



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	889 559	882 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 559</b>	<b>882 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11,12, 13	411 314	326 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 313</b>	<b>326 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 246</b>	<b>556 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 736	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad		25 311	35 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 575</b>	<b>-31 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 575</b>	<b>-31 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 670</b>	<b>524 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 670</b>	<b>524 655</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>456 671</b>	<b>524 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 671	524 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 671</b>	<b>524 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 339 328	10 339 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 339 328</b>	<b>10 339 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 339 328</b>	<b>10 339 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590	265
Andre fordringer	9	0	67 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>590</b>	<b>68 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 780	938 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 780</b>	<b>938 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 370</b>	<b>1 006 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353 698</b>	<b>11 345 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 777 305	7 320 634



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 777 305</b>	<b>7 320 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 778 705</b>	<b>7 322 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 373 673	1 780 380
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 182 874	2 182 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 556 547</b>	<b>3 963 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 556 547</b>	<b>3 963 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 911	54 938
Annen kortsiktig gjeld	5	536	5 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 446</b>	<b>60 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 574 993</b>	<b>4 023 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353 698</b>	<b>11 345 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 968 274 783  
TUNET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	889 559	882 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 559</b>	<b>882 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11, 12, 13	411 314	326 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 313</b>	<b>326 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 246</b>	<b>556 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 736	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad		25 311	35 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 575</b>	<b>-31 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 575</b>	<b>-31 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 670</b>	<b>524 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 670</b>	<b>524 655</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>456 671</b>	<b>524 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 671	524 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 671</b>	<b>524 655</b>



Organisasjonsnr: 968 274 783  
TUNET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 339 328	10 339 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 339 328</b>	<b>10 339 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 339 328</b>	<b>10 339 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590	265
Andre fordringer	9	0	67 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>590</b>	<b>68 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 780	938 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 780</b>	<b>938 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 370</b>	<b>1 006 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353 698</b>	<b>11 345 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 777 305	7 320 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 777 305</b>	<b>7 320 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 778 705</b>	<b>7 322 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 373 673	1 780 380



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 182 874	2 182 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 556 547</b>	<b>3 963 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 556 547</b>	<b>3 963 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 911	54 938
Annen kortsiktig gjeld	5	536	5 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 446</b>	<b>60 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 574 993</b>	<b>4 023 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353 698</b>	<b>11 345 689</b>



Organisasjonsnr: 968 274 783  
TUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TUNET BURETTLAG

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUNET BURETTLAG som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tunet Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 3MMVO-5TP4O-UEVOE-M6SCD-JM6GW-CZ00K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MMV0-5TP40-UEV0E-M6SCD-JM0GW-CZ00K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TUNET BURETTLAG

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUNET BURETTLAG som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MMVO-5TP4O-UEVOE-M6SCD-JM0GW-CZ00K



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tunet Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 3MMVO-5TP4O-UEVOE-M6SCD-JM6GW-CZ00K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MMV0-5TP40-UEV0E-M6SCD-JM0GW-CZ00K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



259 Tunet Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		789 372	789 372	789 372	789 372
Andre inntekter	10	100 187	93 462	97 317	103 017
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>889 559</b>	<b>882 834</b>	<b>886 689</b>	<b>892 389</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		41 898	32 640	41 900	43 000
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre honorarer		0	1 363	0	0
Revisjon	11	12 715	8 160	5 200	5 450
Forsikringspremier		25 616	24 872	25 800	26 900
Kommunale avgifter		201 710	140 924	181 000	205 000
Andre driftskostnader	12	31 784	37 750	41 500	41 500
Vedlikehold	13	93 391	76 681	70 000	70 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>411 313</b>	<b>326 590</b>	<b>369 600</b>	<b>396 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>478 246</b>	<b>556 244</b>	<b>517 089</b>	<b>496 339</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 736	3 928	0	0
Finanskostnader		25 311	35 517	30 295	17 150
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-21 575</b>	<b>-31 589</b>	<b>-30 295</b>	<b>-17 150</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>456 671</b>	<b>524 655</b>	<b>486 794</b>	<b>479 189</b>
Overføringer og disponeringer		456 671	524 655	0	0



259 TUNET BURETTSLAG		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	7, 8	158 500	158 500		
Eiendom	7, 8	10 180 828	10 180 828		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 339 328</b>	<b>10 339 328</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		590	265		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 013 780	938 147		
Andre fordringer	9	0	67 948		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 370</b>	<b>1 006 360</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353 698</b>	<b>11 345 689</b>		



