



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GENERALSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	453 180	433 385
Annen driftsinntekt	2	22 234	17 729
Sum inntekter		475 414	451 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	495 881	450 964
Sum kostnader		535 816	490 899
Driftsresultat		-60 402	-39 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	187
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 292
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		410	-1 105
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 992	-40 891
Totalresultat		-59 992	-40 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-59 992	-40 891
Sum overføringer og disponeringer		-59 992	-40 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 010	45 922
Andre fordringer		41 516	162 916
Sum fordringer		57 526	208 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 643	250 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 643	250 274
Sum omløpsmidler		335 169	459 112
SUM EIENDELER		335 169	459 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	268 454	328 446
Sum opptjent egenkapital		268 454	328 446
Sum egenkapital		268 454	328 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 310	127 206
Annen kortsiktig gjeld		2 405	3 460
Sum kortsiktig gjeld		66 715	130 665
Sum gjeld		66 715	130 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 169	459 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576227

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 195 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GENERALSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	453 180	433 385
Annen driftsinntekt	2	22 234	17 729
Sum inntekter		475 414	451 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	495 881	450 964
Sum kostnader		535 816	490 899
Driftsresultat		-60 402	-39 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	187
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 292
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		410	-1 105
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 992	-40 891
Totalresultat		-59 992	-40 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-59 992	-40 891
Sum overføringer og disponeringer		-59 992	-40 891



Sum egenkapital	268 454	328 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 310	127 206
Annen kortsiktig gjeld	2 405	3 460
Sum kortsiktig gjeld	66 715	130 665
Sum gjeld	66 715	130 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 169	459 112



Organisasjonsnr: 999 195 830
GENERALSVINGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalsvingen Sameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Generalsvingen Sameie org.nr. 999195830



Resultatregnskap 2024

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	453 180	433 385	491 460	529 680
Annen driftsinntekt	2	22 234	17 729	0	0
Sum driftsinntekter		475 414	451 114	491 460	529 680
Kostnader					
Lønnskostnad	3	39 935	39 935	40 000	40 000
Konsulenttjenester		61 116	55 963	62 000	63 999
Kontingenter		533	1 990	0	2 100
Rep og vedlikehold	4	98 714	104 312	39 000	23 000
Forsikringer		126 610	61 910	68 000	99 000
Energi og fyring	5	45 390	38 371	42 000	35 000
Kabel-TV og telefoni		83 963	109 925	120 000	68 220
Driftskostnader	6	70 021	61 974	66 000	68 000
Andre driftskostnader	7	9 535	16 521	16 200	14 000
Sum driftskostnader		535 816	490 899	453 200	413 319
Driftsresultat før finansposter		-60 402	-39 785	38 260	116 361
Finansielle poster					
Finansinntekt		410	187	0	0
Finanskostnad		0	1 292	0	0
Sum finansposter		410	-1 105	0	0
Årsresultat		-59 992	-40 891	38 260	116 361
Overført til annen egenkapital	8	-59 992	-40 891	0	0
Sum disponering		-59 992	-40 891	0	0

Resultatrapport 2024 for Generalsvingen Sameie



Balanse 31.12.2024

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	19 282	98 247
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	64 669
Kundefordringer	16 010	45 922
Andre fordringer	22 234	0
Sum fordringer	57 526	208 838
Bankinnskudd, kasse o.l.	277 643	250 274
Sum omløpsmidler	335 169	459 112
SUM EIENDELER	335 169	459 112

Balanserapport 2024 for Generalsvingen Sameie



Balanse 31.12.2024

Generalsvingen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	268 454	328 446
Sum egenkapital		268 454	328 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 310	127 206
Annen kortsiktig gjeld		2 405	3 460
Sum kortsiktig gjeld		66 715	130 665
Sum gjeld		66 715	130 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 169	459 112

Generalsvingen Sameie

Fredric Antonsen Johansen
Styreleder

Kashif Ali
Nestleder

Jelena Lazetic-Marinkovic
Styremedlem

Jan Erik Messel
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Generalsvingen Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	355 500	306 000	360 000	450 000
3606 Kabel TV/bredbånd	86 220	104 220	120 000	68 220
3631 Fjernvarme	11 460	11 460	11 460	11 460
3649 Andre innkrevde felleskostnader	0	11 705	0	0
Sum felleskostnader	453 180	433 385	491 460	529 680

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	22 234	17 729	0	0
Sum andre driftsinntekter	22 234	17 729	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturering av kostnader tilknyttet pumpehuset til de fem frittstående eneboligene som er heftet på fjernvarmeanlegget.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	35 000	35 000	35 000	35 000
	4 935	4 935	5 000	5 000
Sum lønnskostnader	39 935	39 935	40 000	40 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	5 000	2 000
Vedlikehold VVS	88 938	0	5 000	2 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 400	8 000	2 000
Vedlikehold varmeanlegg	7 746	59 288	10 000	10 000
Vedlikehold ventilasjon	2 031	40 625	5 000	1 000
Dugnadskostnader	0	0	1 000	4 000
Sum vedlikeholdskostnader	98 714	104 312	39 000	23 000



Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	29 005	38 371	42 000	35 000
Fjernvarme	16 384	0	0	0
Sum energi og fyring	45 390	38 371	42 000	35 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	48 195	42 759	45 000	45 000
Gressklipping	21 826	19 215	21 000	23 000
Sum driftskostnader	70 021	61 974	66 000	68 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	0	2 000	0
Søpeltømming/container	6 668	6 847	9 000	9 000
Verktøy og redskaper	366	0	2 000	1 000
Inventar	0	8 474	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 300	0	2 000	2 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	9 535	16 521	16 200	14 000



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	328 446	369 337
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-59 992	-40 891
Sum opptjent egenkapital 31.12	268 454	328 446
Annen egenkapital 31.12	268 454	328 446
Sum egenkapital 31.12	268 454	328 446

Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	328 446	369 337
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-59 992	-40 891
B. Årets endring i arbeidskapital	-59 992	-40 891
C. Arbeidskapital 31.12	268 454	328 446
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	335 169	459 112
- Kortsiktig gjeld	66 715	130 665
= Arbeidskapital 31.12	268 454	328 446



551 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Ali, Kashif 2025-03-08

Identifikasjon
 bankID™ Ali, Kashif

Navn Dato
Messel, Jan-Erik 2025-03-07

Identifikasjon
 bankID™ Messel, Jan-Erik

Navn Dato
Lazetic-Marinkovic, Jelena 2025-02-20

Identifikasjon
 bankID™ Lazetic-Marinkovic, Jelena

Navn Dato
Johansen, Fredric Antonsen 2025-03-05

Identifikasjon
 bankID™ Johansen, Fredric
Antonsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))