



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBO AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 000	291 250
Leieinntekter		387 360	385 385
Sum inntekter		652 360	676 635
Kostnader			
Adm.kostnader	1	21 041	24 576
Annen driftskostnad		531 225	163 196
Sum kostnader		552 266	187 773
Driftsresultat		100 094	488 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	4 892
Sum finansinntekter		935	4 892
Annen rentekostnad		35 495	61 926
Sum finanskostnader		35 495	61 926
Netto finans		-34 560	-57 034
Ordinært resultat før skattekostnad	6	65 534	431 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 417	95 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 117	336 820
Årsresultat		51 117	336 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 117	336 820
Totalresultat		51 117	336 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 117	336 820
Sum overføringer og disponeringer		51 117	336 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	5	3 328 418	3 328 418
Sum anleggsmidler		3 328 418	3 328 418
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 375	821 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 375	821 983
Sum omløpsmidler		660 375	821 983
SUM EIENDELER		3 988 793	4 150 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 197 301	2 146 184
Sum opptjent egenkapital		2 197 301	2 146 184
Sum egenkapital		2 797 301	2 746 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	817 522	942 557
Lån fra nærstående	1	5 376	9 504
Sum annen langsiktig gjeld		822 898	952 061
Sum langsiktig gjeld		822 898	952 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 947	12 918
Betalbar skatt	6	14 417	95 008
Annen kortsiktig gjeld		344 230	344 230
Sum kortsiktig gjeld		368 594	452 156
Sum gjeld		1 191 492	1 404 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 988 793	4 150 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905122

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBO AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 000	291 250
Leieinntekter		387 360	385 385
Sum inntekter		652 360	676 635
Kostnader			
Adm.kostnader	1	21 041	24 576
Annen driftskostnad		531 225	163 196
Sum kostnader		552 266	187 773
Driftsresultat		100 094	488 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	4 892
Sum finansinntekter		935	4 892
Annen rentekostnad		35 495	61 926
Sum finanskostnader		35 495	61 926
Netto finans		-34 560	-57 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 534	431 828
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	14 417	95 008
Årsresultat		51 117	336 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 117	336 820
Totalresultat		51 117	336 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 117	336 820
Sum overføringer og disponeringer		51 117	336 820



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	5	3 328 418	3 328 418
Sum anleggsmidler		3 328 418	3 328 418
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 375	821 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 375	821 983
Sum omløpsmidler		660 375	821 983
SUM EIENDELER		3 988 793	4 150 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 197 301	2 146 184
Sum opptjent egenkapital		2 197 301	2 146 184
Sum egenkapital		2 797 301	2 746 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	817 522	942 557
Lån fra nærstående	1	5 376	9 504
Sum annen langsiktig gjeld		822 898	952 061



Sum langsiktig gjeld		822 898	952 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 947	12 918
Betalbar skatt	6	14 417	95 008
Annen kortsiktig gjeld		344 230	344 230
Sum kortsiktig gjeld		368 594	452 156
Sum gjeld		1 191 492	1 404 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 988 793	4 150 401



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ESBO AS
Organisasjonsnummer 886 797 052
Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Om selskapet:

Det eier og leier ut et bygg på Espa i Stange kommune.

Selskapet driver også tolketjeneste og transport i forbindelse med flytkninger og asylsøkere.



ESBO AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Det har ikke vært noen andre ansatte enn aksjonær i selskapet i 2021.

Selskapet har benyttet seg av den nye lovhjemmel for bortvalg av revisor.

Aksjonær har ytet kr. 5 376,- som lån til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Av bokførte fordringer og kortsiktig gjeld har alt forfall innen et år.
Den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Olav Strand	600	kr 1 000	kr 600 000	Styreleder
Totalkapitalen	600	kr 1 000	kr 600 000	

Note nr. 4 Pansatte eiendeler

Lån til bank kr 817 522,-, er pantsikret i eiendommen Heidtun, bokført til 3.078.418,-

Note nr. 5 Driftsmidler

Anleggsmiddelgruppe	Boligeiendom	Tomt	sum
Avskrivningssats			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tidligere avskrevet med			kr -
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tilkommet i år			kr -
Avgang i år			kr -
Avskrevet i år	kr -		kr -
Bokført verdi 31.12	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418

Eiendommen er tidligere år ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note nr. 6 Skatter

Skattemessig resultat 2021:

Regnskapsmessig overskudd før skatt	kr	65 534		
Ikke fradagsberettiget kostnad	kr	-		
Rentekostnader skatt	kr	-		
Renteinntekter skatt	kr	-		
Betalbar skatt for 2021	Grunnlag	<u>kr 65 534</u>	Betalbar skatt	<u>kr 14 417</u>