



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	94 358	8 909
Sum kostnader		94 358	8 909
Driftsresultat		-94 358	-8 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Annen finansinntekt	7	1 467 862	3 547 946
Sum finansinntekter		1 467 867	3 547 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 122	
Annen rentekostnad		1 154 390	1 004 461
Sum finanskostnader		1 373 512	1 004 461
Netto finans		94 355	2 543 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	2 534 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	500	557 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503	1 976 990
Årsresultat		-503	1 976 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503	1 976 990
Totalresultat		-503	1 976 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-503	1 976 990
Sum overføringer og disponeringer		-503	1 976 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	53 371 882	53 371 882
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		53 371 882	53 371 882
Sum anleggsmidler		53 371 882	53 371 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		109 950
Konsernfordringer	8	1 467 862	3 547 946
Sum fordringer		1 467 862	3 657 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 890	3 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 890	3 800
Sum omløpsmidler		1 472 752	3 661 696
SUM EIENDELER		54 844 634	57 033 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 917	1 971 420
Sum opptjent egenkapital		1 970 917	1 971 420
Sum egenkapital		2 070 917	2 071 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 035 000	29 035 000
Langsiktig konserngjeld	8		2 205 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 025 415	14 025 415
Sum annen langsiktig gjeld		43 060 415	45 266 350
Sum langsiktig gjeld		43 060 415	45 266 350
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	9 635 890	9 573 523
Annen kortsiktig gjeld		77 412	122 285
Sum kortsiktig gjeld		9 713 302	9 695 808
Sum gjeld		52 773 717	54 962 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 844 634	57 033 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604286

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	94 358	8 909
Sum kostnader		94 358	8 909
Driftsresultat		-94 358	-8 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Annen finansinntekt	7	1 467 862	3 547 946
Sum finansinntekter		1 467 867	3 547 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 122	
Annen rentekostnad		1 154 390	1 004 461
Sum finanskostnader		1 373 512	1 004 461
Netto finans		94 355	2 543 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	2 534 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	500	557 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503	1 976 990
Årsresultat		-503	1 976 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503	1 976 990
Totalresultat		-503	1 976 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-503	1 976 990
Sum overføringer og disponeringer		-503	1 976 990



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	53 371 882	53 371 882
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		53 371 882	53 371 882
Sum anleggsmidler		53 371 882	53 371 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		109 950
Konsernfordringer	8	1 467 862	3 547 946
Sum fordringer		1 467 862	3 657 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 890	3 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 890	3 800
Sum omløpsmidler		1 472 752	3 661 696
SUM EIENDELER		54 844 634	57 033 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 917	1 971 420
Sum opptjent egenkapital		1 970 917	1 971 420
Sum egenkapital		2 070 917	2 071 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 035 000	29 035 000
Langsiktig konserngjeld	8		2 205 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 025 415	14 025 415
Sum annen langsiktig gjeld		43 060 415	45 266 350
Sum langsiktig gjeld		43 060 415	45 266 350
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	9 635 890	9 573 523
Annen kortsiktig gjeld		77 412	122 285
Sum kortsiktig gjeld		9 713 302	9 695 808
Sum gjeld		52 773 717	54 962 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 844 634	57 033 578



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skibåsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Skibåsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	01.01-31.12.2020	15.03-31.12.2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	94 358	8 909
Sum driftskostnader		94 358	8 909
Driftsresultat		-94 358	-8 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Annen finansinntekt	7	1 467 862	3 547 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 122	0
Annen rentekostnad		1 154 390	1 004 461
Resultat av finansposter		94 355	2 543 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	2 534 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	500	557 612
Årsresultat		-503	1 976 990
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-503	1 976 990
Sum overføringer		-503	1 976 990



Skibåsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse


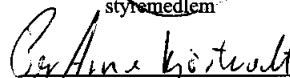
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	53 371 882	53 371 882
Sum finansielle anleggsmidler		53 371 882	53 371 882
Sum anleggsmidler		53 371 882	53 371 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	109 950
Konsernfordringer	8	1 467 862	3 547 946
Sum fordringer		1 467 862	3 657 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 890	3 800
Sum omløpsmidler		1 472 752	3 661 696
Sum eiendeler		54 844 634	57 033 578

**Skibåsen Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 917	1 971 420
Sum opptjent egenkapital		1 970 917	1 971 420
Sum egenkapital		2 070 917	2 071 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 035 000	29 035 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 205 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 025 415	14 025 415
Sum annen langsiktig gjeld		43 060 415	45 266 350
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7, 8	9 635 890	9 573 523
Annen kortsiktig gjeld		77 412	122 285
Sum kortsiktig gjeld		9 713 302	9 695 808
Sum gjeld		52 773 717	54 962 158
Sum egenkapital og gjeld		54 844 634	57 033 578

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Skibåsen Eiendom AS
Geir Vavik
styremedlem
Arild Skeie
styremedlem/daglig leder
Rune Iversen
styremedlem
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Skibåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr kr 45 295 ekskl. mva. Honorar fordeler seg med kr 8 250 for ordinær revisjon, kr 8 100 for teknisk bistand og kr 28 945 for annen bistand..

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	557 612
For mye/lite avsatt tidligere år	500	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	500	557 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3	2 534 602
Permanente forskjeller	3	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 534 602
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-322 930	-222 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-557 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	322 930	780 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 971 420	2 071 420
Årets resultat	0	-503	-503
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 970 917	2 070 917



Skibåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Resultat Egenkapital	
				31.12.2020	31.12.2020	2020
Skibåsen 40D AS	Kristiansand	100 %	7 440 517	7 440 517	367 812	858 112
Skibåsen 33 I AS	Kristiansand	100 %	2 743 538	2 743 538	391 979	3 498 237
Skibåsen 35 AS	Kristiansand	100 %	11 768 047	11 768 047	222 836	4 100 634
Skibåsen 42 AS	Kristiansand	100 %	31 419 780	31 419 780	1 391 485	8 474 391
Sum			53 371 882	53 371 882		

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	60	60,00	60,00
Vavik Og Tønnessen Holding AS	40	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Skibåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 475 106	24 710 638
Øvrig langsiktig gjeld	14 025 415	14 025 415
Langsiktig konserngjeld	0	2 205 935
Sum	37 500 521	40 941 988

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler:

	2020	2019
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 035 000	29 035 000
Sum	29 035 000	29 035 000

Selskapets datterselskaper har stilt sikkerhetsansvar for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	1 467 862	3 547 946
Andre kortsiktige fordringer	0	109 950
Sum	1 467 862	3 657 896

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	0	2 205 935
Annen kortsiktig gjeld	9 635 890	7 038 921
Avgitt konsernbidrag	0	2 534 602
Sum	9 635 890	11 779 458



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Storø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodø	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Drammen	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skibåsen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor