



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERINVEST AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 000	725 000
Annen driftsinntekt			144 327
Sum inntekter		575 000	869 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2	305 183	394 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	10 126
Annen driftskostnad	2	463 794	493 354
Sum kostnader		779 777	897 998
Driftsresultat		-204 777	-28 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 255	354 057
Annen finansinntekt		28 545 703	13 424 507
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 478 950	28 956
Sum finansinntekter		35 216 908	13 807 520
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 713 152
Nedskrivning av finansielle eiendeler		855 000	4 500 000
Annen rentekostnad		2 151 300	1 201 845
Annen finanskostnad		7 745 402	
Sum finanskostnader		10 751 702	9 414 997
Netto finans		24 465 206	4 392 523
Ordinært resultat før skattekostnad		24 260 429	4 363 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 260 429	4 363 852
Årsresultat		24 260 429	4 363 852
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		8 500 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 760 428	-636 146
Sum overføringer og disponeringer		24 260 428	4 363 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 538 722	1 538 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	303 499	35 200
Sum varige driftsmidler		1 842 221	1 573 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	91 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 439 659	49 630 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 434 051	10 107 851
Investeringer i aksjer og andeler	5	66 725 020	9 325 020
Andre fordringer	7	906 606	901 214
Sum finansielle anleggsmidler		111 596 336	69 964 578
Sum anleggsmidler		113 438 557	71 538 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 575 099	7 921 884
Sum fordringer		9 575 099	7 921 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	94 480	84 580
Sum investeringer		94 480	84 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 641 120	30 472 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 641 120	30 472 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		27 310 699	38 479 066
SUM EIENDELER		140 749 256	110 017 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		15 009 491	15 009 491
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 209 491	15 209 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 513 474	51 753 046
Sum opptjent egenkapital		67 513 474	51 753 046
Sum egenkapital	8	82 722 965	66 962 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	50 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 208 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 208 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 208 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	32 313
Skyldige offentlige avgifter		230 995	291 651
Annen kortsiktig gjeld		4 585 114	2 731 065
Sum kortsiktig gjeld		4 818 289	3 055 029
Sum gjeld		58 026 289	43 055 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 749 254	110 017 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680160

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERINVEST AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 656 127
FERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 000	725 000
Annen driftsinntekt			144 327
Sum inntekter		575 000	869 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2	305 183	394 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 800	10 126
Annen driftskostnad	2	463 794	493 354
Sum kostnader		779 777	897 998
Driftsresultat		-204 777	-28 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 255	354 057
Annen finansinntekt		28 545 703	13 424 507
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 478 950	28 956
Sum finansinntekter		35 216 908	13 807 520
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 713 152
Nedskrivning av finansielle eiendeler		855 000	4 500 000
Annen rentekostnad		2 151 300	1 201 845
Annen finanskostnad		7 745 402	
Sum finanskostnader		10 751 702	9 414 997
Netto finans		24 465 206	4 392 523
Ordinært resultat før skattekostnad		24 260 429	4 363 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 260 429	4 363 852
Årsresultat		24 260 429	4 363 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 500 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 760 428	-636 146
Sum overføringer og disponeringer		24 260 428	4 363 854





Organisasjonsnr: 988 656 127
FERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 538 722	1 538 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	303 499	35 200
Sum varige driftsmidler		1 842 221	1 573 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	91 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 439 659	49 630 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 434 051	10 107 851
Investeringer i aksjer og andeler	5	66 725 020	9 325 020
Andre fordringer	7	906 606	901 214
Sum finansielle anleggsmidler		111 596 336	69 964 578
Sum anleggsmidler		113 438 557	71 538 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 575 099	7 921 884
Sum fordringer		9 575 099	7 921 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	94 480	84 580
Sum investeringer		94 480	84 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 641 120	30 472 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 641 120	30 472 602
Sum omløpsmidler		27 310 699	38 479 066



