



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Tor Sørnes vei 19  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 191 877        | 1 020 384        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 191 877</b> | <b>1 020 384</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 91 296           | 80 008           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 145 510          | 145 510          |
| Annen driftskostnad  |      | 625 388          | 633 610          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>862 195</b>   | <b>859 128</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>329 682</b>   | <b>161 256</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 81               | 1 311            |
| Annen finansinntekt  |      | 462              | 628              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>543</b>       | <b>1 939</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 442 810          | 238 928          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>442 810</b>   | <b>238 928</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-442 267</b>  | <b>-236 989</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-112 585</b>  | <b>-75 733</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -23 625          | -16 661          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 6    | -88 961          | -59 072          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 47 027           | 23 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>47 027</b>    | <b>23 402</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 4 349 426        | 4 494 936        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 349 426</b> | <b>4 494 936</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 396 453</b> | <b>4 518 338</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 72 348           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 750           | 4                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>84 098</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 150 356          | 210 700          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 356</b>   | <b>210 700</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>234 454</b>   | <b>210 704</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6, 9  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 | 6     | 4 000            | 4 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 6     | 158 789          | 158 789          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>262 789</b>   | <b>262 789</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Udekket tap                              | 6     | 359 337          | 270 377          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>-359 337</b>  | <b>-270 377</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>-96 548</b>   | <b>-7 588</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4, 5  | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7, 10 | 4 627 138        | 4 436 328        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |       | 21 400           | 41 400           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 7     | <b>4 648 538</b> | <b>4 477 728</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>4 648 538</b> | <b>4 477 728</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       | 43 734           | 63 823           |
| Betalbar skatt                           | 4, 5  | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8     | 6 434            | 4 240            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7     | 28 749           | 190 839          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>78 917</b>    | <b>258 902</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>4 727 455</b> | <b>4 736 630</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 220  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 135 615  
HØIENHALDGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 191 877        | 1 020 384        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 191 877</b> | <b>1 020 384</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 91 296           | 80 008           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 145 510          | 145 510          |
| Annen driftskostnad  |      | 625 388          | 633 610          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>862 195</b>   | <b>859 128</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>329 682</b>   | <b>161 256</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 81               | 1 311            |
| Annen finansinntekt  |      | 462              | 628              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>543</b>       | <b>1 939</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 442 810          | 238 928          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>442 810</b>   | <b>238 928</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-442 267</b>  | <b>-236 989</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-112 585</b>  | <b>-75 733</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -23 625          | -16 661          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 6    | -88 961          | -59 072          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |



Organisasjonsnr: 993 135 615  
HØIENHALDGATA 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 47 027           | 23 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>47 027</b>    | <b>23 402</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 4 349 426        | 4 494 936        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 349 426</b> | <b>4 494 936</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 396 453</b> | <b>4 518 338</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 72 348           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 750           | 4                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>84 098</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 150 356          | 210 700          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 356</b>   | <b>210 700</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>234 454</b>   | <b>210 704</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 6    | 4 000            | 4 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 158 789          | 158 789          |



|  |       |                  |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |       | <b>262 789</b>   | <b>262 789</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                  |                  |
| Udekket tap                                | 6     | 359 337          | 270 377          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |       | <b>-359 337</b>  | <b>-270 377</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |       | <b>-96 548</b>   | <b>-7 588</b>    |
| <b>Gjeld</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 4, 5  | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 7, 10 | 4 627 138        | 4 436 328        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |       | 21 400           | 41 400           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | 7     | <b>4 648 538</b> | <b>4 477 728</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |       | <b>4 648 538</b> | <b>4 477 728</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |       | 43 734           | 63 823           |
| Betalbar skatt                             | 4, 5  | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               | 8     | 6 434            | 4 240            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 7     | 28 749           | 190 839          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |       | <b>78 917</b>    | <b>258 902</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |       | <b>4 727 455</b> | <b>4 736 630</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |



Organisasjonsnr: 993 135 615  
HØIENHALDGATA 4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.20

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 75268.00     | 64348.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12164.00     | 9257.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3865.00      | 6403.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 91296.00     | 80008.00         |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 person i 20% stilling ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



BankID Signing  
Ronny Gundersen  
2025-01-30



BankID Signing  
Henning Magnussen (Ryggevei)  
2025-01-31



Årsregnskap for  
**HØIENHALDGATA 4 AS**

993135615

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615


 BankID Signing  
Ronny Gundersen  
2025-01-30  
 BankID Signing  
Henning Magnussen (Ryggevei)  
2025-01-31


## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 191 877        | 1 020 384        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 191 877</b> | <b>1 020 384</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 91 296           | 80 008           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 145 510          | 145 510          |
| Annen driftskostnad  |      | 625 388          | 633 610          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>862 195</b>   | <b>859 128</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>329 682</b>   | <b>161 256</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 81               | 1 311            |
| Annen finansinntekt  |      | 462              | 628              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>543</b>       | <b>1 939</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 442 810          | 238 928          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>442 810</b>   | <b>238 928</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-442 267</b>  | <b>-236 989</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-112 585</b>  | <b>-75 733</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -23 625          | -16 661          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 6    | -88 961          | -59 072          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

