



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCEM SI-DC4 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 8  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	29 968	39 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 968</b>	<b>39 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 968	-39 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		9 781 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 781 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 781 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751	5 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 751</b>	<b>5 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 751</b>	<b>5 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751</b>	<b>9 786 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-9 970 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	86 650	245 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 650</b>	<b>-245 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-56 650</b>	<b>9 754 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	49 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 401	23 552
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-1 804
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 401</b>	<b>21 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 401</b>	<b>31 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751</b>	<b>9 786 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCEM SI-DC4 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 062 431  
ARCEM SI-DC4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	29 968	39 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 968</b>	<b>39 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 968	-39 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>



Organisasjonsnr: 915 062 431  
ARCEM SI-DC4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		9 781 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 781 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 781 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 751	5 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 751</b>	<b>5 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 751</b>	<b>5 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751</b>	<b>9 786 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-9 970 000	



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	86 650	245 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 650</b>	<b>-245 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-56 650</b>	<b>9 754 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	49 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 401	23 552
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-1 804
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 401</b>	<b>21 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 401</b>	<b>31 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751</b>	<b>9 786 274</b>



Organisasjonsnr: 915 062 431  
ARCEM SI-DC4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anders Bakken Enksen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2025-05-22



# Årsregnskap 2024

## Arcem Si-dc4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 062 431



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21

BankID Signing  
Henrik Engell  
2025-05-22

## RESULTATREGNSKAP

### ARCEM SI-DC4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	29 968	39 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 968</b>	<b>39 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-29 968	-39 334
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		29 968	39 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>

ARCEM SI-DC4 AS

SIDE 2



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21  
 BankID Signing  
Henrik Engell  
2025-05-22

## BALANSE

### ARCEM SI-DC4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	9 781 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 781 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 781 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751	5 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 751</b>	<b>5 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 751</b>	<b>9 786 274</b>

ARCEM SI-DC4 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ARCEM SI-DC4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-9 970 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-86 650	-245 474
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-86 650</strong>	<strong>-245 474</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-56 650</strong>	<strong>9 754 526</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	49 000	10 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>49 000</strong>	<strong>10 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	10 401	23 552
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 804
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 401</strong>	<strong>21 748</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>59 401</strong>	<strong>31 748</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 751</strong>	<strong>9 786 274</strong>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Arcem Si-dc4 AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Henrik Engell  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Konsernregnskap

#### Konsernregnskap

Arcem Si-dc4 AS er datterselskap til Bonum Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Bonum Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Arcem Si-dc4 AS inngår i konsolideringen.

### Note 3 Lønnskostnader

Arcem Si-dc4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21  
 BankID Signing  
Henrik Engell  
2025-05-22

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 968	-39 334
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 968</b>	<b>-39 334</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 999	-246 031	29 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 999	246 031	-29 968
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-60 720</b>	<b>-54 127</b>	<b>6 593</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21  
BankID Signing  
Henrik Engell  
2025-05-22

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	0	0	-245 474	9 754 526
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-245 474</b>	<b>9 754 526</b>
Årets resultat				-29 968	-29 968
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-9 970 000		0	188 792	-9 781 208
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-86 649</b>	<b>-56 649</b>

Det er i 2024 besluttet å gjennomføre en kapitalnedsettelse på totalt kr 9 970 000 for å dekke tap på kr 188 792 og motregne en fordring mot morselskapet med kr 9 781 208. Det er besluttet at aksjekapitalen skal settes ned til kr 30 000. Kapitalnedsettelsen er, ved en inkurie, ikke registrert i Foretaksregisteret i 2024, men ettersendt i januar 2025. Kapitalnedsettelsen er derfor presentert på egen linje under innskutt egenkapital i balansen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	9 781 208
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 781 208</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	6 584	49 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 584</b>	<b>49 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	9 781 208
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 781 208</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-21  
 BankID Signing  
Henrik Engell  
2025-05-22

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arcem Si-dc4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

: Selskapet blir løpende finansiert av morselskap frem til realisering av prosjekt.