



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Semsvegen 50
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 218 900 | |
| Sum inntekter | | 218 900 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 64 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 97 290 | 15 604 |
| Sum kostnader | | 161 290 | 15 604 |
| Driftsresultat | | 57 610 | -15 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 59 046 | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Annen finansinntekt | | | 17 |
| Sum finansinntekter | | 59 064 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 380 056 | |
| Annen finanskostnad | | | 109 367 |
| Sum finanskostnader | | 380 056 | 109 367 |
| Netto finans | | -320 992 | -109 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -263 381 | -124 954 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -57 944 | -36 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -205 437 | -88 550 |
| Årsresultat | 5 | -205 437 | -88 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -205 437 | -88 550 |
| Totalresultat | | -205 437 | -88 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | | -205 437 | -88 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -205 437 | -88 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 94 348 | 36 404 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 348 | 36 404 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 303 799 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 303 799 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 506 796 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 506 796 | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 904 943 | 5 036 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 8 | 14 782 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 805 | |
| Sum fordringer | 6 | 16 587 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 761 | 30 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 761 | 30 298 |
| Sum omløpsmidler | | 40 348 | 30 298 |



Balanse


| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 945 291 | 5 066 702 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10, 11 | -9 570 | -138 637 |
| Udekket tap | | 334 504 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 074 | -138 637 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 655 926 | 1 861 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 6 517 979 | 2 972 107 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 739 869 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 257 848 | 2 972 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 257 848 | 2 972 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 15 092 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 16 426 | 233 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 31 518 | 233 231 |
| Sum gjeld | | 9 289 365 | 3 205 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 945 291 | 5 066 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



 Legally signed by
André Sandvik
16.08.2020

 Legally signed by
Roar Bjørheim Kåsa
18.08.2020

Årsregnskap 2019
for
Semsveien 50 AS

Org.nr. 919 230 835

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Skagerak Regnskap AS
Torget 8
3970 Langesund



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Semsveien 50 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Annen driftsinntekt | | 218 900 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 218 900 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 64 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 97 290 | 15 604 |
| Sum driftskostnader | | 161 290 | 15 604 |
| Driftsresultat | | 57 610 | -15 604 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 59 046 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 18 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 380 056 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 109 367 |
| Resultat av finansposter | | -320 992 | -109 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -263 381 | -124 954 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -57 944 | -36 404 |
| Ordinært resultat | | -205 437 | -88 550 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | -205 437 | -88 550 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -88 550 |
| Overført til udekket tap | | 205 437 | 0 |
| Sum overføringer | | -205 437 | -88 550 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Semsveien 50 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 94 348 | 36 404 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 348 | 36 404 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 303 799 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 303 799 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 506 796 | 0 |
| Investeringer i datter | 2 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 506 796 | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 904 943 | 5 036 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 8 | 14 782 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 805 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 16 587 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 761 | 30 298 |
| Sum omløpsmidler | | 40 348 | 30 298 |
| Sum eiendeler | | 10 945 291 | 5 066 702 |
| Semsveien 50 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Semsveien 50 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10, 11 | -9 570 | -138 637 |
| Udekket tap | | -334 504 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 074 | -138 637 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 655 926 | 1 861 363 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 6 517 979 | 2 972 107 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 739 869 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 257 848 | 2 972 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 15 092 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 16 426 | 233 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 31 518 | 233 231 |
| Sum gjeld | | 9 289 365 | 3 205 338 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 945 291 | 5 066 702 |
| Notodden, 14.08.2020 Styret i Semsveien 50 AS | | | |
| _____ André Sandvik styreleder | | _____ Roar Bjorheim Kåsa styremedlem/daglig leder | |
| Semsveien 50 AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Semsveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styrets leder tar seg av den daglige driften.

Selskapet har fravalgt revisjon for årsregnskapet 2019. Revisjonskostnader 10 625 omhandler 2018.

Note 2 Aksjer i datterselskap

| | Eier- /stemmeandel | Balansført verdi | Resultat 2019 | Egenkapital 31.12.2019 |
|------------------|-----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| Tuven Eiendom AS | 100% | 5 000 000 | 43 800 | 234 325 |
| Totalt | 0 | 5 000 000 | 43 800 | 234 325 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 4 367 799 | 4 367 799 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 4 367 799 | 4 367 799 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 64 000 | 64 000 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 4 303 799 | 4 303 799 |
| Årets ordinære avskrivninger | 64 000 | 64 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -57 944 | -36 404 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -57 944 | -36 404 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -263 381 | -124 954 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 925 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -269 306 | -124 954 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 925 | 0 | -5 925 |
| Sum | 5 925 | 0 | -5 925 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -434 777 | -165 471 | 269 306 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -428 852 | -165 471 | 263 381 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -94 348 | -36 404 | 57 944 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2019 | 2 000 000 | 0 | -138 637 | 1 861 363 |
| Årets resultat | | | -205 437 | -205 437 |
| Pr. 31.12.2019 | 2 000 000 | 0 | -344 074 | 1 655 926 |



Note 6 Mellomværende nærstående

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring mot Tuven Eiendom AS | 1 506 796 | 0 |
| Sum | 1 506 796 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Tuven Eiendom AS | 231 851 | 233 231 |
| Gjeld til Spar Holding AS | 1 258 817 | 0 |
| Gjeld til Auto Gruppen AS | 1 249 200 | 0 |
| Sum | 2 739 869 | 233 231 |

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 517 979 | 2 972 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 517 979 | 2 972 107 |

For lån er det stilt sikkerhet i Gnr 38 Bnr 214 og Gnr 37 Bnr 245 i Notodden.

Note 8 Kundefordringer

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende | 14 782 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 14 782 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semsveien 50 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000,00 | 2 000 000 |
| Sum | 2 000 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Auto Gruppen AS | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Spar Holding AS | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Hendelser etter balansedato

Etter at Covid-19 pandemien startet i 2020 er det en rekke virksomheter som har utfordringer som følge av restriksjoner pålagt av myndigheter og andre. Situasjonen påvirker ikke regnskapet for 2019. Selskapet er ikke på nåværende tidspunkt i særlig grad påvirket av Covid-19, men følger situasjonen nøye.