



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 056	506 328
Sum inntekter		508 056	506 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 269	28 004
Annen driftskostnad	2,3,4	451 305	337 221
Sum kostnader		464 574	365 225
Driftsresultat		43 482	141 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	665
Sum finansinntekter		468	665
Netto finans		-468	-665
Ordinært resultat før skattekostnad		43 950	141 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 950	141 768
Årsresultat		43 950	141 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 950	141 768
Sum overføringer og disponeringer		43 950	141 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 053
Andre fordringer		91 240	89 351
Sum fordringer		91 240	91 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 260	347 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 260	347 994
Sum omløpsmidler		488 500	439 397
SUM EIENDELER		488 500	439 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	412 297	368 347
Sum opptjent egenkapital		412 297	368 347
Sum egenkapital		412 297	368 347
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 203	62 126
Skyldige offentlige avgifter		0	2 886
Annen kortsiktig gjeld		10 000	6 038
Sum kortsiktig gjeld		76 203	71 050
Sum gjeld		76 203	71 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 500	439 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272868

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 056	506 328
Sum inntekter		508 056	506 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 269	28 004
Annen driftskostnad	2, 3, 4	451 305	337 221
Sum kostnader		464 574	365 225
Driftsresultat		43 482	141 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	665
Sum finansinntekter		468	665
Netto finans		-468	-665
Ordinært resultat før skattekostnad		43 950	141 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 950	141 768
Årsresultat		43 950	141 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 950	141 768
Sum overføringer og disponeringer		43 950	141 768



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 053
Andre fordringer		91 240	89 351
Sum fordringer		91 240	91 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 260	347 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 260	347 994
Sum omløpsmidler		488 500	439 397
SUM EIENDELER		488 500	439 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	412 297	368 347
Sum opptjent egenkapital		412 297	368 347
Sum egenkapital		412 297	368 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 203	62 126
Skyldige offentlige avgifter		0	2 886
Annen kortsiktig gjeld		10 000	6 038
Sum kortsiktig gjeld		76 203	71 050
Sum gjeld		76 203	71 050



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

488 500

439 397



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		376 560	376 560	376 560
Inntekter a-konto		20 880	20 880	20 880
Innbetalt tv og internett		110 016	108 288	108 288
Andre innbetalinger		600	600	0
Sum inntekter		508 056	506 328	505 728
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	13 269	28 004	28 601
Revisjonshonorar	2	7 300	7 050	7 200
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		62 799	61 266	62 798
Kommunale avgifter		28 988	26 387	25 000
Tv og internett utgifter		110 053	108 216	108 288
Forsikring		60 106	56 708	62 000
Vedlikehold	3	128 087	38 359	279 341
Elektrisk energi		15 639	9 372	14 000
Andre driftskostnader	4	31 133	22 663	71 800
Sum driftskostnader		464 574	365 225	666 228
Driftsresultat		43 482	141 103	-160 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		468	665	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-468	-665	-500
Årsresultat		43 950	141 768	-160 000
Overført opptjent egenkapital		43 950	141 768	0
Sum disponert		43 950	141 768	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 053
Andre fordringer		91 240	89 351
Innestående på driftskonto		397 260	347 994
Sum omløpsmidler		488 500	439 397
SUM EIENDELER		488 500	439 397



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	412 297	368 347
Sum egenkapital		412 297	368 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 203	62 126
Skyldig off. avgifter		0	2 886
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 643
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 395
Sum kortsiktig gjeld		76 203	71 050
Sum gjeld		76 203	71 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 500	439 397

Sameie Kirkeenga

Grimstad, 04.03.2022

Per Falkum
Styreleder

Tord Eidem Meihack
Styremedlem

Chris Andre Norgaard
Styremedlem



Noter Sameie Kirkeenga

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	0	12 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 440
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	2 361
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	203
Sum	13 269	28 004

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 300	7 050
Sum	7 300	7 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold Elektro	3 986	7 284
6604 Vedlikehold Utvendig	2 443	0
6605 Vedlikehold Heis	10 013	9 763
6612 Per.vedlikehold Elektro	89 000	0
6617 Ventilasjonsfilter	22 645	21 313
Sum	128 087	38 359

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameie Kirkeenga

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	3 094	0
6620 Snørydding	24 500	17 500
7720 Generalforsamling	0	2 400
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 539	2 763
Sum	31 133	22 663

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	368 347	226 579
Årets resultat	43 950	141 768
Sum egenkapital 31.12	412 297	368 347



Resultat og balanse med noter for Sameie Kirkeenga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Kirkeenga

Styreleder	Per Falkum (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Tord Eidem Meihack (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Chris Andre Norgaard (sign.)	24.02.2022



Til årsmøtet i Sameie Kirkeenga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Kirkeengas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameie Kirkeenga

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.