



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 582 715	12 239 331
Sum inntekter		12 582 715	12 239 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 620	27 628
Annen driftskostnad		10 684 505	10 364 065
Sum kostnader		10 715 125	10 391 693
Driftsresultat		1 867 590	1 847 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	42 000
Annen renteinntekt		8 028	3 910
Sum finansinntekter		50 028	45 910
Annen rentekostnad		37 701	34 777
Sum finanskostnader		37 701	34 777
Netto finans		12 327	11 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 879 917	1 858 772
Skattekostnad på resultat	2	413 295	409 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 622	1 449 191
Årsresultat	3	1 466 622	1 449 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 622	1 449 191
Totalresultat		1 466 622	1 449 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 466 622	1 449 191
Sum overføringer og disponeringer		1 466 622	1 449 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 330 126	1 351 472
Andre kortsiktige fordringer	6	156 982	325 638
Konsernfordringer		2 152 258	583 950
Sum fordringer	6	3 639 366	2 261 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 188	554 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 188	554 454
Sum omløpsmidler		4 361 554	2 815 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 876 554	9 330 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 440 641	8 130 019
Sum opptjent egenkapital		9 440 641	8 130 019
Sum egenkapital	3	9 540 641	8 230 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 748	88 435
Sum avsetninger for forpliktelser		70 748	88 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		70 748	88 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	603 714	311 305
Betalbar skatt	2	386 982	389 665
Skyldig offentlige avgifter		2 934	2 318
Kortsiktig konserngjeld		200 000	191 024
Annen kortsiktig gjeld	6	71 535	117 748
Sum kortsiktig gjeld	6	1 265 165	1 012 060
Sum gjeld		1 335 913	1 100 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 554	9 330 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353301

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 582 715	12 239 331
Sum inntekter		12 582 715	12 239 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 620	27 628
Annen driftskostnad		10 684 505	10 364 065
Sum kostnader		10 715 125	10 391 693
Driftsresultat		1 867 590	1 847 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	42 000
Annen renteinntekt		8 028	3 910
Sum finansinntekter		50 028	45 910
Annen rentekostnad		37 701	34 777
Sum finanskostnader		37 701	34 777
Netto finans		12 327	11 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	413 295	409 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 622	1 449 191
Årsresultat	3	1 466 622	1 449 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 622	1 449 191
Totalresultat		1 466 622	1 449 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 466 622	1 449 191
Sum overføringer og disponeringer		1 466 622	1 449 191



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 330 126	1 351 472
Andre kortsiktige fordringer	6	156 982	325 638
Konsernfordringer		2 152 258	583 950
Sum fordringer	6	3 639 366	2 261 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 188	554 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 188	554 454
Sum omløpsmidler		4 361 554	2 815 514
SUM EIENDELER		10 876 554	9 330 514



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 440 641	8 130 019
Sum opptjent egenkapital		9 440 641	8 130 019

Sum egenkapital	3	9 540 641	8 230 019
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	70 748	88 435
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 748	88 435

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		70 748	88 435

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	603 714	311 305
Betalbar skatt	2	386 982	389 665
Skyldig offentlige avgifter		2 934	2 318
Kortsiktig konserngjeld		200 000	191 024
Annen kortsiktig gjeld	6	71 535	117 748
Sum kortsiktig gjeld	6	1 265 165	1 012 060

Sum gjeld		1 335 913	1 100 495
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 554	9 330 514
---------------------------------	--	-------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

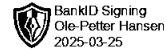
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hemsedal Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 466 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2022, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 21.03.2024.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25.03.2025

Borg Revisjon AS

Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Ole-Petter Hansen

Statsautorisert revisor

Borg Revisjon AS

Org.nr: 931 776 207 MVA



www.borg-revisjon.no

Side 2 av 2



	BankID Signing Jan Erik Dietrichson 2025-03-21
	BankID Signing Carl Jørgen Johansen 2025-03-21
	BankID Signing Jens Martin Jørgensen 2025-03-24



Årsregnskap 2024 Hemsedal Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 777 110



 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2025-03-21

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2025-03-21

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2025-03-24

RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 582 715	12 239 331
Sum driftsinntekter		12 582 715	12 239 331
Lønnskostnad	1	30 620	27 628
Annen driftskostnad		10 684 505	10 364 065
Sum driftskostnader		10 715 125	10 391 693
Driftsresultat		1 867 590	1 847 639
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	42 000
Annen renteinntekt		8 028	3 910
Annen rentekostnad		37 701	34 777
Resultat av finansposter		12 327	11 133
Resultat før skattekostnad		1 879 917	1 858 772
Skattekostnad på resultat	2	413 295	409 581
Årsresultat	3	1 466 622	1 449 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 466 622	1 449 191
Sum overføringer		1 466 622	1 449 191



 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2025-03-21

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2025-03-21

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2025-03-24

BALANSE

HEMSEDAL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 330 126	1 351 472
Andre kortsiktige fordringer	6	156 982	325 638
Konsernfordringer		2 152 258	583 950
Sum fordringer	6	3 639 366	2 261 060
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 188	554 454
Sum omløpsmidler		4 361 554	2 815 514
Sum eiendeler		10 876 554	9 330 514

HEMSEDAL HOLDING AS

SIDE 3



BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2025-03-21

BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2025-03-21

BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2025-03-24

BALANSE

HEMSEDAL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	9 440 641	8 130 019
Sum opptjent egenkapital		9 440 641	8 130 019
Sum egenkapital	3	9 540 641	8 230 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	70 748	88 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	603 714	311 305
Betalbar skatt	2	386 982	389 665
Skyldig offentlige avgifter		2 934	2 318
Konserngjeld		200 000	191 024
Annen kortsiktig gjeld	6	71 535	117 748
Sum kortsiktig gjeld	6	1 265 165	1 012 060
Sum gjeld		1 335 913	1 100 495
Sum egenkapital og gjeld		10 876 554	9 330 514

