



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 252 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØLYSTPARKEN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		19 075	18 375
Sum kostnader		19 075	18 375
Driftsresultat		-19 075	-18 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 929 969	11 428 044
Annen renteinntekt		584 891	823 281
Sum finansinntekter		12 514 860	12 251 325
Annen rentekostnad		24 917 348	25 136 275
Sum finanskostnader		24 917 348	25 136 275
Netto finans		-12 402 488	-12 884 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 421 563	-12 903 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 731 470	-2 837 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 690 093	-10 066 186
Årsresultat		-9 690 093	-10 066 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 690 093	-10 066 186
Totalresultat		-9 690 093	-10 066 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 690 093	-10 066 186
Sum overføringer og disponeringer		-9 690 093	-10 066 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 449 011	5 717 541
Sum immaterielle eiendeler		8 449 011	5 717 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 017 625 077	1 017 625 077
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 625 077	1 017 625 077
Sum anleggsmidler		1 026 074 088	1 023 342 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	48 503 423	44 993 537
Sum fordringer		48 503 423	44 993 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 680 426	504 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 680 426	504 903
Sum omløpsmidler		59 183 849	45 498 440
SUM EIENDELER		1 085 257 937	1 068 841 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1 000)	2	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		400 000 000	400 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		25 421 638	15 731 545
Sum opptjent egenkapital		-25 421 638	-15 731 545
Sum egenkapital		374 578 362	384 268 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	625 000 000	640 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		625 000 000	640 000 000
Sum langsiktig gjeld		625 000 000	640 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	85 679 575	44 572 602
Sum kortsiktig gjeld		85 679 575	44 572 602
Sum gjeld		710 679 575	684 572 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 257 937	1 068 841 057



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 813 204	75 423 385
Sum inntekter		84 813 204	75 423 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 780 813	15 487 725
Annen driftskostnad		22 635 673	54 990 568
Sum kostnader		39 416 486	70 478 293
Driftsresultat		45 396 718	4 945 092
Annen rentekostnad		24 964 730	25 605 533
Sum finanskostnader		24 964 730	25 605 533
Netto finans		-24 964 730	-25 605 533
Ordinært resultat før skattekostnad		20 431 988	-20 660 441
Skattekostnad på ordinært resultat		4 708 113	-4 331 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 723 875	-16 328 537
Årsresultat		15 723 875	-16 328 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 723 875	-16 328 537
Totalresultat		15 723 875	-16 328 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 723 875	
Overført fra annen egenkapital			-16 328 537
Sum overføringer og disponeringer		15 723 875	-16 328 537



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 161 591 333	1 173 362 297
Sum varige driftsmidler		1 161 591 333	1 173 362 297
Sum anleggsmidler		1 161 591 333	1 173 362 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 484 718	21 920 727
Andre kortsiktige fordringer		21 891 146	5 302 524
Sum fordringer		50 375 864	27 223 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 609 882	10 689 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 609 882	10 689 296
Sum omløpsmidler		78 985 746	37 912 547
SUM EIENDELER		1 240 577 079	1 211 274 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		400 000 000	400 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 987 497	-10 664 011



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 987 497	-10 664 011
Sum egenkapital		404 987 497	389 335 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 269 603	69 561 490
Sum avsetninger for forpliktelser		74 269 603	69 561 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 000 000	640 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		625 000 000	640 000 000
Sum langsiktig gjeld		699 269 603	709 561 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 072 330	8 999 092
Skyldig offentlige avgifter		1 271 871	1 690 275
Annen kortsiktig gjeld		125 975 778	101 687 998
Sum kortsiktig gjeld		136 319 979	112 377 365
Sum gjeld		835 589 582	821 938 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 577 079	1 211 274 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813628

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTPARKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		19 075	18 375
Sum kostnader		19 075	18 375
Driftsresultat		-19 075	-18 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 929 969	11 428 044
Annen renteinntekt		584 891	823 281
Sum finansinntekter		12 514 860	12 251 325
Annen rentekostnad		24 917 348	25 136 275
Sum finanskostnader		24 917 348	25 136 275
Netto finans		-12 402 488	-12 884 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 421 563	-12 903 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 731 470	-2 837 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 690 093	-10 066 186
Årsresultat		-9 690 093	-10 066 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 690 093	-10 066 186
Totalresultat		-9 690 093	-10 066 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 690 093	-10 066 186
Sum overføringer og disponeringer		-9 690 093	-10 066 186



