



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 428	1 388
Sum kostnader		1 428	1 388
Driftsresultat		-1 428	-1 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	352
Sum finansinntekter		797	352
Netto finans		797	352
Ordinært resultat før skattekostnad		-631	-1 035
Skattekostnad på resultat	2	-139	-228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492	-807
Årsresultat		-492	-807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492	-807
Totalresultat		-492	-807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492	-807
Sum overføringer og disponeringer		-492	-807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	631	492
Sum immaterielle eiendeler		631	492
Sum anleggsmidler		631	492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 561	22 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 561	22 193
Sum omløpsmidler		21 561	22 193
SUM EIENDELER		22 192	22 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 808	7 315
Sum opptjent egenkapital		-7 808	-7 315
Sum egenkapital	5	22 192	22 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 192	22 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549776

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 428	1 388
Sum kostnader		1 428	1 388
Driftsresultat		-1 428	-1 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	352
Sum finansinntekter		797	352
Netto finans		797	352
Ordinært resultat før skattekostnad		-631	-1 035
Skattekostnad på resultat	2	-139	-228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492	-807
Årsresultat		-492	-807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492	-807
Totalresultat		-492	-807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492	-807
Sum overføringer og disponeringer		-492	-807



Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	631	492
Sum immaterielle eiendeler		631	492
Sum anleggsmidler		631	492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 561	22 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 561	22 193
Sum omløpsmidler		21 561	22 193
SUM EIENDELER		22 192	22 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 808	7 315
Sum opptjent egenkapital		-7 808	-7 315
Sum egenkapital	5	22 192	22 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 192	22 685





Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VEDAL

Vedal Boliginvest AS

**Årsregnskap
2023**

Org.nr 926 325 892



Resultatregnskap

Vedal Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>1 428</u>	<u>1 388</u>
Sum driftskostnader		<u>1 428</u>	<u>1 388</u>
Driftsresultat		<u>-1 428</u>	<u>-1 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>797</u>	<u>352</u>
Resultat av finansposter		<u>797</u>	<u>352</u>
Resultat før skattekostnad		-631	-1 035
Skattekostnad på resultat	2	<u>-139</u>	<u>-228</u>
Årsresultat		<u>-492</u>	<u>-807</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>492</u>	<u>807</u>
Sum overføringer		<u>-492</u>	<u>-807</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>631</u>	<u>492</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>631</u>	<u>492</u>
Sum anleggsmidler		<u>631</u>	<u>492</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 561	22 193
Sum omløpsmidler		<u>21 561</u>	<u>22 193</u>
Sum eiendeler		<u>22 192</u>	<u>22 685</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-7 808</u>	<u>-7 315</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 808</u>	<u>-7 315</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 192</u>	<u>22 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 192</u>	<u>22 685</u>

Oslo, 20.06.2024
Styret i Vedal Boliginvest AS

Anders Vedal
styreleder/daglig leder



Vedal Boliginvest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-139	-228
Skattekostnad ordinært resultat	-139	-228
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-631	-1 035
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-631	-1 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-631	-1 035
Beregnet skatt av resultat før skatt	-139	-228
Sum	-139	-228
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 868	-2 237	631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 868	-2 237	631
Utsatt skattefordel (22 %)	-631	-492	139

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -492 etter skatt. Selskapet er opprettet som et hylleselskap, og vil generere underskudd frem til selskapet tas i bruk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-7 315	22 685
Årets resultat	0	0	-492	-492
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 808	22 192



VEDAL

Vedal Boliginvest AS

**Årsregnskap
2023**

Org.nr 926 325 892



Resultatregnskap

Vedal Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 428	1 388
Sum driftskostnader		1 428	1 388
Driftsresultat		-1 428	-1 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	352
Resultat av finansposter		797	352
Resultat før skattekostnad		-631	-1 035
Skattekostnad på resultat	2	-139	-228
Årsresultat		-492	-807
Overføringer			
Overført til udekket tap		492	807
Sum overføringer		-492	-807



Balanse

Vedal Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>631</u>	<u>492</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>631</u>	<u>492</u>
Sum anleggsmidler		<u>631</u>	<u>492</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 561	22 193
Sum omløpsmidler		<u>21 561</u>	<u>22 193</u>
Sum eiendeler		<u>22 192</u>	<u>22 685</u>

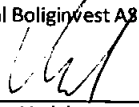


Balanse

Vedal Boliginvest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-7 808</u>	<u>-7 315</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 808</u>	<u>-7 315</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 192</u>	<u>22 685</u>

Oslo, 20.06.2024/
Styret i Vedal Boliginvest AS


Anders Vedal
styreleder/daglig leder



Vedal Boliginvest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-139	-228
Skattekostnad ordinært resultat	-139	-228
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-631	-1 035
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-631	-1 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-631	-1 035
Beregnet skatt av resultat før skatt	-139	-228
Sum	-139	-228
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 868	-2 237	631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 868	-2 237	631
Utsatt skattefordel (22 %)	-631	-492	139

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -492 etter skatt. Selskapet er opprettet som et hylleselskap, og vil generere underskudd frem til selskapet tas i bruk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-7 315	22 685
Årets resultat	0	0	-492	-492
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 808	22 192