



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 24 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		385 600	379 378
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 600</b>	<b>379 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 009	25 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 009</b>	<b>25 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 591</b>	<b>354 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 200	26 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 200</b>	<b>26 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 032</b>	<b>-26 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 559</b>	<b>327 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 123	72 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		234 436	255 654



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		234 436	255 654



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 998	809 998
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	867 954	511 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 954</b>	<b>511 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 954</b>	<b>511 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 677 952</b>	<b>1 321 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 267 393	883 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 393</b>	<b>883 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 393</b>	<b>883 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		300 559	327 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 559</b>	<b>327 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 952</b>	<b>1 211 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 677 952</b>	<b>1 321 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 071  
LUNDSLETTA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		385 600	379 378
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 600</b>	<b>379 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 009	25 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 009</b>	<b>25 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 591</b>	<b>354 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 200	26 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 200</b>	<b>26 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 032</b>	<b>-26 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 123	72 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		234 436	255 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>



Organisasjonsnr: 995 574 071  
LUNDSLETTA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 998	809 998
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	867 954	511 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 954</b>	<b>511 196</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 954</b>	<b>511 196</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 677 952</b>	<b>1 321 194</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 267 393	883 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 393</b>	<b>883 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 393</b>	<b>883 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		300 559	327 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 559</b>	<b>327 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 952</b>	<b>1 211 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 677 952</b>	<b>1 321 194</b>



Organisasjonsnr: 995 574 071  
LUNDSLETTA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Lundsletta 24 AS**

Org.nr.:995 574 071



**Lundsletta 24 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		385 600	379 378
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>385 600</b>	<b>379 378</b>
Annen driftskostnad	6	29 009	25 027
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>29 009</b>	<b>25 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 591</b>	<b>354 351</b>
Annen renteinntekt		168	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-56 200	-26 883
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 559</b>	<b>327 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 123	72 108
<b>Årsresultat</b>	4	<b>234 436</b>	<b>255 654</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		234 436	255 654
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>234 436</b>	<b>255 654</b>



## Lundsletta 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 998	809 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	867 954	511 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 954</b>	<b>511 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 677 952</b>	<b>1 321 194</b>



## Lundsletta 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 267 393	883 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 393</b>	<b>883 431</b>
Annen kortsiktig gjeld		300 559	327 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 559</b>	<b>327 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 952</b>	<b>1 211 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 677 952</b>	<b>1 321 194</b>

Kristiansand, 15.04.2021  
Styret i Lundsletta 24 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Lundsletta 24 AS**

**995 574 071**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



## Lundsletta 24 AS

995 574 071

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	809 998	809 998
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	809 998	809 998
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	300 559	327 762	1 267 393	883 431
<b>Sum</b>	<b>300 559</b>	<b>327 762</b>	<b>1 267 393</b>	<b>883 431</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 56 200 i 2020 og kr. 26 883 i 2019.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 24 AS fås utlevert.



**Lundsletta 24 AS**

**995 574 071**

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	0	0	234 436	234 436
Avgitt konsernbidrag	0	0	-234 436	-234 436
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>6 190</b>	<b>110 000</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 24 AS

995 574 071

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	300 559	327 762	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-300 559	-327 762	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	66 123	72 108	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 123</b>	<b>72 108</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	66 123	72 108	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 123	-72 108	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	