



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 928	431 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 928</b>	<b>431 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 010	0
Annen driftskostnad	2,3	145 995	401 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 005</b>	<b>401 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923</b>	<b>30 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>35</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 923</b>	<b>30 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 923</b>	<b>30 143</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 811</b>	<b>30 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	864
Andre fordringer		0	2 460
Sum fordringer		0	3 324
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 036	90 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 036	90 645
Sum omløpsmidler		105 036	93 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 036</b>	<b>93 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	78 147	76 336
Sum opptjent egenkapital		78 147	76 336
Sum egenkapital	4	78 147	76 336
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 672	15 000
Annen kortsiktig gjeld		25 217	2 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 889</b>	<b>17 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 889</b>	<b>17 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 036</b>	<b>93 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 928	431 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 928</b>	<b>431 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 010	0
Annen driftskostnad	2,3	145 995	401 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 005</b>	<b>401 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923</b>	<b>30 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>35</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 923</b>	<b>30 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 923</b>	<b>30 143</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 811</b>	<b>30 178</b>



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	864
Andre fordringer		0	2 460
Sum fordringer		0	3 324
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 036	90 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 036	90 645
Sum omløpsmidler		105 036	93 969
SUM EIENDELER		105 036	93 969
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	78 147	76 336
Sum opptjent egenkapital		78 147	76 336
Sum egenkapital	4	78 147	76 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 672	15 000
Annen kortsiktig gjeld		25 217	2 633
Sum kortsiktig gjeld		26 889	17 633
Sum gjeld		26 889	17 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 036	93 969



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Elvebredden Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 1 811,-. Disponible midler viser kr. 78 147,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 25.03.21



Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud Rygh  
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		141 648	393 008	0	184 992
Kabel-TV / Parabol-anlegg		17 280	0	0	0
Andre inntekter		0	38 879	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 928</b>	<b>431 887</b>	<b>0</b>	<b>184 992</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		20 548	20 000	0	20 000
Andre tjenester		0	32 500	0	0
Andre lønnskostnader	1	-400	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		1 410	0	0	1 410
Vedlikehold	2	4 877	293 186	0	46 000
TV og evt. internett		20 064	20 260	0	22 000
Forsikring		32 573	27 055	0	31 000
Brøyting, feiing		62 850	0	0	47 500
Energi, strøm		1 666	3 016	0	3 500
Andre driftsutgifter	3	3 417	5 727	0	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 005</b>	<b>401 744</b>	<b>0</b>	<b>184 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923</b>	<b>30 143</b>	<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		41	35	0	0
Andre finanskostnader		153	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>112</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 811</b>	<b>30 178</b>	<b>0</b>	<b>82</b>



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	864
Andre fordringer		0	2 460
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		105 036	90 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 036</b>	<b>93 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 036</b>	<b>93 969</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		76 336	46 158
Årets resultat	4	1 811	30 178
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>78 147</b>	<b>76 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 366
Leverandørgjeld		1 672	15 000
Annen kortsiktig gjeld		25 217	267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 889</b>	<b>17 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 889</b>	<b>17 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 036</b>	<b>93 969</b>

Kongsberg 31.03.21  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solbjørg Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Torhild Møller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solbjørg Aannestad  
Styremedlem



## Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>76 336</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 811	30 178
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>1 811</b>	<b>30 178</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>78 147</b>	<b>76 336</b>
Omløpsmidler	105 036	93 969
Kortsiktig gjeld	-26 889	-17 633
<b>Disponible midler</b>	<b>78 147</b>	<b>76 336</b>



## Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	10 000	0
5137 Andre lønnskostnader	-400	0
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	293 186
6601 Vedlikehold bygg	2 362	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 515	0
<b>Sum</b>	<b>4 877</b>	<b>293 186</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	704	5 727
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 713	0
<b>Sum</b>	<b>3 417</b>	<b>5 727</b>

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	76 336	0
Årets resultat	1 811	30 178
<b>Sum egenkapital</b>	<b>78 147</b>	<b>76 336</b>



Resultat og balanse med noter for Elvebredden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvebredden Boligsameie**

Styreleder	Solbjørg Sørensen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Solbjørg Aannestad (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kari Torhild Møller (sign.)	24.03.2021