Hemsedal, 21.03.2025
Styret i Hemsedal Holding AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 934	2 318
Andre ytelser	27 686	25 310
Sum	30 620	27 628

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	430 982
Endring i utsatt skatt	-17 687
Skattekostnad ordinært resultat	413 295

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 879 917
Permanente forskjeller	-1 303
Endring i midlertidige forskjeller	80 396
Avgitt konsernbidrag	-200 000
Skattepliktig inntekt	1 759 009

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	430 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	386 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Gevinst – og tapskonto	321 582
Sum	321 582
Grunnlag for utsatt skatt	321 582
Utsatt skatt (22 %)	70 748

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 130 019	8 230 019
Årets resultat		1 466 622	1 466 622
Konsernbidrag avgitt		-156 000	-156 000
Pr 31.12.2024	100 000	9 440 641	9 540 641

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kjøpt betalingsgarantier fra bank pålydende total kr 2 600 000 med sikkerhetsdepot i fast eiendom Gnr. 67, Bnr. 43 hos datterselskapet Saga Apartments AS (org.nr.: 922 133 891).



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egen		
DS/FKV/TS							
Saga Apartments AS	Hemsedal	100%	100%	100 000	100 000	790 661	20 705
Staven	Hemsedal	50%	50%	5 000 000	5 000 000	2 168 013	257 703
Næringseiendom AS							
Sum				5 100 000	5 100 000	2 958 674	278 408

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2025-03-21

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2025-03-21

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2025-03-24

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 400 000	1 400 000
Kundefordringer konsern	1 330 126	42 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 152 258	583 950
Sum	4 882 384	2 025 950
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	603 714	269 745
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	191 024
Sum	803 714	460 769

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARL J. JOHANSEN AS	60	60,0	60,0
JENS M. JØRGENSEN AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 466 622 etter skatt, mot kr. 1 449 191 i 2023. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2025-03-21



BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2025-03-21



BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2025-03-24



Årsregnskap 2024 Hemsedal Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 777 110



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 582 715	12 239 331
Sum driftsinntekter		12 582 715	12 239 331
Lønnskostnad	1	30 620	27 628
Annen driftskostnad		10 684 505	10 364 065
Sum driftskostnader		10 715 125	10 391 693
Driftsresultat		1 867 590	1 847 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	42 000
Annen renteinntekt		8 028	3 910
Annen rentekostnad		37 701	34 777
Resultat av finansposter		12 327	11 133
Resultat før skattekostnad		1 879 917	1 858 772
Skattekostnad på resultat	2	413 295	409 581
Årsresultat	3	1 466 622	1 449 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 466 622	1 449 191
Sum overføringer		1 466 622	1 449 191



BALANSE

HEMSEDAL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 330 126	1 351 472
Andre kortsiktige fordringer	6	156 982	325 638
Konsernfordringer		2 152 258	583 950
Sum fordringer	6	3 639 366	2 261 060
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 188	554 454
Sum omløpsmidler		4 361 554	2 815 514
Sum eiendeler		10 876 554	9 330 514



BALANSE

HEMSEDAL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	9 440 641	8 130 019
Sum opptjent egenkapital		9 440 641	8 130 019
Sum egenkapital	3	9 540 641	8 230 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	70 748	88 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	603 714	311 305
Betalbar skatt	2	386 982	389 665
Skyldig offentlige avgifter		2 934	2 318
Konserngjeld		200 000	191 024
Annen kortsiktig gjeld	6	71 535	117 748
Sum kortsiktig gjeld	6	1 265 165	1 012 060
Sum gjeld		1 335 913	1 100 495
Sum egenkapital og gjeld		10 876 554	9 330 514

Hemsedal, 21.03.2025
Styret i Hemsedal Holding AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 934	2 318
Andre ytelser	27 686	25 310
Sum	30 620	27 628

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	430 982
Endring i utsatt skatt	-17 687
Skattekostnad ordinært resultat	413 295
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 879 917
Permanente forskjeller	-1 303
Endring i midlertidige forskjeller	80 396
Avgitt konsernbidrag	-200 000
Skattepliktig inntekt	1 759 009
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	430 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	386 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Gevinst – og tapskonto	321 582
Sum	321 582
Grunnlag for utsatt skatt	321 582
Utsatt skatt (22 %)	70 748

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 130 019	8 230 019
Årets resultat		1 466 622	1 466 622
Konsernbidrag avgitt		-156 000	-156 000
Pr 31.12.2024	100 000	9 440 641	9 540 641

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kjøpt betalingsgarantier fra bank pålydende total kr 2 600 000 med sikkerhetsdepot i fast eiendom Gnr. 67, Bnr. 43 hos datterselskapet Saga Apartments AS (org.nr.: 922 133 891).



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Saga Apartments AS	Hemsedal	100%	100%	100 000	100 000	790 661	20 705
Staven	Hemsedal	50%	50%	5 000 000	5 000 000	2 168 013	257 703
Næringseiendom AS							
Sum				5 100 000	5 100 000	2 958 674	278 408

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 400 000	1 400 000
Kundefordringer konsern	1 330 126	42 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 152 258	583 950
Sum	4 882 384	2 025 950
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	603 714	269 745
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	191 024
Sum	803 714	460 769

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARL J. JOHANSEN AS	60	60,0	60,0
JENS M. JØRGENSEN AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 466 622 etter skatt, mot kr. 1 449 191 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.