 BankID Signing  
Ronny Gundersen  
2025-01-30


 BankID Signing  
Henning Magnussen (Ryggevei)  
2025-01-31


## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 47 027           | 23 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>47 027</b>    | <b>23 402</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 4 349 426        | 4 494 936        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 349 426</b> | <b>4 494 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 396 453</b> | <b>4 518 338</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 72 348           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 750           | 4                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>84 098</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 150 356          | 210 700          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 356</b>   | <b>210 700</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>234 454</b>   | <b>210 704</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

 BankID Signing  
Ronny Gundersen  
2025-01-30

 BankID Signing  
Henning Magnussen (Ryggevei)  
2025-01-31

## Balanse

|                                   | Note  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 9  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 6     | 4 000            | 4 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 6     | 158 789          | 158 789          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>262 789</b>   | <b>262 789</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6     | 359 337          | 270 377          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-359 337</b>  | <b>-270 377</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>-96 548</b>   | <b>-7 588</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 7, 10 | 4 627 138        | 4 436 328        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 21 400           | 41 400           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7     | <b>4 648 538</b> | <b>4 477 728</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 43 734           | 63 823           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 8     | 6 434            | 4 240            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7     | 28 749           | 190 839          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>78 917</b>    | <b>258 902</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>4 727 455</b> | <b>4 736 630</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |

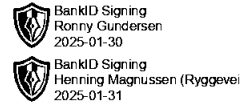
DILLING, 30.01.2025

Ronny Gundersen  
styrets leder / daglig leder

Henning Magnussen  
styremedlem



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

BankID Signing  
Ronny Gundersen  
2025-01-30

BankID Signing  
Henning Magnussen (Ryggevei)  
2025-01-31

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 75 268        | 64 348        |
| Arbeidsgiveravgift              | 12 164        | 9 257         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 3 865         | 6 403         |
| <b>Sum</b>                      | <b>91 296</b> | <b>80 008</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 person i 20% stilling ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 58 254                        | 6 720 392  | 6 778 646        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>58 254</b>                 | <b>6 720 392</b>                                 | <b>6 778 646</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -58 254                       | -2 225 457                                       | -2 283 711       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -58 254                       | -2 370 967                                       | -2 429 221       |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>0</b>                      | <b>4 349 425</b>                                 | <b>4 349 425</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                             | 145 510  | 145 510          |
| Økonomisk levetid                      | 10                            | 0 - 40   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 625        | -16 661        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-23 625</b> | <b>-16 661</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | -112 585       | -75 733        |
| Permanente forskjeller                           | 5 200          | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 65 797         | 44 876         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-41 589</b> | <b>-30 857</b> |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

BankID Signing  
Ronny Gundersen  
2025-01-30

BankID Signing  
Henning Magnussen (Ryggevei)  
2025-01-31

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 313 924         | 263 735         | 50 189         |
| Omløpsmidler  | 0               | -15 608         | 15 608         |
| Fremførbart underskudd  | -420 298        | -461 887        | 41 589         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-106 374</b> | <b>-213 760</b> | <b>107 385</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-106 374</b> | <b>-213 760</b> | <b>107 385</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>            | <b>-23 402</b>  | <b>-47 027</b>  | <b>23 625</b>  |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen innsk.<br>EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 4 000        | 158 789            | -270 377        | -7 588         |
| Årsresultat                   | 0              | 0            | 0                  | -88 961         | -88 961        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>4 000</b> | <b>158 789</b>     | <b>-359 337</b> | <b>-96 548</b> |

### Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Eiendommen som eies av Høienhaldgata 4 AS har en bokført verdi på kr 4 349 426. Markedsverdien er kr 7 300 000.

Selskapet har da en reell positiv egenkapital pr 31.12.2024 som dekker aksjekapitalen.

Likviditetsmessig sørger morselskapet for fortsatt drift.

Driften av Høienhaldgata 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 7 - Panstillelser/Garantier

| Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant: | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Pantegjeld                                       | 4 627 138        | 4 436 328        |
| <b>Sum bokført</b>                               | <b>4 627 138</b> | <b>4 436 328</b> |


| Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden: | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Bygning   | 3 449 426        | 3 594 936        |
| Tomt  | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum bokført</b>  | <b>4 349 426</b> | <b>4 494 936</b> |


## Note 8 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024      |
|---|-----------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 3 186<br>-3 186 |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

 BankID Signing  
Ronny Gundersen  
2025-01-30

 BankID Signing  
Henning Magnussen (Ryggevei)  
2025-01-31

## Note 9 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100                  | 1 000                     | 100 000              |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ryggeveien 220    | 100                  | 100,00             | Ordinære           |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Høienhaldgata 4 AS er solgt, overtagelse 31.01.2025.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 627 138.