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 449 011	5 717 541
Sum immaterielle eiendeler		8 449 011	5 717 541

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 017 625 077	1 017 625 077
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 625 077	1 017 625 077

Sum anleggsmidler		1 026 074 088	1 023 342 618
-------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	48 503 423	44 993 537
Sum fordringer		48 503 423	44 993 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 680 426	504 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 680 426	504 903

Sum omløpsmidler		59 183 849	45 498 440
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		1 085 257 937	1 068 841 057
---------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1 000)	2	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		400 000 000	400 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 421 638	15 731 545
Sum opptjent egenkapital		-25 421 638	-15 731 545

Sum egenkapital		374 578 362	384 268 455
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	625 000 000	640 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		625 000 000	640 000 000
Sum langsiktig gjeld		625 000 000	640 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	85 679 575	44 572 602
Sum kortsiktig gjeld		85 679 575	44 572 602
Sum gjeld		710 679 575	684 572 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 257 937	1 068 841 057



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 813 204	75 423 385
Sum inntekter		84 813 204	75 423 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 780 813	15 487 725
Annen driftskostnad		22 635 673	54 990 568
Sum kostnader		39 416 486	70 478 293
Driftsresultat		45 396 718	4 945 092
Annen rentekostnad		24 964 730	25 605 533
Sum finanskostnader		24 964 730	25 605 533
Netto finans		-24 964 730	-25 605 533
Ordinært resultat før skattekostnad		20 431 988	-20 660 441
Skattekostnad på ordinært resultat		4 708 113	-4 331 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 723 875	-16 328 537
Årsresultat		15 723 875	-16 328 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 723 875	-16 328 537
Totalresultat		15 723 875	-16 328 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 723 875	
Overført fra annen egenkapital			-16 328 537
Sum overføringer og disponeringer		15 723 875	-16 328 537



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 161 591 333 1 173 362 297

Sum varige driftsmidler

1 161 591 333 1 173 362 297

Sum anleggsmidler

1 161 591 333 1 173 362 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

28 484 718 21 920 727
21 891 146 5 302 524
50 375 864 27 223 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 609 882 10 689 296

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 609 882 10 689 296

Sum omløpsmidler

78 985 746 37 912 547

SUM EIENDELER

1 240 577 079 1 211 274 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

400 000 000 400 000 000
400 000 000 400 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 987 497 -10 664 011
4 987 497 -10 664 011

Sum egenkapital

404 987 497 389 335 989

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

74 269 603 69 561 490



Sum avsetninger for forpliktelser	74 269 603	69 561 490
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 000 000	640 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	625 000 000	640 000 000
Sum langsiktig gjeld	699 269 603	709 561 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 072 330	8 999 092
Skyldig offentlige avgifter	1 271 871	1 690 275
Annen kortsiktig gjeld	125 975 778	101 687 998
Sum kortsiktig gjeld	136 319 979	112 377 365
Sum gjeld	835 589 582	821 938 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 577 079	1 211 274 844



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



SJØLYSTPARKEN AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Sjølystparken AS har tre datterselskaper som eier eiendommene Drammensveien 165/167, Drammensveien 169/171 og Drammensveien 173/175/177 på Skøyen i Oslo. Selskapet drives fra kontor i Oslo.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret vurderer selskapet til å være så solid og ha tilstrekkelig likviditet at det ikke er knyttet usikkerhet om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.
Styret består av tre medlemmer, hvorav en kvinne.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø spesielt negativt. Selskapet er seg sitt samfunnsansvar bevisst og jobber aktivt med å redusere energibruken i konsernets eiendommer og andre miljørelaterte tiltak.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets virksomhet viser et negativt driftsresultat i 2021 på kr 19.075. Konsernet driftsresultat viser overskudd på kr 45.396.718.

