



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 12
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 120	22 132
Sum kostnader		24 120	22 132
Driftsresultat		-24 120	-22 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	21 935	287
Annen finansinntekt	1, 2	4 976 325	5 708 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2		111 459
Sum finansinntekter		4 998 260	5 820 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	651 349	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 2	52 189	
Annen rentekostnad	1, 3	62 311	61 471
Annen finanskostnad	1, 2	228 947	6 292
Sum finanskostnader		994 795	67 763
Netto finans		4 003 464	5 752 823
Ordinært resultat før skattekostnad		3 979 344	5 730 691
Skattekostnad på resultat	4	32 343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 947 001	5 730 691
Årsresultat	5	3 947 001	5 730 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 947 001	5 730 691
Totalresultat		3 947 001	5 730 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 947 001	5 730 691
Sum overføringer og disponeringer		3 947 001	5 730 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 519 016	8 003 356
Sum finansielle anleggsmidler		9 519 016	8 003 356
Sum anleggsmidler		9 519 016	8 003 356
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 385 175	3 906 596
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 385 175	3 906 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 820 025	5 049 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820 025	5 049 079
Sum omløpsmidler		11 205 200	8 955 675
SUM EIENDELER		20 724 216	16 959 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 222 860	12 275 859
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 222 860	12 275 859
Sum egenkapital		16 622 860	12 675 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 069 013	4 283 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 013	4 283 172
Sum langsiktig gjeld		4 069 013	4 283 172
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 343	
Sum kortsiktig gjeld		32 343	
Sum gjeld		4 101 356	4 283 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 724 216	16 959 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534669

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 12
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 120	22 132
Sum kostnader		24 120	22 132
Driftsresultat		-24 120	-22 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	21 935	287
Annen finansinntekt	1, 2	4 976 325	5 708 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2		111 459
Sum finansinntekter		4 998 260	5 820 587
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	651 349	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 2	52 189	
Annen rentekostnad	1, 3	62 311	61 471
Annen finanskostnad	1, 2	228 947	6 292
Sum finanskostnader		994 795	67 763
Netto finans		4 003 464	5 752 823
Ordinært resultat før skattekostnad		3 979 344	5 730 691
Skattekostnad på resultat	4	32 343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 947 001	5 730 691
Årsresultat	5	3 947 001	5 730 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 947 001	5 730 691
Totalresultat		3 947 001	5 730 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 947 001	5 730 691
Sum overføringer og disponeringer		3 947 001	5 730 691



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 519 016	8 003 356
Sum finansielle anleggsmidler		9 519 016	8 003 356
Sum anleggsmidler		9 519 016	8 003 356
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 385 175	3 906 596
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 385 175	3 906 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 820 025	5 049 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820 025	5 049 079
Sum omløpsmidler		11 205 200	8 955 675
SUM EIENDELER		20 724 216	16 959 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 222 860	12 275 859
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 222 860	12 275 859
Sum egenkapital		16 622 860	12 675 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 069 013	4 283 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 013	4 283 172
Sum langsiktig gjeld		4 069 013	4 283 172
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 343	
Sum kortsiktig gjeld		32 343	
Sum gjeld		4 101 356	4 283 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 724 216	16 959 031



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 784 573

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 2b144260878a5d8fca8dbed33e8697ca557ea95452523453cd320431e1931294c93c92ad3b30e50beeb9618eff3b23bd601f77aefc155be8c49c517768468b03



Resultatregnskap Boan Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		24 120	22 132
Sum driftskostnader		24 120	22 132
Driftsresultat		-24 120	-22 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	21 935	287
Annen finansinntekt	1, 2	4 976 325	5 708 841
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	0	111 459
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	651 349	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 2	52 189	0
Annen rentekostnad	1, 3	-62 311	-61 471
Annen finanskostnad	1, 2	-228 947	-6 292
Resultat av finansposter		4 003 464	5 752 823
Resultat før skattekostnad		3 979 344	5 730 691
Skattekostnad på resultat	4	-32 343	0
Resultat		3 947 001	5 730 691
Årsresultat	5	3 947 001	5 730 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 947 001	5 730 691
Sum overføringer		3 947 001	5 730 691