I forbindelse med salget av Høienhaldgata 4 AS vil lånet bli avsluttet i 2025.



Årsregnskap for  
**HØIENHALDGATA 4 AS**

993135615

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 191 877        | 1 020 384        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 191 877</b> | <b>1 020 384</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 91 296           | 80 008           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 145 510          | 145 510          |
| Annen driftskostnad  |      | 625 388          | 633 610          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>862 195</b>   | <b>859 128</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>329 682</b>   | <b>161 256</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 81               | 1 311            |
| Annen finansinntekt  |      | 462              | 628              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>543</b>       | <b>1 939</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 442 810          | 238 928          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>442 810</b>   | <b>238 928</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-442 267</b>  | <b>-236 989</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-112 585</b>  | <b>-75 733</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -23 625          | -16 661          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 6    | -88 961          | -59 072          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-88 961</b>   | <b>-59 072</b>   |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 47 027           | 23 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>47 027</b>    | <b>23 402</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 4 349 426        | 4 494 936        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 349 426</b> | <b>4 494 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 396 453</b> | <b>4 518 338</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 72 348           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 750           | 4                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>84 098</b>    | <b>4</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 150 356          | 210 700          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>150 356</b>   | <b>210 700</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>234 454</b>   | <b>210 704</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

## Balanse

|                                   | Note  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 9  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 6     | 4 000            | 4 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 6     | 158 789          | 158 789          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>262 789</b>   | <b>262 789</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6     | 359 337          | 270 377          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-359 337</b>  | <b>-270 377</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>-96 548</b>   | <b>-7 588</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 7, 10 | 4 627 138        | 4 436 328        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 21 400           | 41 400           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7     | <b>4 648 538</b> | <b>4 477 728</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 43 734           | 63 823           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 8     | 6 434            | 4 240            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7     | 28 749           | 190 839          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>78 917</b>    | <b>258 902</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>4 727 455</b> | <b>4 736 630</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>4 630 907</b> | <b>4 729 042</b> |

DILLING, 30.01.2025

Ronny Gundersen  
styrets leder / daglig leder

Henning Magnussen  
styremedlem



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 75 268        | 64 348        |
| Arbeidsgiveravgift              | 12 164        | 9 257         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 3 865         | 6 403         |
| <b>Sum</b>                      | <b>91 296</b> | <b>80 008</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 person i 20% stilling ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 58 254                        | 6 720 392  | 6 778 646        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>58 254</b>                 | <b>6 720 392</b>                                 | <b>6 778 646</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -58 254                       | -2 225 457                                       | -2 283 711       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -58 254                       | -2 370 967                                       | -2 429 221       |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>0</b>                      | <b>4 349 425</b>                                 | <b>4 349 425</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                             | 145 510  | 145 510          |
| Økonomisk levetid                      | 10                            | 0 - 40   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 625        | -16 661        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-23 625</b> | <b>-16 661</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | -112 585       | -75 733        |
| Permanente forskjeller                           | 5 200          | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 65 797         | 44 876         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-41 589</b> | <b>-30 857</b> |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 313 924         | 263 735         | 50 189         |
| Omløpsmidler  | 0               | -15 608         | 15 608         |
| Fremførbart underskudd  | -420 298        | -461 887        | 41 589         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-106 374</b> | <b>-213 760</b> | <b>107 385</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-106 374</b> | <b>-213 760</b> | <b>107 385</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>            | <b>-23 402</b>  | <b>-47 027</b>  | <b>23 625</b>  |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen innsk.<br>EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 4 000        | 158 789            | -270 377        | -7 588         |
| Årsresultat                   | 0              | 0            | 0                  | -88 961         | -88 961        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>4 000</b> | <b>158 789</b>     | <b>-359 337</b> | <b>-96 548</b> |

### Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Eiendommen som eies av Høienhaldgata 4 AS har en bokført verdi på kr 4 349 426. Markedsverdien er kr 7 300 000.

Selskapet har da en reell positiv egenkapital pr 31.12.2024 som dekker aksjekapitalen.

Likviditetsmessig sørger morselskapet for fortsatt drift.

Driften av Høienhaldgata 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 7 - Panstillelser/Garantier

| Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant: | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Pantegjeld                                       | 4 627 138        | 4 436 328        |
| <b>Sum bokført</b>                               | <b>4 627 138</b> | <b>4 436 328</b> |

| Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden: | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Bygning   | 3 449 426        | 3 594 936        |
| Tomt  | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum bokført</b>  | <b>4 349 426</b> | <b>4 494 936</b> |

## Note 8 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024      |
|---|-----------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 3 186<br>-3 186 |



HØIENHALDGATA 4 AS  
993 135 615

## Note 9 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100                  | 1 000                     | 100 000              |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ryggeveien 220    | 100                  | 100,00             | Ordinære           |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Høienhaldgata 4 AS er solgt, overtagelse 31.01.2025.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 627 138.

I forbindelse med salget av Høienhaldgata 4 AS vil lånet bli avsluttet i 2025.