



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 16
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	490 200
Sum inntekter		480 000	490 200
Kostnader			
Avskrivning	6	73 562	73 562
Annen driftskostnad	3	41 596	40 470
Sum kostnader		115 158	114 032
Driftsresultat		364 842	376 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen finanskostnad		108 941	132 750
Sum finanskostnader		108 941	132 750
Netto finans		-108 937	-132 748
Ordinært resultat før skattekostnad		255 905	243 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 386	53 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 519	189 845
Årsresultat		199 519	189 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		199 519	189 845
Sum overføringer og disponeringer		199 519	189 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 131 734	4 205 296
Sum varige driftsmidler		4 131 734	4 205 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		4 151 734	4 225 296
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631	21 074
Sum omløpsmidler		2 631	21 074
SUM EIENDELER		4 154 365	4 246 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 339	536 819
Sum opptjent egenkapital		736 339	536 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		946 339	746 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	781	1 733
Sum avsetninger for forpliktelser		781	1 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 624 990	2 858 326
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 990	2 858 326
Sum langsiktig gjeld		2 625 771	2 860 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	5	57 338	54 216
Skyldige offentlige avgifter		109 607	65 251
Annen kortsiktig gjeld		415 310	518 337
Sum kortsiktig gjeld		582 255	639 492
Sum gjeld		3 208 026	3 499 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 365	4 246 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506241

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 16
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 110 739
FFS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	490 200
Sum inntekter		480 000	490 200
Kostnader			
Avskrivning	6	73 562	73 562
Annen driftskostnad	3	41 596	40 470
Sum kostnader		115 158	114 032
Driftsresultat		364 842	376 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen finanskostnad		108 941	132 750
Sum finanskostnader		108 941	132 750
Netto finans		-108 937	-132 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 386	53 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 519	189 845
Årsresultat		199 519	189 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		199 519	189 845
Sum overføringer og disponeringer		199 519	189 845



Organisasjonsnr: 918 110 739
FFS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 131 734	4 205 296
Sum varige driftsmidler		4 131 734	4 205 296

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		4 151 734	4 225 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631	21 074
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		2 631	21 074
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 154 365	4 246 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		736 339	536 819
Sum opptjent egenkapital		736 339	536 819

Sum egenkapital		946 339	746 819
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	781	1 733
Sum avsetninger for forpliktelser		781	1 733



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 624 990	2 858 326
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 990	2 858 326
Sum langsiktig gjeld		2 625 771	2 860 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	5	57 338	54 216
Skyldige offentlige			
avgifter		109 607	65 251
Annen kortsiktig gjeld		415 310	518 337
Sum kortsiktig gjeld		582 255	639 492
Sum gjeld		3 208 026	3 499 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 365	4 246 370



Organisasjonsnr: 918 110 739
FFS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beathe Nilsen	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
John Willy Nilsen	100.00	47.62%	Ordinære aksjer
Ffs Holding AS	100.00	47.62%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	210.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FFS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Beathe Nilsen	10	4,76 %	4,76 %
John Willy Nilsen	100	47,62 %	47,62 %



FFS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Ffs Holding AS	100	47,62 %	47,62 %
Sum	210	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån 2801 98 31673	-2 624 990	-2 858 326

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Standgaten 10	3 396 114	3 469 676
Tomt Strandgaten 10	735 620	735 620
Sum	<u>4 131 734</u>	<u>4 205 296</u>

Pant i eiendom kr 5 000 000 til Sparebanken Sør

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	57 338	54 216
Endring utsatt skatt	-952	-641
Årets totale skattekostnad	<u>56 386</u>	<u>53 575</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	255 905	243 420
Permanente forskjeller	396	104
Endring i midlertidige forskjeller	4 326	2 913
Årets skattegrunnlag	<u>260 627</u>	<u>246 437</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 338	54 216

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	-------------	-------------



FFS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	3 550	7 876
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 550</u>	<u>7 876</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	781	1 733

Note 6 - Varige driftsmidler

	Strandgaten 10	Strandgaten 10 Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 678 102	735 620	4 413 722
Anskaffelseskost 31.12.	3 678 102	735 620	4 413 722
Akk.avskrivning 31.12.	-281 988	0	-281 988
Balanseført pr. 31.12.	3 396 114	735 620	4 131 734
Årets avskrivninger	73 562	0	73 562
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 ÅR Lineær	ingen avskr	