Balanse Boan Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 519 016	8 003 356
Sum finansielle anleggsmidler		9 519 016	8 003 356
Sum anleggsmidler		9 519 016	8 003 356
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 385 175	3 906 596
Sum investeringer		1 385 175	3 906 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 820 025	5 049 079
Sum omløpsmidler		11 205 200	8 955 675
Sum eiendeler		20 724 216	16 959 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	16 222 860	12 275 859
Sum opptjent egenkapital		16 222 860	12 275 859
Sum egenkapital		16 622 860	12 675 859
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 069 013	4 283 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 013	4 283 172
Betalbar skatt	4	32 343	0
Sum kortsiktig gjeld		32 343	0
Sum gjeld		4 101 356	4 283 172
Sum egenkapital og gjeld		20 724 216	16 959 031



Balanse
Boan Invest AS
16.06.2023
Styret i Boan Invest AS

Anders Berggren
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Finansposter

FINANSINNTEKTER	2022	2021
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	111 459
Mottatt utbytte	4 127 852	5 121 681
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	848 473	587 161
Annen renteinntekt	21 935	287
Sum finansinntekter	4 998 260	5 820 587

FINANSKOSTNADER	2022	2021
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	651 349	0
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	226 928	4 472
Nedskrivning av finansielle eiendeler	52 189	0
Annen rentekostnad	62 311	61 471
Annen finanskostnad	2 019	1 820
Sum finanskostnader	994 795	67 763

Note 2 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	ANSKAFFELES KOST	BALANSEFØRT VERDI
ANLEGGSMIDLER			
Eiendomshuset Malling & Co AS	10,0%	7 683 930	7 683 930
Malling & Co Vekst AS		1 887 275	1 835 086
Sum		9 571 205	9 519 016
OMLØPSMIDLER			
Pareto Bank ASA		540 168	478 250
Verdipapirfondet Eika Alpha		100 000	159 754
Verdipapirfondet Eika Global		200 000	256 695
Verdipapirfondet Eika Norden		200 000	246 468
Verdipapirfondet Eika Norge		200 000	244 009
Sum		1 240 168	1 385 175
Sum verdipapirer		10 811 373	10 904 191



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 069 013	4 283 172

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-202 128	-202 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	202 128	202 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 979 344	5 730 691
Permanente forskjeller	-3 630 202	-5 662 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 128	-68 513
Skattepliktig inntekt	147 015	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 343	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 343	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 343	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	400 000	12 275 859	12 675 859
Årets resultat	0	3 947 001	3 947 001
Egenkapital 31.12.2022	400 000	16 222 860	16 622 860

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 4 000 aksjer à kr. 100.

Anders Berggren (styreleder) eier samtlige aksjer.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Boan Invest AS Årsregnskap - 2022

Unikt dokument Id:

29bf3c59-5580-43ee-adcc-02c3238032c4

Dokument fingeravtrykk:

2b144260878a5d8fca8dbed33e8697ca5557ea95452523453cd320431e1931294c93c92ad3b30e50beeb
9618eff3b23bd601f77aefc155be8c49c517768468b03

Undertegnede



Anders Berggren

Boan Invest AS

E-post: anders.berggren@malling.no

Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 217.173.250.3

Signer med BankID: Anders Berggren
(1965-05-16)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-16 13:45:09 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-06-16 13:45:09 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-06-16 13:45:09 UTC	Dokument ble signert av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2023-06-16 13:45:07 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2023-06-16 13:44:08 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2023-06-16 13:40:22 UTC	Dokument ble gjennomgått av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2023-06-16 13:35:20 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2023-06-16 13:35:20 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2023-06-16 11:30:17 UTC	Dokument ble sendt til Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2023-06-16 11:30:15 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2023-06-16 11:28:08 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.