



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 787	1 711 436
Sum inntekter		1 749 787	1 711 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11	78 624	82 492
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	183 000	183 000
Annen driftskostnad	4	252 838	212 070
Sum kostnader		514 462	477 562
Driftsresultat		1 235 325	1 233 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	2 087
Annen finansinntekt		16 960	15 813
Sum finansinntekter		19 512	17 899
Annen rentekostnad		139 029	155 996
Annen finanskostnad			256
Sum finanskostnader		139 029	156 252
Netto finans		-119 516	-138 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 808	1 095 522
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 928	237 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 880	857 827
Årsresultat		873 880	857 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		150 000	
Annen egenkapital		523 880	857 827
Sum overføringer og disponeringer		873 880	857 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	189 550	172 567
Sum immaterielle eiendeler		189 550	172 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 762 912	10 123 589
Sum varige driftsmidler		10 762 912	10 123 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		10 976 145	10 319 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 094	21 156
Andre fordringer	13	82 796	78 372
Sum fordringer		103 890	99 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 682 835	1 609 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 835	1 609 038
Sum omløpsmidler		1 786 725	1 708 566
SUM EIENDELER		12 762 870	12 028 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8000 aksjer a kr.50,00)	10, 14	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 187 142	6 663 262
Sum opptjent egenkapital		7 187 142	6 663 262
Sum egenkapital	10	7 587 142	7 063 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 327 578	4 525 205
Sum annen langsiktig gjeld		4 327 578	4 525 205
Sum langsiktig gjeld		4 327 578	4 525 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 835	80 547
Betalbar skatt	8	258 911	253 052
Skyldige offentlige avgifter		79 048	71 739
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		180 355	34 599
Sum kortsiktig gjeld		848 150	439 938
Sum gjeld		5 175 728	4 965 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 762 870	12 028 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141157

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 787	1 711 436
Sum inntekter		1 749 787	1 711 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11	78 624	82 492
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	183 000	183 000
Annen driftskostnad	4	252 838	212 070
Sum kostnader		514 462	477 562
Driftsresultat		1 235 325	1 233 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	2 087
Annen finansinntekt		16 960	15 813
Sum finansinntekter		19 512	17 899
Annen rentekostnad		139 029	155 996
Annen finanskostnad			256
Sum finanskostnader		139 029	156 252
Netto finans		-119 516	-138 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	241 928	237 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 880	857 827
Årsresultat		873 880	857 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		150 000	
Annen egenkapital		523 880	857 827
Sum overføringer og disponeringer		873 880	857 827



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	189 550	172 567
Sum immaterielle eiendeler		189 550	172 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 762 912	10 123 589
Sum varige driftsmidler		10 762 912	10 123 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		10 976 145	10 319 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 094	21 156
Andre fordringer	13	82 796	78 372
Sum fordringer		103 890	99 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 682 835	1 609 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 835	1 609 038
Sum omløpsmidler		1 786 725	1 708 566
SUM EIENDELER		12 762 870	12 028 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8000 aksjer a kr.50,00)	10, 14	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	7 187 142	6 663 262
Sum opptjent egenkapital		7 187 142	6 663 262
Sum egenkapital	10	7 587 142	7 063 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 327 578	4 525 205
Sum annen langsiktig gjeld		4 327 578	4 525 205
Sum langsiktig gjeld		4 327 578	4 525 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 835	80 547
Betalbar skatt	8	258 911	253 052
Skyldige offentlige			
avgifter		79 048	71 739
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		180 355	34 599
Sum kortsiktig gjeld		848 150	439 938
Sum gjeld		5 175 728	4 965 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 762 870	12 028 405



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9716.00	10194.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1908.00	2298.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78624.00	82492.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3273987.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4327578.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9381677.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SKAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	67 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 716	10 194
Andre ytelser	1 908	2 298
Sum	78 624	82 492

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	67 000		1 908
Total ytelse til andre ledende personer	67 000	0	1 908

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 817	13 915 512	13 947 329
Tilgang i året	0	822 325	822 325
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 817	14 737 837	14 769 654
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 823 741)	(3 823 741)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 006 741)	(4 006 741)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	31 817	10 731 096	10 762 913
Årets avskrivninger		(183 000)	(183 000)
Økonomisk levetid		0 - 32,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,04 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	21 094	21 156
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 094	21 156

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21 872. Skyldig skattetrekk er kr 21 870.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 115 808	1 095 522
+/- Permanente forskjeller	(16 137)	(15 091)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 198	69 805
Årets skattegrunnlag	1 176 869	1 150 236
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	258 911	253 052
Sum	258 911	253 052
+/- Endring i utsatt skatt	(16 983)	(15 357)
Skattekostnad i resultatregnskapet	241 928	237 695
Betalbar skatt i skattekostnad	258 911	253 052
Betalbar skatt i balansen	258 911	253 052

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(784 394)	(861 592)	77 198
Sum midlertidige forskjeller	(784 394)	(861 592)	77 198
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(172 567)	(189 550)	16 983

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	6 663 262	7 063 262
Tilleggsutbytte		(150 000)	(150 000)
Årets resultat		873 880	873 880
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2021	400 000	7 187 142	7 587 142

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 273 987
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 327 578
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 381 677

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 14 - Aksjekapital - aksjonærer

Selskapets aksjer består av 8 000 aksjer a kr 50, tilsammen kr 400 000.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	50,00	400 000,00
Sum	8 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Torill Skar	3 276	40,95%	Ordinære aksjer
Skar, Edvy H.	2 932	36,65%	Ordinære aksjer
Larsen, Carmen B Skar	896	11,20%	Ordinære aksjer
Larsen, Thor Fredrik Skar	896	11,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	