



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 774	20 059
Sum kostnader		17 774	20 059
Driftsresultat		-17 774	-20 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 408 024	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 654
Annen renteinntekt	7		336 395
Sum finansinntekter		5 408 031	413 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 649 193	2 134 054
Sum finanskostnader		3 649 193	2 134 054
Netto finans		1 758 838	-1 721 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 064	-1 741 064
Skattekostnad på ordinært resultat	9	383 034	-383 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 030	-1 358 030
Årsresultat		1 358 030	-1 358 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 358 030	-1 358 030
Sum overføringer og disponeringer		1 358 030	-1 358 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			383 034
Sum immaterielle eiendeler			383 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	103 079 629	103 079 629
Sum finansielle anleggsmidler		103 079 629	103 079 629
Sum anleggsmidler		103 079 629	103 462 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 260	1 260
Konsernfordringer		5 408 024	
Sum fordringer		5 409 284	1 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 996	34 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 996	34 235
Sum omløpsmidler		5 425 280	35 495
SUM EIENDELER		108 504 909	103 498 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)	8, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	13 370 800	13 370 800
Annen innskutt egenkapital	11	1 166 846	1 166 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		15 537 646	15 537 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 670 270	10 312 240
Sum opptjent egenkapital		11 670 270	10 312 240
Sum egenkapital	11	27 207 916	25 849 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	81 291 594	77 642 401
Sum annen langsiktig gjeld		81 291 594	77 642 401
Sum langsiktig gjeld		81 291 594	77 642 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 399	5 871
Sum kortsiktig gjeld		5 399	5 871
Sum gjeld		81 296 993	77 648 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 504 909	103 498 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508345

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 990 653 216
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 774	20 059
Sum kostnader		17 774	20 059
Driftsresultat		-17 774	-20 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 408 024	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 654
Annen renteinntekt	7		336 395
Sum finansinntekter		5 408 031	413 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 649 193	2 134 054
Sum finanskostnader		3 649 193	2 134 054
Netto finans		1 758 838	-1 721 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 064	-1 741 064
Skattekostnad på ordinært resultat	9	383 034	-383 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 030	-1 358 030
Årsresultat		1 358 030	-1 358 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 358 030	-1 358 030
Sum overføringer og disponeringer		1 358 030	-1 358 030



Organisasjonsnr: 990 653 216
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			383 034
Sum immaterielle eiendeler			383 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5	103 079 629		103 079 629
Sum finansielle anleggsmidler	103 079 629		103 079 629
Sum anleggsmidler	103 079 629		103 462 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 260	1 260
Konsernfordringer	5 408 024		
Sum fordringer	5 409 284		1 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 996	34 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 996	34 235
Sum omløpsmidler	5 425 280		35 495
SUM EIENDELER	108 504 909		103 498 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)	8, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	13 370 800	13 370 800
Annen innskutt egenkapital	11	1 166 846	1 166 846
Sum innskutt egenkapital		15 537 646	15 537 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 670 270	10 312 240
Sum opptjent egenkapital		11 670 270	10 312 240
Sum egenkapital	11	27 207 916	25 849 886



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
	81 291 594	77 642 401
Sum annen langsiktig gjeld	81 291 594	77 642 401
Sum langsiktig gjeld	81 291 594	77 642 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 399	5 871
Sum kortsiktig gjeld	5 399	5 871
Sum gjeld	81 296 993	77 648 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 504 909	103 498 158



Organisasjonsnr: 990 653 216
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	5000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EBE-2 EIENDOM AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Styreleder Edgar Haugen eier 50% av aksjene i konsernspissen EBE-2 Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	14188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	14188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pottemakerveien 10-14 AS	100.00%	100.00%	618189.00	4962733.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(17 774)	(20 059)
Sum driftskostnader		(17 774)	(20 059)
Driftsresultat		(17 774)	(20 059)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 408 024	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76 654
Annen renteinntekt		7	336 395
Sum finansinntekter		5 408 031	413 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 649 193)	(2 134 054)
Sum finanskostnader		(3 649 193)	(2 134 054)
Netto finans		1 758 838	(1 721 006)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 064	(1 741 064)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(383 034)	383 034
Ordinært resultat		1 358 030	(1 358 030)
Årsresultat		1 358 030	(1 358 030)
Overføringer			
Annen egenkapital		1 358 030	(1 358 030)
Sum		1 358 030	(1 358 030)



