



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE 28 AS
Forretningsadresse: Sandbakken 7
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2015 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Annen driftskostnad		67 054	
Sum kostnader		67 054	
Driftsresultat		232 946	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		232 615	
Sum finanskostnader		232 615	
Netto finans		-232 591	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		355	0
Årsresultat	5	355	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	355	
Sum overføringer og disponeringer		355	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 356 603	
Sum varige driftsmidler		17 356 603	
Finansielle anleggsmidler			
Fordring First Step AS		72 463	
Sum finansielle anleggsmidler		72 463	
Sum anleggsmidler		17 429 066	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre fordringer			-4
Sum fordringer		300 000	-4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	30 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	30 004
Sum omløpsmidler		302 085	30 000
SUM EIENDELER		17 731 151	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital	5	18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355	
Sum opptjent egenkapital	5	355	
Sum egenkapital	5	18 355	18 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 220 383	
Leverandørgjeld		1 409 385	
Annen kortsiktig gjeld	6	83 028	12 000
Sum kortsiktig gjeld		17 712 797	12 000
Sum gjeld		17 712 797	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 731 151	30 000



Noter til regnskapet for 2016

Nenset Terrasse 28 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

For utfyllende informasjon vedrørende fortsatt drift, se styrets årsberetning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

OTP (obligatorisk tjenestepensjon)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet.



Noter til regnskapet for 2016

Nenset Terrasse 28 AS

Note 3 Varige driftsmidler	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	-	-
Tilgang	17 356 603	17 356 603
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.16	17 356 603	17 356 603
Oppskrevet før 01.01.99	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.16	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.16	17 356 603	17 356 603
Årets ordinære avskrivninger	Avskrives ikke	-
Avskrivningssats		

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kosmos Holding AS	300	100,0 %	Styreleder v/Espen Strøm
Sum	300	100,0 %	

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.15	30 000	-12 000	-	18 000
Årets resultat		-	355	355
Pr. 31.12.16	30 000	-12 000	355	18 355

Note 6 Annen kortsiktig gjeld	2016	2015
Mellomværende Espen Strøm	6 922	-
Gjeld West Industrier AS	76 106	-
Avsatte stiftelseskosnader	-	12 000
Sum kortsiktig gjeld	83 028	12 000



NENSET TERRASSE 28 AS Note 7 - Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skattefordel 31.12.2016

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	26.10.2015	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 000)	(11 645)	(355)
Netto forskjeller	(12 000)	(11 645)	(355)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan fastsettes	12 000	11 645	355
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 795,-.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	355	
+/- Permanente forskjeller		(12 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(355)	
Årets skattegrunnlag	0	(12 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Nenset Terrasse 28 AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Nenset Terrasse 28 AS er en eiendomsbedrift beliggende i Porsgrunn kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ikke hatt omsetning inneværende år, kun avsatt en andel av et tilskudd som utbetales i 2017. Selskapets resultatgrad er marginalt positiv. Selskapet har en egenkapitalandel på 0,1 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 355,-, som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital	kr	355,-
Sum disponert	kr	355,-

Porsgrunn, 04.04.2017


Espen Strøm
styrets leder