Selskapet forventer å få et tilfredsstillende resultat av eiendomsvirksomheten i datterselskapene i årene som kommer. Selskapets årsresultat for 2021 viser imidlertid et underskudd på kr 9.690.093. Konsernets årsoverskudd er 15.723.875.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 12% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 6,5% pr 31.12.2020. For konsernet utgjorde den kortsiktige gjelden 16% av samlet gjeld mot 13% året før. Selskapets total kapital var ved utgangen av året kr 1,09 mrd, sammenlignet med kr 1,07 mrd pr 01.01.2020. Konsernets total kapital var pr 31.12.2021 1,24 mrd mot kr 1,21 ved årets begynnelse.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 35%, noe som tilsvarer nivået pr 31.12.2020. For konsernets del utgjorde egenkapitalandelen 32% både ved årets slutt og ved årets begynnelse.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et fullstendig bilde av selskapets drift og status ved årsskiftet.



Fremtidig utvikling

Konsernets eiendommer renoveres løpende for til enhver tid å kunne være fullt utleid til markedsmessige leiepriser. Selskapet budsjetterer med et positivt resultat for 2022.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået og i utleiemarkedet. Dette kan påvirke investeringsmuligheten. Selskapet er ikke eksponert for annen markedsrisiko.

Risiko for at selskapenes leietakere ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør kr 0.

Selskapet vurderer likviditeten løpende. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

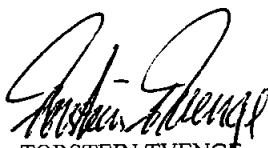
Selskapet er dekket av styreansvarsforsikring.

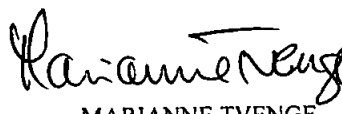
Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets underskudd, kr 9.690.093 dekkes på følgende måte:

Overført til udekket tap kr 9.690.093

Oslo, 27. juni 2022
I styret for SJØLYSTPARKEN AS


TORSTEIN TVENGE
Styrets leder


MARIANNE TVENGE
Styremedlem/daglig leder


MAGNUS TVENGE
Styremedlem

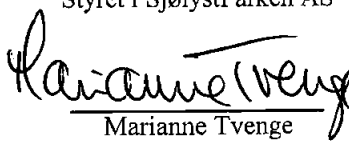
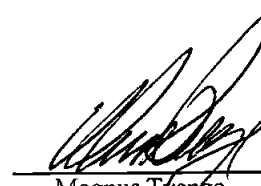
**SjølystParken AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1 000)	2	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		400 000 000	400 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 421 638	-15 731 545
Sum opptjent egenkapital		-25 421 638	-15 731 545
Sum egenkapital		374 578 362	384 268 455
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	625 000 000	640 000 000
Sum langsiktig gjeld		625 000 000	640 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	85 679 575	44 572 602
Sum kortsiktig gjeld		85 679 575	44 572 602
Sum gjeld		710 679 575	684 572 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 257 937	1 068 841 057

Oslo, 27.06.2022

Styret i SjølystParken AS


Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder
Magnus Tvenge
Styremedlem



SjølystParken AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 449 011	5 717 541
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	3	<u>1 017 625 077</u>	<u>1 017 625 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 026 074 088</u>	<u>1 023 342 618</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	48 503 423	44 993 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		<u>10 680 426</u>	<u>504 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 183 849</u>	<u>45 498 440</u>
SUM EIENDELER		<u>1 085 257 937</u>	<u>1 068 841 057</u>

SjølystParken AS organisasjonsnummer 916 252 307



SjølystParken AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		19 075	18 375
Sum driftskostnader		19 075	18 375
Driftsresultat		-19 075	-18 375
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 929 969	11 428 044
Renteinntekter		584 891	823 281
Rentekostnader		-24 917 348	-25 136 275
Resultat av finansposter		-12 402 488	-12 884 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 421 563	-12 903 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 731 470	-2 837 139
Årets resultat		-9 690 093	-10 066 186
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 690 093	-10 066 186
Sum overføringer		-9 690 093	-10 066 186

