



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 822 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Kjølberggata 27A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith- Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 108	299 004
Annen driftsinntekt	1	145 216	136 326
Sum inntekter		466 324	435 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	313 211	515 148
Sum kostnader		347 441	549 378
Driftsresultat		118 883	-114 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 815	3 701
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		110 467	99 347
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-106 652	-95 646
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 231	-209 694
Totalresultat		12 231	-209 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 483 125	21 483 125
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 483 125	21 483 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 731	73 593
Sum fordringer	8	73 731	73 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	545 161	536 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 161	536 784
Sum omløpsmidler		618 892	610 377
SUM EIENDELER		22 102 017	22 093 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10,11	5 366 684	5 224 030
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 169 565	-1 181 796
Sum opptjent egenkapital		-1 169 565	-1 181 796
Sum egenkapital		4 197 119	4 042 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 498 332	1 668 323
Øvrig langsiktig gjeld		16 320 000	16 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 818 332	17 988 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 527	6 356
Annen kortsiktig gjeld	14	46 038	56 588
Sum kortsiktig gjeld		86 565	62 945
Sum gjeld		17 904 898	18 051 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 102 017	22 093 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626233

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 822 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Kjøhlberggata 27A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith- Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 888 822 402
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 108	299 004
Annen driftsinntekt	1	145 216	136 326
Sum inntekter		466 324	435 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	313 211	515 148
Sum kostnader		347 441	549 378
Driftsresultat		118 883	-114 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 815	3 701
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		110 467	99 347
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-106 652	-95 646
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 231	-209 694
Totalresultat		12 231	-209 694



Organisasjonsnr: 888 822 402
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	21 483 125	21 483 125
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		21 483 125	21 483 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		73 731	73 593
Sum fordringer	8	73 731	73 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	545 161	536 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 161	536 784
Sum omløpsmidler		618 892	610 377
SUM EIENDELER		22 102 017	22 093 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	10,11	5 366 684	5 224 030
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	-1 169 565	-1 181 796



Sum opptjent egenkapital		-1 169 565	-1 181 796
Sum egenkapital		4 197 119	4 042 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 498 332	1 668 323
Øvrig langsiktig gjeld		16 320 000	16 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 818 332	17 988 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 527	6 356
Annen kortsiktig gjeld	14	46 038	56 588
Sum kortsiktig gjeld		86 565	62 945
Sum gjeld		17 904 898	18 051 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 102 017	22 093 502



Organisasjonsnr: 888 822 402
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ole Vigs Gate 20 Borettslag

 BankID Signing
Simen Neraker
2025-06-10

 BankID Signing
Ivar Andreassen
2025-06-11

 BankID Signing
Bjørn Bjerklund
2025-06-11

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Ole Vigs Gate 20 Borettslag Org.nr. 888822402

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Ole Vigs Gate 20 Borettslag

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	321 108	299 004	313 260	329 000
Inntekter felleskostnader				
Inntekter renter	110 467	99 347	0	0
Inntekter avdrag	27 337	29 366	0	0
Andre inntekter	1 212	413	0	0
Inntekter trappevask	7 200	7 200	7 200	7 200
Sum inntekter	466 324	435 330	320 460	336 200
Kostnader				
Lønn	2 34 230	34 230	34 230	34 230
Kommunale avgifter	120 355	106 076	120 000	131 000
Strøm og varme	5 180	4 974	7 000	7 000
TV og bredbånd	33 640	32 331	34 000	35 000
Renhold	22 035	19 350	22 300	24 000
Reparasjon og vedlikehold	3 37 416	258 672	68 000	43 000
Forretningsførsel og honorarer	4 42 970	29 869	32 300	68 500
Forsikring	40 589	38 035	40 500	43 000
Andre driftskostnader	5 11 026	25 840	17 150	14 400
Sum kostnader	347 441	549 378	375 480	400 130
Driftsresultat	118 883	-114 048	-55 020	-63 930
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	3 815	3 701	0	2 500
Finanskostnader	110 467	99 347	0	0
Sum finans	6 -106 652	-95 646	0	2 500
Resultat	12 231	-209 694	-55 020	-61 430



Ole Vigs Gate 20 Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	21 483 125	21 483 125
Sum anleggsmidler		21 483 125	21 483 125
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		73 731	73 593
Sum fordringer	8	73 731	73 593
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	545 161	536 784
Sum omløpsmidler		618 892	610 377
Sum eiendeler		22 102 017	22 093 502

