



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 164 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		100 581	130 246
Sum kostnader		100 581	130 246
Driftsresultat		-100 581	-130 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 226	
Annen renteinntekt		32 368	1 173
Sum finansinntekter		34 594	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 294	24 788
Annen rentekostnad		482 116	-25 918
Annen finanskostnad			33 228
Sum finanskostnader		484 410	32 098
Netto finans		-449 816	-30 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 397	-161 171
Skattekostnad på resultat	2		-134 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 397	-26 456
Årsresultat		-550 397	-26 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 397	-26 456
Totalresultat		-550 397	-26 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 101	
Avsatt til annen egenkapital			-26 456
Overført fra annen egenkapital		-464 296	
Sum overføringer og disponeringer	3	-550 397	-26 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4		8 721 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			8 721 282
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	8 721 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 772 134	
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 5		111 137
Konsernfordringer	1, 5		5 977 889
Sum fordringer			6 089 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 014 604	169 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 604	169 109
Sum omløpsmidler		12 786 738	6 258 135
SUM EIENDELER		12 786 738	14 979 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		477 626	477 626
Sum innskutt egenkapital		537 626	537 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			464 296
Udekket tap		86 101	
Sum opptjent egenkapital		-86 101	464 296
Sum egenkapital	3	451 525	1 001 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 249	86 766
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	40 000	1 771 404
Annen kortsiktig gjeld		87 965	119 325
Sum kortsiktig gjeld		335 214	1 977 495
Sum gjeld		12 335 214	13 977 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 738	14 979 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375734

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 164 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 164 693
BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		100 581	130 246
Sum kostnader		100 581	130 246
Driftsresultat		-100 581	-130 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 226	
Annen renteinntekt		32 368	1 173
Sum finansinntekter		34 594	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 294	24 788
Annen rentekostnad		482 116	-25 918
Annen finanskostnad			33 228
Sum finanskostnader		484 410	32 098
Netto finans		-449 816	-30 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 397	-161 171
Skattekostnad på resultat	2		-134 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 397	-26 456
Årsresultat		-550 397	-26 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 397	-26 456
Totalresultat		-550 397	-26 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 101	
Avsatt til annen egenkapital			-26 456
Overført fra annen egenkapital		-464 296	
Sum overføringer og disponeringer	3	-550 397	-26 456





Organisasjonsnr: 918 164 693
BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4		8 721 282
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			8 721 282
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	8 721 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 772 134	
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 5		111 137
Konsernfordringer	1, 5		5 977 889
Sum fordringer			6 089 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 014 604	169 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 604	169 109
Sum omløpsmidler		12 786 738	6 258 135
SUM EIENDELER		12 786 738	14 979 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		477 626	477 626
Sum innskutt egenkapital		537 626	537 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			464 296



Udekket tap		86 101	
Sum opptjent egenkapital		-86 101	464 296
Sum egenkapital	3	451 525	1 001 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 249	86 766
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	40 000	1 771 404
Annen kortsiktig gjeld		87 965	119 325
Sum kortsiktig gjeld		335 214	1 977 495
Sum gjeld		12 335 214	13 977 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 738	14 979 416



Organisasjonsnr: 918 164 693
BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Boligutvikling Korshagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		100 581	130 246
Sum driftskostnader		100 581	130 246
Driftsresultat		-100 581	-130 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 226	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 173
Annen renteinntekt		32 368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 294	24 788
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-25 918
Annen rentekostnad		482 116	0
Annen finanskostnad		0	33 228
Resultat av finansposter		-449 816	-30 926
Resultat før skattekostnad		-550 397	-161 171
Skattekostnad på resultat	2	0	-134 715
Årsresultat		-550 397	-26 456
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-26 456
Overført til udekket tap		86 101	0
Overført fra annen egenkapital		464 296	0
Sum overføringer	3	-550 397	-26 456



Balanse

Boligutvikling Korshagen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	0	8 721 282
Sum varige driftsmidler		0	8 721 282
Sum anleggsmidler		0	8 721 282
Omløpsmidler			
Varelager			
Prosjekter i arbeid	4	9 772 134	0
Fordringer			
Kundefordringer konsern	1, 5	0	5 977 889
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	0	111 137
Sum fordringer		0	6 089 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 014 604	169 109
Sum omløpsmidler		12 786 738	6 258 135
Sum eiendeler		12 786 738	14 979 416