SjølystParken AS organisasjonsnummer 916 252 307

**SJØLYSTPARKEN AS****Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		-12 421 563	-12 903 325
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+/- Verdiendring aksjer		0	0
+/- Resultat andre investeringer		0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 421 563	-12 903 325
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger fra andre investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		41 106 973	19 527 131
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-15 000 000	-5 000 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Endring kundefordringer/andre fordringer		-3 509 887	-2 417 474
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av utbytte		0	0
+/- Konsernbidrag/aksjonærbidrag		0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		22 597 086	12 109 657
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter			
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		10 175 523	-793 668
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		504 903	1 298 571
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		10 680 426	504 903



SJØLYSTPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	400 000 000	-15 731 545	384 268 455
Årets resultat		-9 690 093	-9 690 093
<hr/>			
Egenkapital 31. desember 2021	400 000 000	-25 421 638	374 578 362

Selskapet aksjekapital, kr. 400.000.000, er fordelt på 400.000 aksjer à kr 1.000.

Aksjer eies av:	Fram Realinvest AS, kontrolleres av styrets leder	50 %
	Titas Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder	50 %

**SJØLYSTPARKEN AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 3 - AKSJER I DATTERSELSKAP**

	Eierandel/ Stemmandel	Andel årets resultat	Andel av selskapets egenkapital	Balanseført verdi
Drammensveien 165/167 AS, Oslo	100 %	13 483 150	463 714 471	543 074 690
Drammensveien 169/171 AS, Oslo	100 %	10 613 935	195 149 181	247 691 949
Drammensveien 173/175/177 AS, Oslo	100 %	11 584 993	185 676 653	226 741 746
Fram Bygg AS, Oslo	100 %	-872	120 289	116 692
		<u>35 681 206</u>	<u>844 660 594</u>	<u>1 017 625 077</u>
Inntekt på investering i datterselskap	<u>11 929 969</u>			

Det utarbeides ikke konsernregnskap

NOTE 4 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	-2 731 470	-2 837 139
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>-2 731 470</u>	<u>-2 837 139</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat	-12 421 563	-12 903 325
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	5 791	7 238
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-12 415 772</u>	<u>-12 896 087</u>
Skatter herav, 22%	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-38 404 597	-25 988 824
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>-38 404 597</u>	<u>-25 988 824</u>
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22%	<u>-8 449 011</u>	<u>-5 717 541</u>



SJØLYSTPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE m.m

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 14.900.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE I KONSERN

	2021	2020
Fordring i konsern	36 573 454	33 565 493
Fordring på nærstående selskap	0	0
Til gode konsernbidrag	11 929 969	11 428 044
	<u>48 503 423</u>	<u>44 993 537</u>
Gjeld i konsern	<u>80 601 451</u>	<u>-39 372 603</u>

Både fordring og gjeld er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 1,43 % rente.

NOTE 7 - PANTELÅN

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	<u>640 000 000</u>	<u>640 000 000</u>
Andel av langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	<u>0</u>	<u>600 000 000</u>
Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det stilt pant i datterselskapenes eiendommer. Sum bokført verdi bygg og tomt:	<u>908 026 362</u>	<u>917 778 279</u>

NOTE 8 - INVESTERING I ANDELER

Selskapet eier 99% i Sjølyst Office Park ANS. Andelen er innarbeidet etter kostmetoden.

Anskaffelseskost	<u>0</u>
Andel resultat	<u>0</u>
Andel egenkapital	<u>0</u>

Det er ikke gjeld i Sjølyst Office Park ANS.



Balanse Sjølystparken AS - Konsernregnskap



EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 161 591 333	1 173 362 297
Sum varige driftsmidler		1 161 591 333	1 173 362 297
SUM ANLEGGSMIDLER		1 161 591 333	1 173 362 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 484 718	21 920 727
Andre kortsiktige fordringer		21 891 146	5 302 524
Sum fordringer		50 375 864	27 223 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 609 882	10 689 296
SUM OMLØPSMIDLER		78 985 746	37 912 547
SUM EIENDELER		1 240 577 079	1 211 274 844



Balanse
Sjølystparken AS - Konsernregnskap

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		400 000 000	400 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 987 497	-10 664 011
Sum opptjent egenkapital		4 987 497	-10 664 011
SUM EGENKAPITAL		404 987 497	389 335 989
GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	7	74 269 603	69 561 490
Sum avsetning for forpliktelse		74 269 603	69 561 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	625 000 000	640 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		625 000 000	640 000 000
Sum langsiktig gjeld		699 269 603	709 561 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		9 072 330	8 999 092
Betalbar skatt	7	0	0
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		1 271 871	1 690 275
Avsatt uthytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		125 975 777	101 687 997
Sum kortsiktig gjeld		136 319 978	112 377 364
SUM GJELD		835 589 581	821 938 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 577 079	1 211 274 844