Balanse pr. 31. desember 2020
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	383 034
Sum immaterielle eiendeler		0	383 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	103 079 629	103 079 629
Sum finansielle anleggsmidler		103 079 629	103 079 629
Sum anleggsmidler		103 079 629	103 462 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 260	1 260
Konsernfordringer		5 408 024	0
Sum fordringer		5 409 284	1 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 996	34 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 996	34 235
Sum omløpsmidler		5 425 280	35 495
Sum eiendeler		108 504 909	103 498 158



Balanse pr. 31. desember 2020
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)	8, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	13 370 800	13 370 800
Annen innskutt egenkapital	11	1 166 846	1 166 846
Sum innskutt egenkapital		15 537 646	15 537 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 670 270	10 312 240
Sum opptjent egenkapital		11 670 270	10 312 240
Sum egenkapital	11	27 207 916	25 849 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	81 291 594	77 642 401
Sum annen langsiktig gjeld		81 291 594	77 642 401
Sum langsiktig gjeld		81 291 594	77 642 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav konsern 5 871		5 399	5 871
Sum kortsiktig gjeld		5 399	5 871
Sum gjeld		81 296 993	77 648 272
Sum egenkapital og gjeld		108 504 909	103 498 158

Oslo, 29.06.2021


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2020

POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 375	14 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 375	14 188

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Pottemakerveien 10-14 AS	Oslo	100%	618 189	4 962 733

Det har ikke forekommet transaksjoner med datterselskapet i løpet av året.

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet/konsernspissen EBE-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	5 000,00	1 000 000,00
Sum	200		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 EIENDOM AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen eier 50% av aksjene i konsernspissen EBE-2 Eiendom AS.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 741 064	(1 741 064)
Konsernbidrag	5 408 024	
+/- Permanente forskjeller	(5 408 024)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 741 064)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 741 064)
+/- Endring i utsatt skatt	383 034	(383 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	383 034	(383 034)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 741 064)	0	(1 741 064)
Sum midlertidige forskjeller	(1 741 064)	0	(1 741 064)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(383 034)	0	(383 034)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	13 370 800	1 166 846	10 312 240	25 849 886
Årets resultat				1 358 030	1 358 030
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	13 370 800	1 166 846	11 670 270	27 207 916



Til generalforsamlingen i Pottemakerveien Kombibyg AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pottemakerveien Kombibyg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 358 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

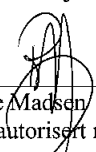
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 29. juni 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2020

POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 375	14 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 375	14 188

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Pottemakerveien 10-14 AS	Oslo	100%	618 189	4 962 733

Det har ikke forekommet transaksjoner med datterselskapet i løpet av året.

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet/konsernspissen EBE-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	5 000,00	1 000 000,00
Sum	200		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 EIENDOM AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen eier 50% av aksjene i konsernspissen EBE-2 Eiendom AS.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 741 064	(1 741 064)
Konsernbidrag	5 408 024	
+/- Permanente forskjeller	(5 408 024)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 741 064)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 741 064)
+/- Endring i utsatt skatt	383 034	(383 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	383 034	(383 034)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 741 064)	0	(1 741 064)
Sum midlertidige forskjeller	(1 741 064)	0	(1 741 064)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(383 034)	0	(383 034)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	13 370 800	1 166 846	10 312 240	25 849 886
Årets resultat				1 358 030	1 358 030
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	13 370 800	1 166 846	11 670 270	27 207 916