL		29.497.967	286.128
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	0	848.823
Sum avsetning for forpliktelser		0	848.823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	44.214.000	0
Sum annen langsiktig gjeld		44.214.000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		44.214.000	848.823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34.424	1.265
Annen kortsiktig gjeld		192.060	8.711.897
SUM KORTSIKTIG GJELD		226.484	8.713.162
SUM GJELD		44.440.484	9.561.985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73.938.450	9.848.113

SANDEFJORD den 06.05.2021

Thor Arne Holme
Styrets leder

Anine Karine Schulstock
Nestleder

Anita Engedalen
Styremedlem

Dag Petter Karlsen
Styremedlem



Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2020

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021

 Legally signed by
Thor Anne Holme
13.05.2021

 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021

 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets foeventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter forrige års betalbare skatt som ble utlignet og resultatført i regnskapsåret 2020 i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Der er ved beregning og oppføring av utsatt skatt ved fusjonen benyttet avtalt nåverdi på latent skatt fra oppkjøp ved Øvre Gokstad Eiendom AS.


Fusjon


Selskapet ble i 2019 kjøpt opp og innfusjonerte Øvre Gokstad Eiendom AS. Øvre Gokstad Eiendom AS har vært overdragende selskap og Øvre Gokstad Borettslag overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført som en mor-datterfusjon og det er brukt konsernkontinuitet.





Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2020

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021

 Legally signed by
Thor Anne Holme
13.05.2021

 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021

 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Etter fusjonen med tomteselskapet i 2019 hadde Borettslaget inntekter på kr. 345.206,- på festeavgift i henhold til kontrakt med Øvre Gokstad Utvikling. Det er fakturert felleskostnader i 2020 på 754.360,-. Av dette er A-konto kr. 410.452,- renter på fellesgjeld. Renter vil avregnes den enkelte ved årsslutt.

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Borettslaget har ikke ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre opplysninger


	I år	I fjor
Revisors revisjonshonorar	21.250	5.219
Fast honorar til Forretningsfører	38.907	9.375
Fast honorar IN-Ordning	3.750	0
Fast honorar forretningsfører årsregnskap	7.000	0
Honorar forretningsfører tilleggstenester	39.716	0
Honorar forretningsfører ligning	6.575	0


Tilleggstenester Forretningsfører og ligning er i hovedsak ekstra kostnader i forbindelse med utbyggelse i henhold til Borettslagsmodellen for oppføring og stiftelse av Borettslag. Dette er tjenester bestilt av styret under utbyggingen av Borettslaget og er i hovedsak knyttet til ekstra arbeid i forbindelse med fusjonene av tomteselskapet og eiendomsselskapet med Borettslaget.





Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2020

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021

 Legally signed by
Thor Arne Holme
13.05.2021

 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021

 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-225.871	251.435
Permanente og andre forskjeller	5.718.498	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	-251.435
Endring i midlertidige forskjeller	5.492.627	0
Skattepliktig nettoinntekt	0	0
Skatt av årets nettoinntekt	38.291	55.307
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	38.291	55.307

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:


	I år	Fra fusjonen
Driftsmidler	0	5.492.627
Fremførbart skattemessig underskudd	-0	-635.679
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	5.492.627
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	635.679
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	4.856.948
Balanseført utsatt skatt	0	848.823


Borettslaget er ikke skattepliktig og skattekostnaden og balanseført utsatt skatt fra fusjonen er motregnet og resultatført i 2020.





Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2020

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021

 Legally signed by
Thor Anne Holme
13.05.2021

 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021

 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Andelskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	90.000	196.128	286.128
+Tilført fra årets resultat		0	0
+Innbetalt Andelskapital	29.476.000	0	29.476.000
-Anvendt til årets resultat		-264.162	-264.162
=Egenkapital per 31.12.	29.566.000	-68.033	29.497.967

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8.942.475
+ Tilgang	64.747.466
Anskaffelseskost pr. 31/12	73.689.941
Balanseført verdi pr 31/12	73.689.941

Balanseført eiendom avskrives ikke.