259 Tunet Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	1 400	1 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	7 777 305	7 320 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 777 305</b>	<b>7 320 634</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 778 705</b>	<b>7 322 034</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	3, 6	1 373 673	1 780 380	
Borettsinnskudd	4, 6	2 182 874	2 182 874	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 556 547</b>	<b>3 963 254</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		17 911	54 938	
Annen kortsiktig gjeld	5	536	1 502	
Andre avsetninger for forpliktelser		0	3 960	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 446</b>	<b>60 400</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 574 993</b>	<b>4 023 654</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353 698</b>	<b>11 345 689</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Folgerø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger Aasheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Salmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annbjørg Myklebust  
Styremedlem

259 Tunet Burettslag Orgnr.: 968274783 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 259 Tunet Burettslag 2020</b>
---------------------------------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 259 Tunet Burettslag      2020
-------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>945 960</b>	<b>823 852</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	456 671	524 655
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-406 707	-402 547
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 964</b>	<b>122 108</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>995 923</b>	<b>945 960</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 013 780	938 147
Kortsiktige fordringer	590	68 213
Omløpsmidler	1 014 370	1 006 360
Kortsiktig gjeld	-18 446	-60 400
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>995 923</b>	<b>945 960</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	7 320 634	456 671	7 777 305
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>7 322 034</b>	<b>456 671</b>	<b>7 778 705</b>



## Note 259 Tunet Burettslag 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135245900	135097913	135495539	135127447
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	1999	1996	2005	1996
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	1.985 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter	Fastrente utgår 01.12.2020	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2024	01.10.2021	01.07.2035	01.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 060 000	1 820 000	1 040 000	2 465 000
Lånesaldo 01.01:	821 966	159 250	583 480	215 684
Avdrag i perioden:	159 208	91 000	33 251	123 248
Lånesaldo 31.12:	<b>662 758</b>	<b>68 250</b>	<b>550 229</b>	<b>92 436</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	387 068	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	550 229	550 229
	7	69 005	483 035
	1	59 206	59 206
	1	58 300	58 300
	2	57 312	114 624
	1	54 594	54 594
	1	53 689	53 689

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 182 874	2 182 874
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>2 182 874</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	90	0
2937 Forskudd/overdekn. felleskostnader - Stord	0	185
2950 Påløpte ikke forfalte renter	446	1 317
<b>Sum</b>	<b>536</b>	<b>1 502</b>



## Note 259 Tunet Burettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	1 373 673	1 780 380
2250 Borettsinnskudd	2 182 874	2 182 874
<b>Sum</b>	<b>3 556 547</b>	<b>3 963 254</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	158 500
1101 Rehabilitering/påkostning	173 616
1105 Tilskudd Stord	-188 000
1120 Bygningsmessige anlegg	10 195 212
<b>Sum</b>	<b>8 10 339 328</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygnmessige anlegg Kjøtteinsv	Kommunal andel/personalr	Utelys ringekl brannv gjerde	Bygnmessige anlegg Studalen	Brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Anskaffelsesår :	1996	1996	1996	1996	1999	2000
Antatt levetid i år :						

	Gjerde Kjøtteinsbakker	Fasadeendring Studalen	Tomt Valvatnafeltet	Bygningsmessi anlegg Valvat	Ny altan	Bygningsmessi tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Anskaffelsesår :	2001	2002	2005	2005	2012	2005
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 259 Tunet Burettslag 2020

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	67 948
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>67 948</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	2 810	1 590
3841 Felles TV-anlegg	21 930	19 080
3885 Diverse inntekter fri	75 447	72 792
<b>Sum</b>	<b>100 187</b>	<b>93 462</b>

Konto 3816 - Abb. TV-anlegg innbetalt fra beboere som leier av Stord Kommune. Konto 3841 - Abb. TV-anlegg innbetalt i felleskostnadene. Konto 3885 - Utleie av vaktrom.

### Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	12 715	8 160
<b>Sum</b>	<b>12 715</b>	<b>8 160</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6360 Renhold sanitærartikler	0	650
6500 Verktøy og redskaper	189	432
6550 Driftsmaterialer	28	3 887
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 174
6940 Porto	0	1 008
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 744	23 932
7718 Fellesarrangement i brl	360	455
7720 Generalforsamling	1 463	2 413
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>31 784</b>	<b>37 750</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	40 427
6603 Vedlikehold elektro	3 465	3 336
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	57 483	2 012
6610 Leie vaktmester	16 831	600
6614 Trygghetsalarmer	2 115	0
6617 Brannvernstyr/service	11 745	17 713
6640 Periodisk vedlikehold	0	11 284
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 310
<b>Sum</b>	<b>93 391</b>	<b>76 681</b>