



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 212 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAMAR AS  
Forretningsadresse: c/o Rolv Ulstein Pilskog  
Granheiveien 3A  
1447 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 882212602

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	40 610 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 610 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	272 263	1 128 735
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 323 499	732 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 761</b>	<b>1 861 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 014 916</b>	<b>-1 861 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 757	186 570
Annen finansinntekt			38 500 234
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			4 183 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 757</b>	<b>42 870 311</b>
Annen rentekostnad		252 793	10 628
Annen finanskostnad			1 854 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 793</b>	<b>1 864 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 036</b>	<b>41 005 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			22 551 500
Avsatt til annen egenkapital		38 868 880	16 592 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 550 000	
Lån til foretak i samme konsern		4 561 250	
Investeringer i aksjer og andeler		24 069 673	25 493 438
Andre langsiktige fordringer	6	54 366	54 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 235 289</b>	<b>25 547 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 235 289</b>	<b>25 547 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 071
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	58 684 831	72 699 705
Andeler i deltakerligende selskaper	7	662 780	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	37 131 386	
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 478 997</b>	<b>72 699 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 390 496	15 195 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 496</b>	<b>15 195 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 869 493</b>	<b>87 897 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 104 783</b>	<b>113 445 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 389 042	1 389 042
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 042</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	117 241 681	91 856 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 241 681</b>	<b>91 856 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 630 723</b>	<b>93 245 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 995	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			79 778
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 467 064	120 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 474 059</b>	<b>20 200 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 474 059</b>	<b>20 200 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 104 783</b>	<b>113 445 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523433

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 212 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAMAR AS  
Forretningsadresse: c/o Rolv Ulstein Pilskog  
Granheiveien 3A  
1447 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 212 602  
VILLAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	40 610 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 610 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	272 263	1 128 735
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		732 722
Annen driftskostnad		1 323 499	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 761</b>	<b>1 861 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 014 916</b>	<b>-1 861 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 757	186 570
Annen finansinntekt			38 500 234
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			4 183 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 757</b>	<b>42 870 311</b>
Annen rentekostnad		252 793	10 628
Annen finanskostnad			1 854 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 793</b>	<b>1 864 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 036</b>	<b>41 005 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	38 868 880	39 143 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			22 551 500
Avsatt til annen egenkapital		38 868 880	16 592 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>





Organisasjonsnr: 882 212 602  
VILLAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 550 000	
Lån til foretak i samme konsern		4 561 250	
Investeringer i aksjer og andeler		24 069 673	25 493 438
Andre langsiktige fordringer	6	54 366	54 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 235 289</b>	<b>25 547 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 235 289</b>	<b>25 547 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 071
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	58 684 831	72 699 705
Andeler i deltakerligende selskaper	7	662 780	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	37 131 386	
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 478 997</b>	<b>72 699 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 390 496	15 195 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 496</b>	<b>15 195 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 869 493</b>	<b>87 897 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 104 783</b>	<b>113 445 387</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 389 042	1 389 042
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 042</b>	<b>1 389 042</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	117 241 681	91 856 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 241 681</b>	<b>91 856 319</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 630 723</b>	<b>93 245 361</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 995	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			79 778
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 467 064	120 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 474 059</b>	<b>20 200 026</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 474 059</b>	<b>20 200 026</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 104 783</b>	<b>113 445 387</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 882 212 602  
VILLAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

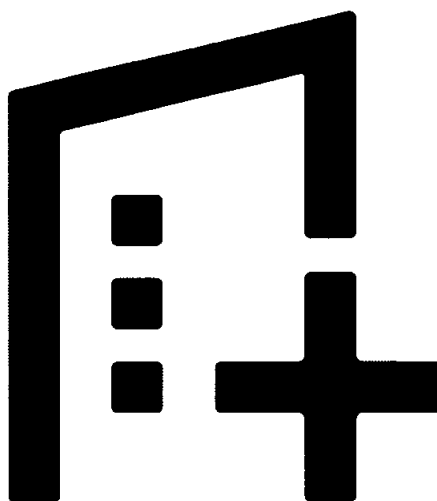


## Årsregnskap 2022

---

### Villamar AS

org. nr. 882 212 602



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Villamar AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	40 610 677	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>40 610 677</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(272 263)	(1 128 735)
Annen driftskostnad		(1 323 499)	(732 722)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 595 761)</b>	<b>(1 861 457)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 014 916</b>	<b>(1 861 457)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		106 757	186 570
Annen finansinntekt		0	38 500 234
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	4 183 507
Annen rentekostnad		(252 793)	(10 628)
Annen finanskostnad		0	(1 854 364)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(146 036)</b>	<b>41 005 318</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	22 551 500
Avsatt til annen egenkapital		38 868 880	16 592 361
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>38 868 880</b>	<b>39 143 861</b>



