



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 545
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 023	
Sum kostnader	1	19 023	
Driftsresultat		-19 023	
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 849	0
Årsresultat	5	-14 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 849	
Totalresultat		-14 849	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 849	
Sum overføringer og disponeringer		-14 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 188	
Sum immaterielle eiendeler		4 188	
Sum anleggsmidler		4 188	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 401 916	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 859	
Sum fordringer		19 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 328	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 328	
Sum omløpsmidler		1 461 102	0
SUM EIENDELER		1 465 290	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-14 849	
Sum egenkapital	5, 6	15 151	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 433 872	
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 872	
Sum langsiktig gjeld		1 433 872	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 267	
Sum kortsiktig gjeld		16 267	
Sum gjeld		1 450 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 290	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230152

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o ØkonomiStyring Ålesund AS
Smibakken 3
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 023	
Sum kostnader	1	19 023	
Driftsresultat		-19 023	
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 849	0
Årsresultat	5	-14 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 849	
Totalresultat		-14 849	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 849	
Sum overføringer og disponeringer		-14 849	



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 188	
Sum immaterielle eiendeler		4 188	
Sum anleggsmidler		4 188	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 401 916	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		19 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 328	
Sum omløpsmidler		1 461 102	0
SUM EIENDELER		1 465 290	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	14 849	
Sum opptjent egenkapital		-14 849	
Sum egenkapital	5, 6	15 151	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		1 433 872	
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 872	
Sum langsiktig gjeld		1 433 872	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 267	
Sum kortsiktig gjeld		16 267	
Sum gjeld		1 450 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 290	0



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otlo Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Otlo Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ålesund Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 590 703



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		19 023
Sum driftskostnader	1	19 023
Driftsresultat		-19 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		14
Resultat av finansposter		-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 188
Ordinært resultat		-14 849
Årsresultat	5	-14 849
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		14 849
Sum overføringer		-14 849



BALANSE

ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	4 188
Sum immaterielle eiendeler		4 188
Sum anleggsmidler		4 188
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	2	1 401 916
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		19 859
Sum fordringer		19 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 328
Sum omløpsmidler		1 461 102
Sum eiendeler		1 465 290



BALANSE

ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-14 849
Sum opptjent egenkapital		-14 849
Sum egenkapital	5, 6	15 151
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		1 433 872
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 872
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		16 267
Sum kortsiktig gjeld		16 267
Sum gjeld		1 450 139
Sum egenkapital og gjeld		1 465 290

Ålesund, 22.04.2021
Styret i Ålesund Boligutvikling AS

Geir Espen Otlo
styreleder

Marius Otlo
styremedlem/daglig leder



ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

925 590 703

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet 25. august 2020.



ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

925 590 703

Note 1 Lønnskostnader

Ålesund Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har valgt dette.

Note 2 Varer og prosjekt i arbeid

Varelager	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 401 916
Sum varelager	1 401 916

Samlet varelagerverdi for Ålesund Boligutvikling AS pr 31.12.2020 på kr 1 401 916 er vurdert til anskaffelseskost.

Små foretak kan inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter etter fullført kontraktsmetode.



ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

925 590 703

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 188	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 188	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 037	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 037	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 037	0	19 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 037	0	19 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 188	0	4 188



ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

925 590 703

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otlo Holding AS	50	50,0	50,0
Otlo Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Årets resultat		-14 849	-14 849
Stiftelsen	30 000		30 000
Pr 31.12.2020	30 000	-14 849	15 151

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er liten usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 4 188. Et fremtidig overskudd vil kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Ålesund Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.