



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECK INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forbordvegen 350  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 978	10 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 978</b>	<b>10 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 978</b>	<b>-10 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		817 725	
Annen renteinntekt		1 158	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818 883</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>818 769</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 161	-10 821
Avsatt til annen egenkapital		768 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	496 500	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		51 000	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			75 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>171 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>171 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	561 900	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>561 900</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 218	31 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 218</b>	<b>31 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 118</b>	<b>31 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 618</b>	<b>202 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 630	
Udekket tap			39 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 630</b>	<b>-39 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>868 630</b>	<b>60 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		486 988	141 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 988</b>	<b>141 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 988</b>	<b>141 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 618</b>	<b>202 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECK INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forbordvegen 350  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 072 987  
ECK INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 978	10 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 978</b>	<b>10 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 978</b>	<b>-10 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		817 725	
Annen renteinntekt		1 158	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818 883</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>818 769</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 161	-10 821
Avsatt til annen egenkapital		768 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>



Organisasjonsnr: 997 072 987  
ECK INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	496 500	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		51 000	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			75 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>171 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>171 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	561 900	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>561 900</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 218	31 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 218</b>	<b>31 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 118</b>	<b>31 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 618</b>	<b>202 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 630	
Udekket tap			39 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 630</b>	<b>-39 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>868 630</b>	<b>60 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		486 988	141 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 988</b>	<b>141 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 988</b>	<b>141 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 618</b>	<b>202 827</b>



Organisasjonsnr: 997 072 987  
ECK INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Kevin Gjørstad  
2023-07-07



# Årsregnskap 2022

## Eck Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 072 987



## RESULTATREGNSKAP

### ECK INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 978	10 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 978</b>	<b>10 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 978</b>	<b>-10 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		817 725	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32
Annen renteinntekt		1 158	0
Annen rentekostnad		114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>818 769</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		807 791	-10 821
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 161	-10 821
Avsatt til annen egenkapital		768 630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>807 791</b>	<b>-10 821</b>



## BALANSE

### ECK INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	496 500	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		51 000	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>171 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 500</b>	<b>171 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	561 900	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>561 900</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 218	31 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 118</b>	<b>31 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 355 618</b>	<b>202 827</b>



## BALANSE

### ECK INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		768 630	0
Udekket tap		0	-39 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 630</b>	<b>-39 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>868 630</b>	<b>60 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		486 988	141 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 988</b>	<b>141 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 988</b>	<b>141 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 355 618</b>	<b>202 827</b>

Malvik, 22.06.2023  
Styret i Eck Invest Holding AS

---

Kevin Glørstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 791	-10 821
Permanente forskjeller	-810 050	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 259</b>	<b>-10 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	16 857	0	-16 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 741	-63 482	2 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 884	63 482	14 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-39 161	60 839
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-39 161</b>	<b>60 839</b>
Årets overskudd		768 630	39 161	807 791
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>768 630</b>	<b>0</b>	<b>868 630</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Armfeldts veg 4 AS		50,0%	50,0%	15 000	15 148	808 621
ECK Eiendom AS		100,0%	100,0%	450 000	-432 936	-507 933
ECK Eiendomsservice AS		100,0%	100,0%	30 000	18 365	-230 836
Geving Boliger AS		20,0%	20,0%	6 000	-77 241	-251 414
Gjeving Panorama AS		50,0%	50,0%		48 100	20 088
Karivollen AS		55,0%	55,0%	16 500	-30 614	-41 905
Saxetunet AS		50,0%	50,0%	15 000	-59 743	-70 208
<b>Sum</b>				<b>532 500</b>	<b>-518 921</b>	<b>-273 587</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ECK INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kevin Glørstad	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kevin Glørstad	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>