



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 118 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDRO EAST AS
Forretningsadresse: Samfjordgårdene
Blokk 4, Seksjon 67, Etasje 5
Strandgata 38
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	71 733	16 624
Sum kostnader		71 733	16 624
Driftsresultat		-71 733	-16 624
Annen rentekostnad		3 603	3 005
Annen finanskostnad		500	1 751
Sum finanskostnader		4 103	4 756
Netto finans		-4 103	-4 756
Resultat før skattekostnad		-75 836	-21 380
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-75 836	-21 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 836	-21 380
Totalresultat		-75 836	-21 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 836	-21 380
Sum overføringer og disponeringer		-75 836	-21 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	585 774	585 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	585 774	585 774
Sum anleggsmidler		585 774	585 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214	135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	135
Sum omløpsmidler		214	135
SUM EIENDELER		585 988	585 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		447 698	371 862
Sum opptjent egenkapital		-447 698	-371 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	252 302	328 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 244	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		312 442	257 771
Sum kortsiktig gjeld		333 685	257 771
Sum gjeld		333 685	257 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 988	585 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754709

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 118 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDRO EAST AS
Forretningsadresse: Samfjordgårdene
Blokk 4, Seksjon 67, Etasje 5
Strandgata 38
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Organisasjonsnr: 896 118 862
PEDRO EAST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	71 733	16 624
Sum kostnader		71 733	16 624
Driftsresultat		-71 733	-16 624
Annen rentekostnad		3 603	3 005
Annen finanskostnad		500	1 751
Sum finanskostnader		4 103	4 756
Netto finans		-4 103	-4 756
Resultat før skattekostnad		-75 836	-21 380
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-75 836	-21 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 836	-21 380
Totalresultat		-75 836	-21 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 836	-21 380
Sum overføringer og disponeringer		-75 836	-21 380



Organisasjonsnr: 896 118 862
PEDRO EAST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	585 774	585 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	585 774	585 774
Sum anleggsmidler		585 774	585 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214	135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	135
Sum omløpsmidler		214	135
SUM EIENDELER		585 988	585 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		447 698	371 862
Sum opptjent egenkapital		-447 698	-371 862
Sum egenkapital	5	252 302	328 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 244	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		312 442	257 771
Sum kortsiktig gjeld		333 685	257 771
Sum gjeld		333 685	257 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 988	585 909



Organisasjonsnr: 896 118 862
PEDRO EAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Brattvågata 67
6270 Brattvåg

Til generalforsamlingen i Pedro East AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedro East AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Brattvåg, 05.09.2025

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 PEDRO EAST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBL-71BEY-E00AQ-PNNTI-ARJVF-RN8ZQ

Org.nr. : 896 118 862



Resultatregnskap

PEDRO EAST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	71 733	16 624
Sum driftskostnader		71 733	16 624
Driftsresultat		-71 733	-16 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 603	3 005
Annen finanskostnad		500	1 751
Resultat av finansposter		-4 103	-4 756
Resultat før skattekostnad		-75 836	-21 380
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-75 836	-21 380
Overføringer			
Overført til udekket tap		75 836	21 380
Sum overføringer		-75 836	-21 380

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBL71BEY-E00AQ-PNNTI-ARJVF-RN8ZQ



Balanse PEDRO EAST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	585 774	585 774
Sum varige driftsmidler	3	585 774	585 774
Sum anleggsmidler		585 774	585 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214	135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		214	135
Sum omløpsmidler		214	135
Sum eiendeler		585 988	585 909

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBL-71BEY-E00AQ-PNNTI-ARJVF-RN8ZQ



Balanse PEDRO EAST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-447 698	-371 862
Sum opptjent egenkapital		-447 698	-371 862
Sum egenkapital	5	252 302	328 138
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 244	0
Annen kortsiktig gjeld		312 442	257 771
Sum kortsiktig gjeld		333 685	257 771
Sum gjeld		333 685	257 771
Sum egenkapital og gjeld		585 988	585 909

Styret i PEDRO EAST AS

Arne Gunnar Harnes
Daglig leder / styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBL-71BEY-E00AQ-PNNTI-ARJVF-RN8ZQ



PEDRO EAST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	585 774	585 774
= Anskaffelseskost 31.12.24	585 774	585 774
= Bokført verdi 31.12.24	585 774	585 774

Selskapet kjøpte i 2012 et landområde/tomt i Portugal.

Penneo Dokumentnøkkel: 50CBL-71BEY-E00AQ-PNNTI-ARJVF-RN8ZQ



PEDRO EAST AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 836	-21 380
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 836	-21 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 007	-358 171	75 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 007	0	-434 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-358 171	-358 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-78 798	-78 798

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 482 pr. 31.12.24.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	700 000	-371 862	328 138
Årets resultat		-75 836	-75 836
Pr. 31.12.2024	700 000	-447 698	252 302

Fortsatt drift

Selskapets arbeidskapital er negativ, og likviditeten er utfordrende. Det er betydelige verdier i selskapet, og egenkapitalen er positiv. Styret mener at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harnes, Arne Gunnar

Daglig leder

På vegne av: Arne Harnes

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1591651

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-09-05 14:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50C6J-71BEY-E00AQ-PNNTI-ARJVF-RN8ZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.