Oslo, 27. juni 2022

Styret i Sjølystparken AS

Torstein Tvenge
Styreleder

Marianne Tvenge
Styremedlem / Visepresident

Magnus Tvenge
Styremedlem



Resultatregnskap
Sjølystparken AS - Konsernregnskap



KONSERN			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1, 9	84 813 204	75 423 385
Sum driftsinntekter		84 813 204	75 423 385
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 780 813	15 487 725
Andre driftskostnader	8	22 635 673	54 990 568
Sum driftskostnader		39 416 486	70 478 293
Driftsresultat		45 396 718	4 945 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			
Rentekostnader	5	24 964 730	25 605 533
Resultat av finansposter		24 964 730	25 605 533
Resultat før skattekostnad		20 431 988	-20 660 441
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 708 113	-4 331 904
Årets resultat		15 723 875	-16 328 537



Resultatregnskap
Sjølystparken AS - Konsernregnskap

KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1, 9	84 813 204	75 423 385
Sum driftsinntekter		84 813 204	75 423 385
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 780 813	15 487 725
Andre driftskostnader	8	22 635 673	54 990 568
Sum driftskostnader		39 416 486	70 478 293
Driftsresultat		45 396 718	4 945 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			
Rentekostnader	5	24 964 730	25 605 533
Resultat av finansposter		24 964 730	25 605 533
Resultat før skattekosnad		20 431 988	-20 660 441
Skattekosnad på ordinært resultat	7	4 708 113	-4 331 904
Årets resultat		15 723 875	-16 328 537



**Kontantstrøm
Sjølystparken AS**

KONSERN

2021

Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	20 431 988
Betalte skatter	-
Resultatført mottatt konsernbidrag	-
Ordinære avskrivninger	16 780 813
Gevinst/tap ved salg	
Verdijustering investeringer	
Endring kundefordringer	(6 563 991)
Endring leverandørgjeld	73 238
Endring andre tidsavgrensningsposter	7 280 754
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	38 002 802

Kontantstrømmer investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 5 082 216
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av aksjer	
Innbetaling ved salg av driftsmidler	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(5 082 216)

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Endring i langsiktig fordring	
Netto endring i langsiktig gjeld	(15 000 000)
Endring kortsiktig gjeld	
Kassekreditt	
Tilbakekjøp/salg egne aksjer	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(15 000 000)

Netto endring kontanter og kontantekvivalenter	17 920 586
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	10 689 296
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	28 609 882



SJØLYSTPARKEN AS KONSERNREGNSKAP

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernsammensetningen fremgår av note 3.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2021.

Selskapets datterselskaper er alle konsolidert i konsernregnskapet. Konserninterne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Ved kjøp av datterselskaper er merverdi henført til eiendommer. Merverdiene avskrives i henhold til rest forventet levetid for angjeldende eiendom.

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Videre er investeringer i felleskontrollert virksomhet regnskapsført etter bruttometoden. For deleide selskaper, hvis eierandel er 50% hvor man har er kontroll, er regnskapsført tilsvarende som øvrige datterselskaper.

Inntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Inntektsføring ved realisasjon av aksjer skjer på realisasjonstidspunkte

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko hvis dette ansees nødvendig.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Alle kostnader tilknyttet varelager er i årets regnskap presentert som varekostnad. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 7.

Konsernet er ikke eget skattesubjekt. Tallene er hentet fra de underliggende datterselskaperes regnskaper.

Kontantstrømpoppstilling

Kontraststrømpoppstillingen er satt opp etter indirekte metode.



