



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 884 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	662 089	640 939
Sum inntekter		662 089	640 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5	375 323	292 419
Sum kostnader		392 438	308 393
Driftsresultat		269 650	332 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 117	22
Sum finansinntekter		1 117	22
Annen finanskostnad		49 014	29 108
Sum finanskostnader		49 014	29 108
Netto finans		-47 897	-29 085
Ordinært resultat før skattekostnad		221 754	303 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 754	303 460
Årsresultat		221 754	303 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 305 000	13 305 000
Sum varige driftsmidler		13 305 000	13 305 000
Sum anleggsmidler		13 305 000	13 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 187	104 609
Sum fordringer		110 187	104 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 830	248 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 018	352 773
Sum omløpsmidler		363 017	352 773
SUM EIENDELER		13 668 018	13 657 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 552 785	1 331 031
Sum opptjent egenkapital		1 552 785	1 331 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 587 785	1 366 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	985 746	1 025 211
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	11 009 719	11 171 930
Sum annen langsiktig gjeld		11 995 465	12 197 141
Sum langsiktig gjeld		11 995 466	12 197 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 293	71 965
Annen kortsiktig gjeld		16 474	22 636
Sum kortsiktig gjeld		84 767	94 601
Sum gjeld		12 080 233	12 291 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 668 018	13 657 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 995 466	12 197 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438173

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 884 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 884 479
SØBAKKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	662 089	640 939
Sum inntekter		662 089	640 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5	375 323	292 419
Sum kostnader		392 438	308 393
Driftsresultat		269 650	332 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 117	22
Sum finansinntekter		1 117	22
Annen finanskostnad		49 014	29 108
Sum finanskostnader		49 014	29 108
Netto finans		-47 897	-29 085
Ordinært resultat før skattekostnad		221 754	303 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 754	303 460
Årsresultat		221 754	303 461



Organisasjonsnr: 992 884 479
SØBAKKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

13 305 000

13 305 000

Sum varige driftsmidler

13 305 000

13 305 000

Sum anleggsmidler

13 305 000

13 305 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

110 187

104 609

Sum fordringer

110 187

104 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

252 830

248 164

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

363 018

352 773

Sum omløpsmidler

363 017

352 773

SUM EIENDELER

13 668 018

13 657 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 552 785

1 331 031

Sum opptjent egenkapital

1 552 785

1 331 031

Sum egenkapital

1 587 785

1 366 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

985 746

1 025 211



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	11 009 719	11 171 930
Sum annen langsiktig gjeld		11 995 465	12 197 141
Sum langsiktig gjeld		11 995 466	12 197 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 293	71 965
Annen kortsiktig gjeld		16 474	22 636
Sum kortsiktig gjeld		84 767	94 601
Sum gjeld		12 080 233	12 291 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 668 018	13 657 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 995 466	12 197 141



Organisasjonsnr: 992 884 479
SØBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	258 172	197 297	258 172	278 251
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	221 754	303 461	220 000	213 000
Frådrag for påkostninger	0	0	-200 000	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-39 464	-47 470	-43 000	-35 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-162 211	-195 116	-170 000	-170 000
B. Årets endring disponible midler	20 079	60 875	7 000	8 000
C. Disponible midler	278 251	258 172	265 172	286 251



Resultatregnskap 2023 for Søbakken II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		307 752	277 236	308 000	332 000
Innkrevde lånekostnader		84 768	72 079	83 000	94 000
Andre driftsinntekter	1	269 569	291 624	250 000	255 000
Sum inntekter		662 089	640 939	641 000	681 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 115	1 974	2 000	2 000
Styrehonorar		15 000	14 000	15 000	16 000
Revisjonshonorar		5 544	4 512	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		30 816	28 686	30 000	33 000
Kontingent LABO / NBBL		2 802	2 790	3 000	3 000
Vedlikehold	3	16 035	8 392	35 000	35 000
Kabel-tv		46 684	44 288	47 000	50 000
Forsikring		15 166	13 888	15 000	16 000
Kommunale avgifter	4	84 879	71 210	91 000	102 000
Eiendomsskatt		5 712	0	0	12 000
Energi og strøm		110 895	101 160	100 000	105 000
Andre driftskostnader	5	56 790	17 493	25 000	30 000
Sum kostnader		392 438	308 393	368 000	410 000
Driftsresultat		269 650	332 546	273 000	271 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 117	22	0	1 000
Rentekostnader		49 014	29 108	53 000	59 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 897	-29 085	-53 000	-58 000
Årsresultat		221 754	303 461	220 000	213 000