Balanse

Boligutvikling Korshagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		477 626	477 626
Sum innskutt egenkapital		537 626	537 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	464 296
Udekket tap		-86 101	0
Sum opptjent egenkapital		-86 101	464 296
Sum egenkapital	3	451 525	1 001 921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 249	86 766
Konserngjeld	1	40 000	1 771 404
Annen kortsiktig gjeld		87 965	119 325
Sum kortsiktig gjeld		335 214	1 977 495
Sum gjeld		12 335 214	13 977 495
Sum egenkapital og gjeld		12 786 738	14 979 416

Oslo, den 7/2 - 2023

Styret i Boligutvikling Korshagen AS

Jan Terje Skalmerud

Jan Terje Skalmerud (Mar 3, 2023 10:11 GMT+1)

Jan Terje Skalmerud

styreleder

Per Christian Kjellgren

Per Christian Kjellgren (Mar 3, 2023 10:27 GMT+1)

Per Christian Kjellgren

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter og kostnader

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer til legges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Prosjekter i arbeid er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 977 889
Sum	0	5 977 889
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	71 397
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 000	1 771 404
Sum	40 000	1 842 801

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-134 715
Skattekostnad ordinært resultat	0	-134 715

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-550 397	-161 171
Permanente forskjeller	-2 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	612 341
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-451 169
Skattepliktig inntekt	-552 711	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 711	0	552 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 711	0	-552 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	477 626	464 296	1 001 922
Årets resultat				-550 397	-550 397
Pr 31.12.2022	60 000	0	477 626	-86 101	451 525



Note 4 Varer

	Projekter i arbeid
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 721 282
Tilgang/avgang	1 050 852
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 772 134
Bokført verdi 31.12.2022	9 772 134

Selskapet har et byggeprosjekt under utvikling, dette er aktivert under anlegg under utførelse.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	-12 000 000
Sum	-12 000 000	-12 000 000
Balansført verdi av pantsatt eiendom		
Anlegg under utførelse	9 772 134	8 721 282
Kortsiktige konsernfordringer	0	5 365 549
Sum	9 772 134	14 086 831

Panterett Nordea Bank pålydende NOK 15 000 000 i gnr 37, bnr 85 i Lillestrøm

Panterett Romerike Eiendomsmegling AS pålydende NOK 180 000 000 i gnr 37, bnr 85 i Lillestrøm











2022 Utkast årsregnskap Boligutvikling Korshagen AS

Final Audit Report

2023-03-03

Created:	2023-03-03
By:	Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAUOO-nSey16faALBMKrKIGWFWSEuuDGw

"2022 Utkast årsregnskap Boligutvikling Korshagen AS" History

-  Document created by Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
2023-03-03 - 9:09:24 AM GMT - IP address: 77.40.155.114
-  Document emailed to Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no) for signature
2023-03-03 - 9:10:23 AM GMT
-  Email viewed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)
2023-03-03 - 9:10:37 AM GMT - IP address: 104.28.105.25
-  Document e-signed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)
Signature Date: 2023-03-03 - 9:11:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 212.251.202.33
-  Document emailed to Per Christian Kjellgren (per.christian.kjellgren@scalaeiendom.no) for signature
2023-03-03 - 9:11:21 AM GMT
-  Email viewed by Per Christian Kjellgren (per.christian.kjellgren@scalaeiendom.no)
2023-03-03 - 9:26:43 AM GMT - IP address: 104.47.17.190
-  Document e-signed by Per Christian Kjellgren (per.christian.kjellgren@scalaeiendom.no)
Signature Date: 2023-03-03 - 9:27:17 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.54.95
-  Agreement completed.
2023-03-03 - 9:27:17 AM GMT



Til generalforsamlingen i Boligutvikling Korshagen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutvikling Korshagen AS som viser et underskudd på NOK 550 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Boligutvikling Korshagen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor