



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 580 667	1 490 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 667</b>	<b>1 490 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 497	42 892
Annen driftskostnad		469 267	255 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 764</b>	<b>447 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 903</b>	<b>1 043 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 888	1 845
Annen renteinntekt		412	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 300</b>	<b>1 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 606	
Annen rentekostnad			2 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 606</b>	<b>2 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 694</b>	<b>-1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 597</b>	<b>1 042 378</b>
Skattekostnad på resultat	2	259 640	229 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	906 741	797 990



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 216	14 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 611 205	1 652 702
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 205</b>	<b>1 652 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 611 205</b>	<b>1 652 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 870	22 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 870</b>	<b>22 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 095 243	2 882 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 095 243</b>	<b>2 882 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 108 113</b>	<b>2 904 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 317</b>	<b>4 557 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 613 001	2 598 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 613 001</b>	<b>2 598 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 483 001</b>	<b>3 468 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 119	11 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 119</b>	<b>11 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	975 703	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 703</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>990 822</b>	<b>11 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 007	54 349
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 162 488	1 023 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 495</b>	<b>1 077 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 236 317</b>	<b>1 088 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 317</b>	<b>4 557 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 580 667	1 490 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 667</b>	<b>1 490 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 497	42 892
Annen driftskostnad		469 267	255 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 764</b>	<b>447 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 903</b>	<b>1 043 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 888	1 845
Annen renteinntekt		412	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 300</b>	<b>1 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 606	
Annen rentekostnad			2 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 606</b>	<b>2 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 694</b>	<b>-1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 597</b>	<b>1 042 378</b>
Skattekostnad på resultat	2	259 640	229 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	906 741	797 990
Avsatt til annen egenkapital		14 216	14 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>





Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 611 205	1 652 702
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 205</b>	<b>1 652 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 611 205</b>	<b>1 652 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 870	22 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 870</b>	<b>22 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 095 243	2 882 330
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 095 243</b>	<b>2 882 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 108 113</b>	<b>2 904 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 317</b>	<b>4 557 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 613 001	2 598 785



Sum opptjent egenkapital		2 613 001	2 598 785
Sum egenkapital	3	3 483 001	3 468 785
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 119	11 226
Sum avsetninger for forpliktelses		15 119	11 226
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	975 703	
Sum annen langsiktig gjeld		975 703	
Sum langsiktig gjeld		990 822	11 226
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 007	54 349
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 162 488	1 023 064
Sum kortsiktig gjeld		1 245 495	1 077 413
Sum gjeld		2 236 317	1 088 639
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 317</b>	<b>4 557 424</b>



Organisasjonsnr: 937 042 078  
INGVALD YSTGAARDS VEG 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Ingvald Ystgaards Veg 13B AS**

Org.nr.:937 042 078



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 580 667	1 490 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 580 667</b>	<b>1 490 483</b>
Lønnskostnad		0	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 497	42 892
Annen driftskostnad		469 267	255 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 764</b>	<b>447 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 903</b>	<b>1 043 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 888	1 845
Annen renteinntekt		412	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 606	0
Annen rentekostnad		0	2 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110 694</b>	<b>-1 029</b>
Resultat før skattekostnad		1 180 597	1 042 378
Skattekostnad på resultat	2	259 640	229 852
<b>Resultat</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	906 741	797 990
Avsatt til annen egenkapital		14 216	14 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>920 957</b>	<b>812 526</b>
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13B AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 611 205	1 652 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 205</b>	<b>1 652 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 611 205</b>	<b>1 652 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 870	22 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 870</b>	<b>22 392</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 095 243	2 882 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 108 113</b>	<b>2 904 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 719 317</b>	<b>4 557 424</b>
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13B AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13B AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	3	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 613 001	2 598 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 613 001</b>	<b>2 598 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 483 001</b>	<b>3 468 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	15 119	11 226
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	975 703	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 007	54 349
Annen kortsiktig gjeld	5	1 162 488	1 023 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 495</b>	<b>1 077 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 236 317</b>	<b>1 088 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 719 317</b>	<b>4 557 424</b>
Trondheim, 05.05.2023 Styret i Ingvald Ystgaards Veg 13B AS			
<hr/> Ivar Johannes Koteng styreleder/daglig leder			
<b>Ingvald Ystgaards Veg 13B AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Det er ingen ansatte i selskapet.



## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 248 762	358 334	88 497	1 695 593
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 248 762</b>	<b>358 334</b>	<b>88 497</b>	<b>1 695 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	49 451	34 938		84 389
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 199 311</b>	<b>323 396</b>	<b>88 497</b>	<b>1 611 204</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 476	17 021		41 497
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 747	225 074
Endring i utsatt skatt	3 893	4 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 640</b>	<b>229 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 597	1 042 378
Permanente forskjeller	-412	2 403
Endring i midlertidige forskjeller	-17 697	-21 716
Avgitt konsernbidrag	-1 162 488	-1 023 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 747	225 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 747	-225 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	68 725	51 028	-17 697
<b>Sum</b>	<b>68 725</b>	<b>51 028</b>	<b>-17 697</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>68 725</b>	<b>51 028</b>	<b>-17 697</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 119</b>	<b>11 226</b>	<b>-3 893</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	150 000	720 000	2 598 785	3 468 785
Årets resultat			920 957	920 957
Avgitt konsernbidrag			-906 741	-906 741
Egenkapital 31.12	150 000	720 000	2 613 001	3 483 001



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingvald Ystgaards Veg 13B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	37,5	37 500
B-aksjer	3 000	37,5	112 500
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	3 000	4 000	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 162 488	1 023 064	975 703	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 162 488</b>	<b>1 023 064</b>	<b>975 703</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards veg 13b AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaards veg 13b AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3VHYE-HVZKF-MNNPI-QGT47-81031-DWLZV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ingvald Ystgaards veg 13b AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3VHYE-HVZKF-MNNPI-OGT47-81031-DWL7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 06:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VHYE-HVZKF-MNNPH-QGT47-8T031-DWL7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>