Årsoppgjør 2023 for Søbakken II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Søbakken II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 305 000	13 305 000
Sum anleggsmidler		13 305 000	13 305 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 308	38 348
Forskuddsbetalte kostnader		15 953	52 296
Andre fordringer		48 926	13 965
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		252 830	248 164
Sum omløpsmidler		363 018	352 773
SUM EIENDELER		13 668 018	13 657 773

Årsoppgjør 2023 for Søbakken II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Søbakken II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Opptjent egenkapital	7	1 331 031	1 331 031
Årets resultat	7	221 754	0
Sum opptjent egenkapital		1 587 785	1 366 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	985 746	1 025 211
Gjeld til andelseiere (IN)	8	4 051 719	4 213 930
Borettsinnskudd	9	6 958 000	6 958 000
Sum langsiktig gjeld		11 995 466	12 197 141
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 739
Leverandørgjeld		68 293	71 965
Påløpte renter		749	546
Annen kortsiktig gjeld		15 725	18 351
Sum kortsiktig gjeld		84 767	94 601
Sum gjeld		12 080 233	12 291 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 668 018	13 657 773
Pantestillelser	10	11 995 466	12 197 141

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Søbakken II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Søbakken II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm leiligheter	107 358	96 508
Reduksjon andel IN	162 211	195 116
Sum	269 569	291 624

Arsoppgjør 2023 for Søbakken II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Søbakken II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 974
Sum	2 115	1 974

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Søbakken II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Søbakken II Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	0	1 140
Vedlikehold snekkerarbeid	240	0
Vedlikehold malerarbeid	1 525	5 325
Vedlikehold dører	0	1 927
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	14 270	0
Sum	16 035	8 392

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2023 for Søbakken II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Søbakken II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Snørydding/sandstrøing	50 809	9 946
Hage/plenklipping	3 294	2 098
Teknisk rådgivning	0	2 850
Premie sikringsordning	423	393
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	1 664	2 206
Sum	56 790	17 493

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008 / 2009
Kostpris	13 305 000
Bokført verdi 31.12	13 305 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 331 031	1 027 570
+/- Årets resultat	221 754	303 461
Sum egenkapital pr 31.12	1 587 785	1 366 031

Innskutt andelskapital består av 7 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2023 for Søbakken II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Søbakken II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107718217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 347 000
Lånesaldo 01.01:	1 025 211
Avdrag i perioden:	39 464
Lånesaldo 31.12:	985 746
Saldo 5 år frem i tid:	785 821
Andelssaldo 01.01:	4 213 930
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	162 211
Andelssaldo 31.12:	4 051 719
Sum pantegjeld for lån:	5 037 466

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107718217	1	741 294	741 294
	1	244 452	244 452

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Søbakken II Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	6 958 000	6 958 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	6 958 000	6 958 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 995 466,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 305 000,-.



Resultat og balanse med noter for Søbakken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søbakken II Borettslag

Styreleder	Dag Petter Halvorsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ivar Trondsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Laila Eriksen (sign.)	12.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søbakken II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søbakken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MJE5G-PUGFE-BBKGM-0EQLB-3OUUUU-HZW77



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJ5G-PUGFE-BBKGM-0EQLB-3OUUU-HZW77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 07:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ5G-PUGFE-BBKGM-0EQLB-3OUUU-HZW77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>