



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21  
7712 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 494	0
Annen driftskostnad		66 179	111 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 673</b>	<b>111 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 673</b>	<b>-111 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 465 000	6 165 474
Annen renteinntekt		34 034	213 031
Annen finansinntekt		1 185 680	1 086 845
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 159 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684 714</b>	<b>9 624 946</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		641 504	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 378	0
Annen rentekostnad		25 453	4 534
Annen finanskostnad		201 299	143 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 634</b>	<b>147 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802 080</b>	<b>9 476 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 728 406</b>	<b>9 365 344</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 696	-6 466
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 102</b>	<b>9 371 810</b>
Annen egenkapital		1 732 102	9 371 810



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	960 670	975 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		980 670	975 048
Sum anleggsmidler		980 670	975 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 773 373	4 124 547
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 092 000	569 324
Sum fordringer		1 092 000	569 324
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	19 655 732	19 309 092
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		19 655 732	19 309 092
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 457	951 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 457	951 014
Sum omløpsmidler		27 608 561	24 953 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 589 231</b>	<b>25 929 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 999 329	25 862 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 999 329</b>	<b>25 862 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 029 329</b>	<b>25 892 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	3 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 559 902	0
Leverandørgjeld		0	3 582
Betalbar skatt	1, 2	0	1 807
Annen kortsiktig gjeld		0	27 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 902</b>	<b>33 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 902</b>	<b>36 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 589 231</b>	<b>25 929 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21  
7712 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 494	0
Annen driftskostnad		66 179	111 637
Sum kostnader		73 673	111 637
<b>Driftsresultat</b>		-73 673	-111 637
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 465 000	6 165 474
Annen renteinntekt		34 034	213 031
Annen finansinntekt		1 185 680	1 086 845
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 159 596
Sum finansinntekter		2 684 714	9 624 946
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		641 504	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 378	0
Annen rentekostnad		25 453	4 534
Annen finanskostnad		201 299	143 431
Sum finanskostnader		882 634	147 964
<b>Netto finans</b>		1 802 080	9 476 981
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 728 406	9 365 344
Skattekostnad	1, 2	-3 696	-6 466
<b>Årsresultat</b>		1 732 102	9 371 810
Annen egenkapital		1 732 102	9 371 810



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	960 670	975 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		980 670	975 048
Sum anleggsmidler		980 670	975 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 773 373	4 124 547
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 092 000	569 324
Sum fordringer		1 092 000	569 324
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	19 655 732	19 309 092
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		19 655 732	19 309 092
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 457	951 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 457	951 014
Sum omløpsmidler		27 608 561	24 953 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 589 231</b>	<b>25 929 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 999 329	25 862 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 999 329</b>	<b>25 862 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 029 329</b>	<b>25 892 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	3 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>3 696</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	1 559 902	0
Leverandørgjeld		0	3 582
Betalbar skatt	1, 2	0	1 807
Annen kortsiktig gjeld		0	27 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 902</b>	<b>33 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 902</b>	<b>36 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 589 231</b>	<b>25 929 025</b>



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
<b>Note</b>			
7			
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>			
<b>Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler</b>			
1559902.00			
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>			
6773373.00			
<b>Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført</b>			
<b>Garantiforpliktelser som er sikret ved pant</b>			
<b>Mer om gjeld</b>			



Kassekreditt, limit 3 mill., som sikkerhet er det tatt pant i kundefordringer og varelager.



Årsregnskap for  
**OPHEIM UTBYGGING AS**

998234964

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 494	0
Annen driftskostnad		-66 179	-111 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 673</b>	<b>-111 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 673</b>	<b>-111 637</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 465 000	6 165 474
Annen renteinntekt		34 034	213 031
Annen finansinntekt		1 185 680	1 086 845
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 159 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684 714</b>	<b>9 624 946</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-641 504	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-14 378	0
Annen rentekostnad		-25 453	-4 534
Annen finanskostnad		-201 299	-143 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-882 634</b>	<b>-147 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802 080</b>	<b>9 476 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 728 406</b>	<b>9 365 344</b>
Skattekostnad	1, 2	3 696	6 466
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 102</b>	<b>9 371 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 732 102	9 371 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 732 102</b>	<b>9 371 810</b>



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	960 670	975 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>980 670</b>	<b>975 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 670</b>	<b>975 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 773 373	4 124 547
<b>Sum varer</b>		<b>6 773 373</b>	<b>4 124 547</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 092 000	569 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 092 000</b>	<b>569 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	19 655 732	19 309 092
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 655 732</b>	<b>19 309 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 457	951 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 457</b>	<b>951 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 608 561</b>	<b>24 953 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 589 231</b>	<b>25 929 025</b>



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 999 329	25 862 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 999 329</b>	<b>25 862 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 029 329</b>	<b>25 892 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	3 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 559 902	0
Leverandørgjeld		0	3 582
Betalbar skatt	1, 2	0	1 807
Annen kortsiktig gjeld		0	27 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 902</b>	<b>33 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 902</b>	<b>36 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 589 231</b>	<b>25 929 025</b>

STEINKJER, 18.02.2026

Frode Opheim  
styrets leder / daglig leder



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, kjøp og salg av fast eiendom, utvikling og oppføring av byggeprosjekter hovedsakelig i egen regi. I tillegg investerer selskapet i aksjer og andre verdipapirer. Forretningssted er i Steinkjer kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 807
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-89
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 696	-8 184
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 696</b>	<b>-6 466</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 728 406	9 365 344
Permanente forskjeller	-1 950 493	-9 357 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 087</b>	<b>8 214</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 807
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 807</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-222 087	222 087
Andel skattepliktig avsatt utbytte	16 800	32 760	-15 960
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 800</b>	<b>-189 327</b>	<b>206 127</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	189 327	-189 327
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 800</b>	<b>0</b>	<b>16 800</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>3 696</b>	<b>0</b>	<b>3 696</b>

## Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Spar-Bygg AS	Steinkjer	40,00	40,00	40 000	2 681 579	1 001 104
Spar-Bygg Utbygging AS	Steinkjer	50,00	50,00	96 000	95 115	195 974
Ølvegata 22 AS	Steinkjer	33,33	33,33	500 000	198 919	1 684 305
Sektor Bygg AS	Steinkjer	33,33	33,33	324 670	-390 652	2 148 465
<b>Sum</b>				<b>960 670</b>		

## Note 4 - Investering i markedsbaserte aksjer og aksjefond

Investering i markedsbaserte aksjer og aksjefond er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 17 868 369,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr -641 504,-.



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Opheim	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	25 862 227	25 892 227
Årsresultat	0	1 732 102	1 732 102
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-595 000	-595 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>26 999 329</b>	<b>27 029 329</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 559 902
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 773 373
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kassekreditt, limit 3 mill., som sikkerhet er det tatt pant i kundefordringer og varelager.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.