Balanserapport 2024 for Ole Vigs Gate 20 Borettslag



Ole Vigs Gate 20 Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
IN fellesgjeld	11	5 326 684	5 184 030
Opptjent egenkapital	12	-1 169 565	-1 181 796
Sum egenkapital		4 197 119	4 042 234
Gjeld			
Borettsinnskudd		16 320 000	16 320 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 498 332	1 668 323
Sum langsiktig gjeld		17 818 332	17 988 323
Leverandørgjeld		40 527	6 357
Annen kortsiktig gjeld	14	46 038	56 588
Sum kortsiktig gjeld		86 565	62 945
Sum egenkapital og gjeld		22 102 017	22 093 502

OSLO, 10.06.2025
Ole Vigs Gate 20 Borettslag

Bjørn Bjerklund
Styrets leder

Ivar Bjørnhaug Andreasse
Styremedlem

Simen Kildebo Neraker
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	212	413	0	0
Sum andre inntekter	212	413	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrkontroll	12 642	12 358	13 000	13 000
Rep. og vedlikehold bygninger	0	0	20 000	30 000
Sylinder,lås,port	24 774	24 822	25 000	0
Vedlikehold	0	193 764	0	0
El-arbeid	0	27 729	10 000	0
Sum vedlikehold	37 416	258 672	68 000	43 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 063	13 125	14 000	18 000
Forretningsførerhonorar	16 282	15 544	16 300	37 500
Andre Honorarer	0	1 200	2 000	2 000
Brannanlegg-serviceavtale	10 625	0	0	11 000
Sum honorar	42 970	29 869	32 300	68 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto	0	20	200	200
Ligningsoppgaver	200	200	300	400
Kopiering, trykking	778	803	1 000	1 000
Kontingent, ikke	2 130	1 990	2 150	2 300
Bank og kortgebyr	4 764	4 533	5 500	5 500
Forsinkelsesgebyr	0	222	0	0
Annen kostnad	3 154	18 073	8 000	5 000
Øreavrunding	0	1	0	0
Sum andre kostnader	11 026	25 840	17 150	14 400

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen finansinntekt	3 815	3 701	0	2 500
Sum finansinntekter	3 815	3 701	0	2 500
Rentekostnad Eika lån	25 582	23 753	0	0
Rentekostnad DNB lån	84 885	75 595	0	0
Sum finanskostnader	110 467	99 347	0	0
Sum finans	-106 652	-95 646	0	2 500

Note 7 Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	21 483 125
Anskaffelseskost pr.31.12	21 483 125
Bokført verdi pr.31.12	21 483 125
Anskaffelsesår	1892

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2024 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Mellomregning lån	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	39 216	39 953
Forskuddsbetalt TV/ internett	34 515	33 640
Sum andre fordringer	73 731	73 593
Sum fordringer	73 731	73 593

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Bien Sparebank kr 227 464 og konto i DNB kr 317 697 .

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

Note 11 IN-individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det er en andel foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2024.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-1 181 796	-972 102
Årets resultat	12 231	-209 694
Egenkapital 31.12	-1 169 565	-1 181 796

Borettslag har negativ opptjent egenkapital. Borettslag har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter fra stiftelsen frem til 31.12.som innebærer at boligaksjeselskap har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 1450.71.02477

Renter 31.12.24: 6,95%, løpetid 40 år

Opprinnelig lånebeløp 2013

2 142 500

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

183 942

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

12 616

Nedbetalt tidligere, IN

1 573 905

Nedbetalt i år, IN

35 496

Lånesaldo 31.12

336 541

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2053

DNB 1636.65.29210

Renter 31.12.24: 6,89%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

1 300 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

16 330

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

14 721

Nedbetalt tidligere, IN

0

Nedbetalt i år, IN

107 158

Lånesaldo 31.12

1 161 791

Beregnet innfrielsesdato: 27.12.2052

Sum langsiktig gjeld

1 498 332

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 17 818 332 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 21 483 125 .



Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte styrehonorar	34 230	34 230
Mellomregning lån	2 298	1 682
Påløpt rente	8 762	9 428
Påløpt kostnad og forskussbet.	552	449
Forskuddsbetalt inntekt	196	10 799
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	46 038	56 588

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Note 15 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av borettslaget er til stede ,og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	547 432	786 492
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	12 231	-209 694
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-169 990	-29 366
Nedskrivning IN-gjeld	142 654	0
B. Årets endring i disponible midler	-15 106	-239 060
C. Disponible midler 31.12	532 327	547 432

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





Electronic signature

Signed by

Rolfstad, Lene

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 23:24:22

Date of birth

1988-08-10

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til årsmøtet i Ole Vigs gate 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Vigs gate 20 Borettslag som viser et overskudd på kr 12.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)