SUM EIENDELER		140 749 256	110 017 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		15 009 491	15 009 491
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 209 491	15 209 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 513 474	51 753 046
Sum opptjent egenkapital		67 513 474	51 753 046
Sum egenkapital	8	82 722 965	66 962 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	50 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 208 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 208 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 208 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	32 313
Skyldige offentlige avgifter		230 995	291 651
Annen kortsiktig gjeld		4 585 114	2 731 065
Sum kortsiktig gjeld		4 818 289	3 055 029
Sum gjeld		58 026 289	43 055 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 749 254	110 017 566



Organisasjonsnr: 988 656 127
FERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261176.00	342900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36827.00	48348.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7180.00	3270.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305183.00	394518.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	800000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ferinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferinvest AS som viser et overskudd på kr 24 260 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 19. juni 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	261 176	342 900
Arbeidsgiveravgift	36 827	48 348
Andre ytelser	7 180	3 270
305 183	394 518	

Antall ansatte er 0,5.

Ytelser til daglig leder:

	2022	2021
Lønn og annen godtgjørelse	300 000	342 900
300 000	342 900	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	29 541	29 760
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	12 660	12 755

Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Maskiner/I nventar	Inventar	Tomt	Kunstverk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 365	17 334	16 791	1 538 722	0	1 592 213
Tilgang/avgang	0	0	0	0	279 099	279 099
Akk. avskrivninger 31.12.	15 965	6 934	6 191	0	0	29 091
Regnskapsmessig verdi	3 400	10 400	10 600	1 538 722	279 099	1 842 221
Årets avskrivninger	3 900	3 500	3 400	0	0	10 800
Økonomisk levetid	5	5 år	5 år			
Avskrivningsplan	20%	20%	20%			

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	24 260 428	4 363 853
Permanente forskjeller	-26 584 898	-4 970 664
Endringer midlertidige forskjeller	5 340	3 301
Årets skattegrunnlag	-2 319 129	-603 509
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 559	7 899	-5 340
Fordringer	-82 703	-82 703	0
Fremførbart underskudd	-9 218 340	-6 899 210	-2 319 130
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	9 298 484	6 974 014	2 324 470
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik GRS for små foretak tillater.

Note 5 Aksjer

Omløpsmidler

	Antall	Balanseført verdi	Ansk.kost
DNO ASA	8 000	94 480	64 000
Sum		94 480	64 000

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Trollborg Invest AS	15 743 057	28,93%	0	0
Vino Piemonte AS	500 000	0,37%	0	0
Naverfjorden Utvikling AS	200 000	49,65%	18 614	-15 943
FG Bolig AS	2 881 300	50,00%	5 296 760	-10 176 357
Riga Invest AS	2 399 936	34,00%	0	0
Naverfjorden Eiendom AS	20	20,00%	0	0
Skaginor AS	7 450 000	50,00%	13 997 847	7 801 223
Ret In Vest AS	475 000	37,50%	0	0
Frednes Brygge AS	600 000	10,00%	0	0
Balozi AS	1 700 000	50,00%	3 337 793	134 470
Olfactus AS	10 000	25,00%	69 000	48 000
Worldpower AS	225 000	7,50%	0	0
Oslo Lager Invest AS	12 700 000	5,00%	0	0
Oslo Fringe Invest AS	3 580 366	40,00%	0	0
Median Office Holding AS	25 350 000	5,00%	0	0
Wilog Holding AS	27 350 000	5,00%	0	0
Sum	101 164 679			

Alle aksjene er verdsatt til kostpris foruten Skaginor AS som ble regnskapsmessig nedskrevet med kr 4 500 000 i 2021 og Balozi AS som er nedskrevet med kr 855 000 i 2022.

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Redcap AS	91 000	100,00%	0	0
Sum	91 000			



Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 150 208.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	2 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Finn Erik Røed	100	100,00%	100,00%

Inkludert i obligasjoner og andre fordringer er lån til aksjonær med kr 800 000.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	15 009 491	51 753 046	66 962 537
Årets resultat	0	0	24 260 428	24 260 428
Tilleggsutbytte	0	0	-8 500 000	-8 500 000
Egenkapital 31.12.	200 000	15 009 491	67 513 474	82 722 965

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år. Selskapet har en kassekreditt med limit kr 2 000 000. Ubenyttet pr 31.12.2022 kr 2 000 000.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Garantiansvar pr 31.12.2022 kr 4 000 000.