Note 6 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.



Øvre Gokstad Borettslag

 Legally signed by
Anine Karine Schulstock
12.05.2021
 Legally signed by
Thor Anne Holme
13.05.2021
 Legally signed by
Dag Petter Karlsen
14.05.2021
 Legally signed by
Anita Engedalen
19.05.2021

Noter 2020

Note 7 - Disponible midler

Endring i disponible midler:

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	-7.807.524	0
Årets resultat før skatt	-225.871	251.435
Boliger og tomt	-64.747.466	-8.942.475
Nytt lån	38.633.000	0
Nedbetaling IN- ordning	5.581.000	0
Andelskapital innbetalt	29.476.000	0
Andelsinnskudd innbetalt	0	90.000.
Utsatt skatt	0	793.516
"korrigert" utsatt skattefordel kto 1070	-887.114	0
Årets endring i disponible midler	7.829.549	-7.807.524
Disponible midler pr. 31.12.	22.025	-7.807.524
Omløpsmidler	248.509	905.638
Kortsiktig gjeld	-226.484	-8.713.160
Disponible midler pr. 31.12.	22.025	-7.807.524

Større deler av kortsiktig gjeld er konvertert til andelskapital i 2020

Note 8 - Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser i 2019 på kr. 848.823 i regnskapet er utsatt skatt som følge av fusjon med Øvre Gokstad Eiendom AS og Øvre Gokstad Borettslag. Utsatt skatt er motregnet og resultatført i 2020.



Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2020

 Legally signed by Anine Karine Schulstock 12.05.2021
 Legally signed by Thor Anne Holme 13.05.2021
 Legally signed by Dag Petter Karlsen 14.05.2021
 Legally signed by Anita Engedalen 19.05.2021

Note 9 - Fellesgjeld og IN-ordning

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 38.633.000 og pr 31.12. i fjor kr 0. Opprinnelig lånebeløp var kr. 44.214.000. Lånet er avdragsfritt i 20 år med en rentesats på 1,40. Effektiv rente er 1,41. Borettslaget er tilknyttet IN ordning.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38.633.000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	73.689.941	0
Sum pantsatte eiendeler	73.689.941	0
IN ordning		
Nedbetalt 2020	5.581.000	0
Sikret med pant	5.581.000	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomt og bygninger	73.689.941	0
Sum pantsatte eiendeler	73.689.941	0

De individuelle nedbetalinger er sikret med pant likestilt med bankens pant i eiendom.

Oversikt prosentandel fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	IN-	Rest Fellesgjeld	Prosentandel Fellesgjeld
1	2.184.000		2.184.000	5,65
2	2.127.000		2.127.000	5,51
3	2.991.000		2.991.000	7,74
4	2.892.000		2.892.000	7,49
5	2.115.000		2.115.000	5,47
6	2.157.000		2.157.000	5,58
7	2.988.000		2.988.000	7,73
8	2.949.000	2.000.000	949.000	2,46
9	2.208.000		2.208.000	5,72
10	2.211.000		2.211.000	5,72
11	2.181.000	2.181.000	-	0
12	2.259.000		2.259.000	5,85
13	2.319.000	1.400.000	919.000	2,38
14	2.310.000		2.310.000	5,98
15	2.184.000		2.184.000	5,65
16	2.187.000		2.187.000	5,66
17	2.997.000		2.997.000	7,76
18	2.955.000		2.955.000	7,65
	44.214.000	5.581.000	38.633.000	100

Noter for Øvre Gokstad Borettslag

Organisasjonsnr. 823583842



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Øvre Gokstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Gokstad Borettslag som viser et årsresultat på kr -264 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 6. mai 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-21 11:16:11Z



Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-21 11:16:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: UMIJF-EKULM-L33NT-LPNA2-XU4G3-TFW5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>