## Villamar AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	4 550 000	0
Lån til foretak i samme konsern		4 561 250	0
Investeringer i aksjer og andeler		24 069 673	25 493 438
Andre langsiktige fordringer	6	54 366	54 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 235 289</b>	<b>25 547 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 235 289</b>	<b>25 547 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 071</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	58 684 831	72 699 705
Andeler i deltakerligende selskaper	7	662 780	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	37 131 386	0
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>96 478 997</b>	<b>72 699 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 390 496	15 195 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 869 493</b>	<b>87 897 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 104 783</b>	<b>113 445 387</b>

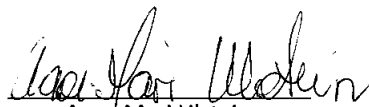


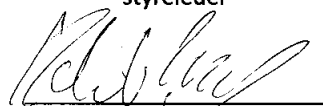
## Villamar AS


BALANSE PR. 31.12.

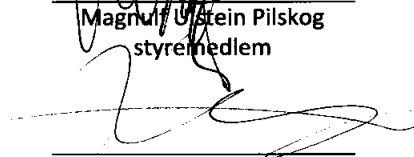
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 389 042</u>	<u>1 389 042</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 389 042</u>	<u>1 389 042</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>117 241 681</u>	<u>91 856 319</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>117 241 681</u>	<u>91 856 319</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>118 630 723</u>	<u>93 245 361</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 995	0
Skyldige offentlige avgifter		0	79 778
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 467 064</u>	<u>120 247</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 474 059</u>	<u>20 200 026</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>12 474 059</u>	<u>20 200 026</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>131 104 783</u>	<u>113 445 387</u>

22.06.2023

  
Aase Mari Ulstein  
styreleder

  
Rolv Ulstein Pilskog  
styremedlem

  
Magnulf Ulstein Pilskog  
styremedlem

  
Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog  
styremedlem



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet**

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Sammenligningstall**

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2022 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	150 183
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	40 460 494
<b>Sum</b>	<b>40 610 677</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	228 600	444 558
Arbeidsgiveravgift	43 663	90 489
Pensjonskostnader	0	83 531
Andre ytelser	0	510 158
<b>Sum</b>	<b>272 263</b>	<b>1 128 736</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Villamar AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 868 880	39 143 861
Permanente forskjeller	-40 033 705	-41 758 955
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 164 826</b>	<b>-2 627 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	2 148 192	2 148 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 451 599	-42 286 773	1 164 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 451 599	40 138 581	-3 313 018
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	1 389 042	91 856 319	93 245 361
Prinsippendring	0	-13 483 518	-13 483 518
Årets resultat	0	38 868 880	38 868 880
<b>31.12.2022</b>	<b>1 389 042</b>	<b>117 241 681</b>	<b>118 630 723</b>



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Villamar Eiendom AS	FROGN	90,1%	4 550 000
<b>Sum</b>			<b>4 550 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	4 561 250
<b>Sum</b>	<b>4 561 250</b>

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	58 684 831	58 684 831	64 399 032	10 496 311
Andeler i deltakerlignede selskaper	662 780	662 780	0	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	37 131 386	37 131 386	36 656 143	0
<b>Sum</b>	<b>96 478 997</b>	<b>96 478 997</b>	<b>101 055 175</b>	<b>10 496 311</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **Note 8 Bankinnskudd**

Selskapet er innvilget en kassakreditt på kr 7 000 000.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villamar AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villamar AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZQ7-3C6X2-E2WD6-ED1GO-KDIK1-ZQV8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Sunde Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 06:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1ZQ7-3Q6X2-E2WD6-ED1GO-KDIK1-ZQV8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>