



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sponvikveien 45
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 800	98 800
Annen driftsinntekt		1 105 526	1 112 906
Sum inntekter		1 217 326	1 211 706
Kostnader			
Varekostnad		7 855	
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 600	27 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		781 210	502 994
Sum kostnader		816 665	530 594
Driftsresultat		400 661	681 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	50
Verdiendring eiendom		3 010 000	
Sum finansinntekter		3 010 089	50
Annen rentekostnad		587 128	503 763
Sum finanskostnader		587 128	503 763
Netto finans		2 422 961	-503 713
Resultat før skattekostnad		2 823 622	177 399
Skattekostnad på resultat	5	-41 003	39 028
Årsresultat	6	2 864 625	138 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 864 625	138 371
Totalresultat		2 864 625	138 371
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 010 000	138 371
Overført fra annen egenkapital		-145 375	
Sum overføringer og disponeringer		2 864 625	138 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 300 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		2 816	30 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	16 302 816	13 320 416
Sum anleggsmidler		16 302 816	13 320 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 628	149 630
Sum fordringer		21 628	149 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 264	32 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 264	32 160
Sum omløpsmidler		35 892	181 789
SUM EIENDELER		16 338 708	13 502 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 010 000	
Annen egenkapital		3 755 977	3 901 352
Sum opptjent egenkapital		6 765 977	3 901 352
Sum egenkapital	6	6 865 977	4 001 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 454 206	1 495 209
Sum avsetninger for forpliktelser		1 454 206	1 495 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 665 740	7 665 740
Øvrig langsiktig gjeld		290 963	222 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 703	7 888 264
Sum langsiktig gjeld		9 410 909	9 383 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 822	59 420
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			57 960
Sum kortsiktig gjeld		61 822	117 379
Sum gjeld		9 472 731	9 500 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 338 708	13 502 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709469

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sponvikveien 45
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 800	98 800
Annen driftsinntekt		1 105 526	1 112 906
Sum inntekter		1 217 326	1 211 706
Kostnader			
Varekostnad		7 855	
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 600	27 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		781 210	502 994
Sum kostnader		816 665	530 594
Driftsresultat		400 661	681 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	50
Verdiendring eiendom		3 010 000	
Sum finansinntekter		3 010 089	50
Annen rentekostnad		587 128	503 763
Sum finanskostnader		587 128	503 763
Netto finans		2 422 961	-503 713
Resultat før skattekostnad		2 823 622	177 399
Skattekostnad på resultat	5	-41 003	39 028
Årsresultat	6	2 864 625	138 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 864 625	138 371
Totalresultat		2 864 625	138 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 010 000	138 371
Overført fra annen egenkapital		-145 375	
Sum overføringer og disponeringer		2 864 625	138 371





Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 300 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		2 816	30 416
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	16 302 816	13 320 416
Sum anleggsmidler		16 302 816	13 320 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 628	149 630
Sum fordringer		21 628	149 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 264	32 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 264	32 160
Sum omløpsmidler		35 892	181 789
SUM EIENDELER		16 338 708	13 502 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 010 000	
Annen egenkapital		3 755 977	3 901 352
Sum opptjent egenkapital		6 765 977	3 901 352



Sum egenkapital	6	6 865 977	4 001 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	5	1 454 206	1 495 209
Annen langsiktig gjeld		1 454 206	1 495 209
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 665 740	7 665 740
Øvrig langsiktig gjeld		290 963	222 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 703	7 888 264
Sum langsiktig gjeld		9 410 909	9 383 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 822	59 420
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			57 960
Sum kortsiktig gjeld		61 822	117 379
Sum gjeld		9 472 731	9 500 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 338 708	13 502 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
T. Skaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 758 634



RESULTATREGNSKAP

T. SKAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		111 800	98 800
Annen driftsinntekt		1 105 526	1 112 906
Sum driftsinntekter		1 217 326	1 211 706
Varekostnad		7 855	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 600	27 600
Annen driftskostnad		781 210	502 994
Sum driftskostnader		816 665	530 594
Driftsresultat		400 661	681 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	50
Verdiendring eiendom		3 010 000	0
Annen rentekostnad		587 128	503 763
Resultat av finansposter		2 422 961	-503 713
Resultat før skattekostnad		2 823 622	177 399
Skattekostnad på resultat	5	-41 003	39 028
Årsresultat	6	2 864 625	138 371
ANDRE RESULTATKOMPONENTER			
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Totalresultat		2 864 625	138 371
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 010 000	138 371
Overført fra annen egenkapital		145 375	0
Sum overføringer		2 864 625	138 371



