



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveriges gate 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MARGRETHE SANDER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 911374374

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 260	1 937 700
Sum inntekter		1 923 260	1 937 700
Kostnader			
Lønnskostnad	4	724 071	646 652
Annen driftskostnad		499 088	972 150
Sum kostnader		1 223 159	1 618 802
Driftsresultat		700 101	318 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter		0	120
Annen rentekostnad		33 186	25 300
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		33 186	30 300
Netto finans		-33 186	-30 181
Ordinært resultat før skattekostnad		666 915	288 717
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 721	63 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 194	225 144
Årsresultat		520 194	225 144
Totalresultat		520 194	225 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 194	-174 856
Sum overføringer og disponeringer		520 194	225 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 329	2 954 329
Sum varige driftsmidler		2 954 329	2 954 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 954 329	2 954 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	694 644	627 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 644	627 979
Sum omløpsmidler		694 644	627 979
SUM EIENDELER		3 648 973	3 582 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 895	1 506 700
Sum opptjent egenkapital		1 626 895	1 506 700
Sum egenkapital		2 126 895	2 006 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	615 563	672 568
Sum annen langsiktig gjeld		615 563	672 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 608	5 243
Betalbar skatt		146 721	63 573
Skyldige offentlige avgifter		48 831	43 430
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		309 355	390 794
Sum kortsiktig gjeld		906 515	903 040
Sum gjeld		1 522 078	1 575 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 973	3 582 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179195

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveriges gate 8
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MARGRETHE SANDER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 911 374 374
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 260	1 937 700
Sum inntekter		1 923 260	1 937 700
Kostnader			
Lønnskostnad	4	724 071	646 652
Annen driftskostnad		499 088	972 150
Sum kostnader		1 223 159	1 618 802
Driftsresultat		700 101	318 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter		0	120
Annen rentekostnad		33 186	25 300
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		33 186	30 300
Netto finans		-33 186	-30 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 721	63 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 194	225 144
Årsresultat		520 194	225 144
Totalresultat		520 194	225 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 194	-174 856
Sum overføringer og disponeringer		520 194	225 144



Organisasjonsnr: 911 374 374
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	2 954 329	2 954 329
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 954 329	2 954 329
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 954 329	2 954 329
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	7	694 644	627 979
-------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		694 644	627 979
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		694 644	627 979
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		694 644	627 979
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 648 973	3 582 308
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 626 895	1 506 700
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 626 895	1 506 700
Sum egenkapital	2 126 895	2 006 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 615 563	672 568
Sum annen langsiktig gjeld	615 563	672 568
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 608	5 243
Betalbar skatt	146 721	63 573
Skyldige offentlige avgifter	48 831	43 430
Kortsiktig konserngjeld	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	309 355	390 794
Sum kortsiktig gjeld	906 515	903 040
Sum gjeld	1 522 078	1 575 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 648 973	3 582 308



Organisasjonsnr: 911 374 374
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633675.00	569906.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89336.00	76746.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724071.00	646652.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring utsatt skatt .

Regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp. Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	MASKIN/ INVENT.	VARE- BILER	TOMTER- BOLIGER	LAGER BYGN.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81.333	314.989	2.954.328	239.360	3.590.010
Tilgang	0	0		0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	81.333	314.989	2.954.328	239.360	3.590.010
Oppskrevet før 01.01.99	0	0			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	81.333	314.989		239.359	635.681
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0			0
Reverserte avskrivninger 31.12	0				0
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	2.954.328	1	2.954.329
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0				0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Elektrisk Import Eiendom AS pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1000	500	500.000



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

Aksjonærer i Elektrisk Import Eiendom AS pr 31.12.21 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier-Andel	Stemme-Andel
Camilla Sandvik	100	0	100	10	10
Eva Margrethe Sander	800	0	800	80	80
Annika Sandvik	100	0	100	10	10
Sum	1000	0	1000	100	100

Note 4 Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall ansatte :1

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	609.400	546.868
Arbeidsgiveravgift	89.336	76.746
Pensjonskostnader	21.843	20.641
Annen godtgjørelse	3.492	2.397
Sum.	724.071	646.652

Selskapet har ytelsespensjonsordning. Selskapet har ikke innført eller har krav om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Bedrifts-forsamling
Lønninger	609.400	0	0
Pensjonskostnader	21.843	0	0
Annen godtgjørelse	2.432	0	0
Sum	633.675	0	0



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS	Noter til regnskapet 2021
------------------------------------	----------------------------------

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	146.721
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	146.721

Note 6 Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 36.000,- bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantstillelser / gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld 615.563

Eiendeler stillet som sikkerhet : Tomter, boliger, lagerbygninger

Balansført verdi 2.954.329



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet er etablert og driver utleie av leiligheter på Vålerenga i Oslo.

Styret og daglig leder er tilfredse med årsresultatet på kr.520.194,-. De samlede ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2021 var på kr.0. Totalkapitalen var pr 31.12.21 var kr.3.648.973 sammenlignet med kr.3.582.308 året før. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Egenkapitalprosenten utgjør 58 %.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet følger lover og forskrifter når det gjelder sykefravær. Sykefravær, skader eller ulykker har ikke funnet sted i året. Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen har vært god.

Det er ikke iverksatt tiltak innenfor området arbeids-miljø da dette anses å være tilfredsstillende.

Virksomheten tilfredsstillende alle forskriftsmessige miljøkrav som bedriften sorterer inn under.

Likestilling i bedriften faller bort, da virksomheten kun har en ansatt, 1 kvinne. Det er ikke satt i verk ytterlige tiltak på likestillingsområdet i virksomheten.

Oslo, 03.03.2022

I styret for
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

Eva Margrethe Sander
Styrets leder

Annika Sandvik
Styremedlem

Camilla Sandvik
Varamedlem