SJØLYSTPARKEN AS KONSERNREGNSKAP

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter	Kunst	Teknisk inst. Løsøre	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1				1 231 061 545	1 231 061 545
Tilgang i året (kjøp samt nye selskaper)				5 082 216	5 082 216
Omklassifisering til tilknyttet selskap				-	-
Avgang anskaffelseskost				-	-
Totale ord. avskriv. 31.12				74 552 428	74 552 428
Bokført verdi 31.12				1 161 591 333	1 161 591 333
Årets ordinære avskr.				16 780 813	16 780 813
Ekstra avskrivning merverdier					
Totale avskrivninger					16 780 813
Lineær avskr.prosent			Teknisk 5 - 10 Løsøre 10 - 20	Bygg 50 - 100	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets datterselskaper er opplistet under, og er alle med i konsernregnskapet. Konserninterne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Ved kjøp av datterselskaper er merverdi henført til eiendommer og goodwill. Merverdier eiendommer avskrives i henhold til rest forventet levetid for angjeldende eiendom.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Datterselskaper			
Drammensveien 165/167 AS	Oslo	100 %	100 %
Drammensveien 169/171 AS	Oslo	100 %	100 %
Drammensveien 173/175/177 AS	Oslo	100 %	100 %

Fram Bygg AS er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet

INVESTERING I ANDELER

Selskapet eier 99% i Sjølyst Office Park ANS. Andelen er innarbeidet etter kostmetoden.

Anskaffelseskost	0
Andel resultat	0
Andel egenkapital	0

Det er ikke gjeld i Sjølyst Office Park ANS.

**SJØLYSTPARKEN AS KONSERNREGNSKAP****Note 4 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annæ egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000 000 -	10 664 011	-	389 335 989
Tilleggsutbytte			-	-
Årets resultat		15 723 875	-	15 723 875
Andre endringer	-	72 367	-	72 367
Sum	400 000 000	4 987 497	-	404 987 497

Aksjonær	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	styremedlen / daglig l.	50,00 %	50,00 %
Titas Eiendom AS		50,00 %	50,00 %
Sum		100,00 %	100,00 %

Selskapet aksjekapital, kr. 400.000.000, er fordelt på 400.000 aksjer à kr 1.000.

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 000 000	640 000 000
Kortsiktig gjeld	-	-
Sum	625 000 000	640 000 000
Balansført verdi av eiendler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom inkl. tomt	1 161 591 333	1 173 362 297
Driftsmidler	-	-
Sum	1 161 591 333	1 173 362 297
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	-	600 000 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskap, aksjonærer mv.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mellomværende samarbeidende selskap	9 013 491	-	82 084 712	17 147 946
Sum	9 013 491	-	82 084 712	17 147 946

Mellomværender er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er beregnet renter med 1,43% mot selskap



SJØLYSTPARKEN AS KONSERNREGNSKAP

Note 7 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Konsernet er ikke eget skattesubjekt, og det vises til selskapsregnskapene for sammensetning av skattekostnaden.

Konsernets samlede endring av utsatt skatt/skattefordel	4 708 113
Betalbare skatter	-
Årets totale skattekostnad	4 708 113

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Pr 1.1	Pr 31.12
Anleggsmidler	403 712 556	410 590 990
Fremførbart underskudd/ubenyttet godtgjørelse	- 87 523 961 -	73 001 883
Forskjeller som ikke inngår		
Sum	316 188 595	337 589 107
Utsatt skatteforpliktelse / skattefordel (-)	69 561 490	74 269 604
Skattesats	22 %	22 %

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Konsernet omfattes av fritaksmetoden. Det er overveiende sannsynlig at konsernet vil selge aksjeselskaper i stedet for bygninger, dermed er det ikke beregnet utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom konsernets anskaffelseskost og skattemessig verdi av eiendommene.



SJØLYSTPARKEN AS KONSERNREGNSKAP

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i underkonsernet

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr ekskl. mva

	2021
Lovpålagt revisjon	89 000
Andre tjenester	-
Sum ekskl mva.	89 000

Note 9 - Driftsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Utleie eiendommer	84 813 204	75 423 385
Sum	84 813 204	75 423 385
Geografisk fordeling		
Oslo og omegn	84 813 204	75 423 385
Sum	84 813 204	75 423 385



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølystparken AS

Konklusjon

Vi har revidert Sjølystparken AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 17:53:10 UTC



Penneo DokumentInøkkel: TE1FT-FELD3-MAEZE-SD7HO-VIQ7O-PC22G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>