BALANSE

T. SKAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 300 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		2 816	30 416
Sum varige driftsmidler	7	16 302 816	13 320 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 302 816	13 320 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 628	149 630
Sum fordringer		21 628	149 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 264	32 160
Sum omløpsmidler		35 892	181 789
Sum eiendeler		16 338 708	13 502 205



BALANSE

T. SKAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		3 010 000	0
Annen egenkapital		3 755 977	3 901 352
Sum opptjent egenkapital		6 765 977	3 901 352
Sum egenkapital	6	6 865 977	4 001 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 454 206	1 495 209
Sum avsetning for forpliktelser		1 454 206	1 495 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 665 740	7 665 740
Øvrig langsiktig gjeld		290 963	222 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 703	7 888 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 822	59 420
Annen kortsiktig gjeld		0	57 960
Sum kortsiktig gjeld		61 822	117 379
Sum gjeld		9 472 731	9 500 853
Sum egenkapital og gjeld		16 338 708	13 502 205

30.06.2025
Styret i T. Skaug Eiendom AS

Terje Skaug
styreleder/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

T. SKAUG EIENDOM AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		32 160	28 537
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		32 160	28 537
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		2 823 622	177 399
Ordinære avskrivninger		27 600	27 600
Endring i leverandørgjeld		2 402	-43 083
Endring i andre tidsavgrensingsposter		70 042	9 935
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 923 666	171 851

T. SKAUG EIENDOM AS

SIDE 5



Note 1 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 2 Innskuddspensjon

Selskapet har for tiden ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger Maskiner		
	o.a. fast eiendom	og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 168 050	200 000	6 368 050
Oppskrivning iht. IFRS	10 131 950	0	10 131 950
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 300 000	200 000	16 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	197 184	197 184
Bokført verdi 31.12.2024	16 300 000	2 816	16 302 816
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	169 584	169 584
Årets avskrivninger	0	27 600	27 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	197 184	197 184



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 003	39 028
Skattekostnad ordinært resultat	-41 003	39 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 823 622	177 399
Permanente forskjeller	-3 010 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 417	10 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-187 594
Skattepliktig inntekt	-170 962	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 823 622	177 399
Beregnet skatt av resultat før skatt	621 197	39 028
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-662 200	0
Sum	-41 003	39 028
Effektiv skattesats	-1,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 096 338	7 111 755	15 417
Sum	7 096 338	7 111 755	15 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 311	-315 349	170 962
Grunnlag for utsatt skatt	6 610 027	6 796 405	186 378
Utsatt skatt (22 %)	1 454 206	1 495 209	41 003

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 901 352	4 001 352
Årets resultat				2 864 625	2 864 625
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 765 977	6 865 977



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 665 740	7 941 078
Sum	7 665 740	7 941 078
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 300 000	13 290 000
Sum	16 300 000	13 290 000

Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. SKAUG EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Skaug	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Terje Skaug	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsberetning 2024

T. Skaug Eiendom AS

1. Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har også noe utleie av maskiner og utstyr. Virksomheten er lokalisert i Halden.

2. Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets omsetning var i 2024 kr. 1 217 326. Årsresultatet ble kr. 2 864 625 etter en verdijustering av eiendelene. Det var ingen investering i varige driftsmidler. Totalkapitalen utgjorde kr. 16 338 708. Selskapets egenkapital var kr. 6 865 977.

Likviditetsstillingen til selskapet var anstrengt som følge av utbedringer på flere av utleiebyggene.

3. Fortsatt drift

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke vært hendelser etter årsskiftet som har betydning for årsregnskapet for 2024, som ikke er hensyntatt i årsregnskapet. Selskapet har gått over til forenklet IFRS regnskapsstandard, og som følge av dette er verdien av byggene skrevet opp fra opprinnelig kostpris kr. 6 168 050kr til forsiktig vurdert markedsverdi kr. 16 300 000. Markedsverdien er fastsatt av autorisert takstmann fra området og blir verdivurdert (taksert) årlig.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets drift har vært basert på innleide tjenester. Da det ikke har vært ansatte i selskapet gjennom året, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak rundt arbeidsmiljø og sykefravær.

5. Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører spesiell miljøforurensning ut over det som må anses som vanlig innen den bransjen virksomheten utføres.

6. Forskning og utvikling

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling i 2024.

I styret for T. Skaug Eiendom AS

Halden, 30.06.2025

Elektronisk signert

Terje Skaug

Styrets Leder