



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Marilyn Skabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 270	786 684
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>583 270</b>	<b>786 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		385 176	463 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 176</b>	<b>463 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 094</b>	<b>323 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>363</b>
Annen rentekostnad			1 419
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 419</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 094</b>	<b>322 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		49 045	70 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			96 108
Overført annen egenkapital	2	149 049	155 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 280 000	3 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		26 208	19 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 208</b>	<b>19 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 087	281 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 087</b>	<b>281 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 295</b>	<b>300 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 496 295</b>	<b>3 580 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	310 856	161 807



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 856</b>	<b>161 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>410 856</b>	<b>261 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		430 424	624 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 424</b>	<b>624 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 424</b>	<b>624 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 601	351 137
Betalbar skatt	4	49 045	64 671
Annen kortsiktig gjeld		2 291 369	2 279 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 655 014</b>	<b>2 694 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 439</b>	<b>3 318 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 295</b>	<b>3 580 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Marilyn Skabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 270	786 684
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>583 270</b>	<b>786 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		385 176	463 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 176</b>	<b>463 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 094</b>	<b>323 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>363</b>
Annen rentekostnad			1 419
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 419</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>198 094</b>	<b>322 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		49 045	70 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			96 108
Overført annen egenkapital	2	149 049	155 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 049</b>	<b>251 617</b>



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 280 000

3 280 000

Sum varige driftsmidler

3 280 000

3 280 000

Sum anleggsmidler

3 280 000

3 280 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

26 208

19 294

Sum fordringer

26 208

19 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

190 087

281 433

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

190 087

281 433

Sum omløpsmidler

216 295

300 727

SUM EIENDELER

3 496 295

3 580 727

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

310 856

161 807

Sum opptjent egenkapital

310 856

161 807

Sum egenkapital

2

410 856

261 807

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

430 424

624 093



Sum annen langsiktig gjeld	430 424	624 093
Sum langsiktig gjeld	430 424	624 093
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	314 601	351 137
Betalbar skatt	4 49 045	64 671
Annen kortsiktig gjeld	2 291 369	2 279 019
Sum kortsiktig gjeld	2 655 014	2 694 827
Sum gjeld	3 085 439	3 318 920
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 496 295</b>	<b>3 580 727</b>



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### OBELISK EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 988 791 717

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Egenkapital, resultatutvikling og finansiell stilling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			161 807	<b>261 807</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>161 807</b>	<b>261 807</b>
Årsresultat				149 049	149 049
Ordinært utbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>310 856</b>	<b>410 856</b>

Driftsinntektene var i 2021 kr 583 270 mot kr 786 684 forrige regnskapsår.

Årets resultat ble et overskudd på kr 149 049 mot et overskudd i fjor på kr 251 617.

Totalkapitalen utgjør i år kr 3 496 295 mot kr 3 580 727 ifjor.

Egenkapitalen har steget fra kr 261 807 til kr 410 856.

Egenkapitalandelen er 11,75%

Styret ser seg fornøyd med overskuddet.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 280 000	0	3 280 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 280 000	0	3 280 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 280 000	0	3 280 000
Årets avskrivninger	0	0	0



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	49 045	64 671
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	6 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 045</b>	<b>70 969</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	198 095	322 586
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	24 838	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 625
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>222 933</b>	<b>293 961</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	49 045	64 671
Balanseført betalbar skatt	49 045	64 671

