



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 921 743	67 372 696
Sum inntekter		173 921 743	67 372 696
Kostnader			
Varekostnad		144 946 309	58 070 151
Annen driftskostnad		327 765	92 822
Sum kostnader		145 274 074	58 162 973
Driftsresultat		28 647 669	9 209 723
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 647 669	9 209 723
Skattekostnad på ordinært resultat		6 302 487	2 026 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 345 182	7 183 584
Årsresultat		22 345 182	7 183 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 345 182	7 183 584
Sum overføringer og disponeringer		22 345 182	7 183 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i boligselskap			69 040 226
Sum finansielle anleggsmidler			69 040 226
Sum anleggsmidler		0	69 040 226
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		9 590 670	5 521 431
Sum varer		9 590 670	5 521 431
Fordringer			
Kundefordringer		215 815 439	49 987 696
Andre fordringer		39	39
Konsernfordringer		1 234 592	1 788 735
Sum fordringer		217 050 070	51 776 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 054	
Sum omløpsmidler		226 644 794	57 297 901
SUM EIENDELER		226 644 794	126 338 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		15 561 491	15 561 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		25 561 491	25 561 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 170 624	34 413 591
Sum opptjent egenkapital		46 170 624	34 413 591
Sum egenkapital		71 732 115	59 975 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 713 483	1 998 790
Andre avsetninger for forpliktelser			13 395 354
Sum avsetninger for forpliktelser		18 713 483	15 394 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			228 381
Sum annen langsiktig gjeld			228 381
Sum langsiktig gjeld		18 713 483	15 622 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 582 496	8 533
Kortsiktig konserngjeld		123 240 528	47 946 929
Annen kortsiktig gjeld		11 376 171	2 785 059
Sum kortsiktig gjeld		136 199 195	50 740 521
Sum gjeld		154 912 678	66 363 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 644 793	126 338 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509591

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 921 743	67 372 696
Sum inntekter		173 921 743	67 372 696
Kostnader			
Varekostnad		144 946 309	58 070 151
Annen driftskostnad		327 765	92 822
Sum kostnader		145 274 074	58 162 973
Driftsresultat		28 647 669	9 209 723
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 647 669	9 209 723
Skattekostnad på ordinært resultat		6 302 487	2 026 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 345 182	7 183 584
Årsresultat		22 345 182	7 183 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 345 182	7 183 584
Sum overføringer og disponeringer		22 345 182	7 183 584



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andeler i boligselskap 69 040 226

Sum finansielle
anleggsmidler 69 040 226

Sum anleggsmidler 0 69 040 226

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 9 590 670 5 521 431

Sum varer 9 590 670 5 521 431

Fordringer

Kundefordringer 215 815 439 49 987 696

Andre fordringer 39 39

Konsernfordringer 1 234 592 1 788 735

Sum fordringer 217 050 070 51 776 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 054

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 054

Sum omløpsmidler 226 644 794 57 297 901

SUM EIENDELER 226 644 794 126 338 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 000 000 10 000 000

Overkurs 15 561 491 15 561 491

Sum innskutt egenkapital 25 561 491 25 561 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 46 170 624 34 413 591

Sum opptjent egenkapital 46 170 624 34 413 591

Sum egenkapital 71 732 115 59 975 082



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 713 483	1 998 790
Andre avsetninger for forpliktelse		13 395 354
Sum avsetninger for forpliktelse	18 713 483	15 394 144
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		228 381
Sum annen langsiktig gjeld		228 381
Sum langsiktig gjeld	18 713 483	15 622 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 582 496	8 533
Kortsiktig konserngjeld	123 240 528	47 946 929
Annen kortsiktig gjeld	11 376 171	2 785 059
Sum kortsiktig gjeld	136 199 195	50 740 521
Sum gjeld	154 912 678	66 363 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 644 793	126 338 128



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vinklgården Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 140 417



Resultatregnskap
Vinklgården Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		173 921 743	67 372 696
Sum driftsinntekter		173 921 743	67 372 696
Varekostnad		144 946 309	58 070 151
Annen driftskostnad		327 765	92 822
Sum driftskostnader		145 274 074	58 162 973
Driftsresultat		28 647 669	9 209 723
Resultat før skattekostnad		28 647 669	9 209 723
Skattekostnad på resultat		6 302 487	2 026 139
Årsresultat	3	22 345 182	7 183 584
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	22 345 182	7 183 584
Sum overføringer		22 345 182	7 183 584



Balanse
Vinklgården Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i boligselskap	4	0	69 040 226
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>69 040 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>69 040 226</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		9 590 670	5 521 431
Fordringer			
Kundefordringer		215 815 439	49 987 696
Andre kortsiktige fordringer		39	39
Konsernfordringer	5	1 234 592	1 788 735
Sum fordringer		<u>217 050 070</u>	<u>51 776 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054	0
Sum omløpsmidler		<u>226 644 794</u>	<u>57 297 901</u>
Sum eiendeler		<u>226 644 794</u>	<u>126 338 127</u>



Balanse Vinklgården Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	15 561 491	15 561 491
Sum innskutt egenkapital		25 561 491	25 561 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 170 624	34 413 591
Sum opptjent egenkapital		46 170 624	34 413 591
Sum egenkapital		71 732 115	59 975 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		18 713 483	1 998 790
Andre avsetninger for forpliktelser		0	13 395 354
Sum avsetning for forpliktelser		18 713 483	15 394 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	228 381
Sum annen langsiktig gjeld		0	228 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 582 496	8 533
Konserngjeld	5	123 240 528	47 946 929
Annen kortsiktig gjeld		11 376 171	2 785 059
Sum kortsiktig gjeld		136 199 196	50 740 521
Sum gjeld		154 912 679	66 363 046
Sum egenkapital og gjeld		226 644 794	126 338 127

Nordre Follo, 01.06.2023
Styret i Vinklgården Bolig AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Per Gullik Horgen
styremedlem

Katrine Hagen Størmer
styremedlem

Espen Pettersen Roald
styremedlem/daglig leder

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Eirik Espenes
styremedlem



Vinklgården Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinklgården Bolig AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Det inntektsføres kun på solgte kontrakter. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5



Vinklgården Bolig AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	10 000 000	15 561 491	34 413 591	59 975 082
Fusjon			-10 588 149	-10 588 149
Årets resultat			22 345 182	22 345 182
Pr 31.12.2022	10 000 000	15 561 491	46 170 624	71 732 115

Note 4 Fusjon

I 2022 ble det gjennomført en mor-datter fusjon mellom Vinklgården Bolig AS og Kirkeveien 1 BRL. Kirkeveien 1 BRL var overdragende part i fusjonen. Fusjonen ble gjennomført iht. prinsipp for selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig konserngjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	123 240 528	47 946 929	0	228 381
Sum	123 240 528	47 946 929	0	228 381

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 234 592	1 788 735
Sum	1 234 592	1 788 735

Vinklgården Bolig AS er en del av konsernkontoordningen hvor morselskapet Vinkl AS er konsernkontoinehaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i kortsiktige fordringer.

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Hagen

e6f00edb-108e-4df8-a8ed-109a2cb3a036 - 2023-06-02 16:31:39 UTC +03:00
BankID - 3e944c5b-5a70-4423-ae5a-df669db598a2 - NO

Anders Solberg Såheim

5fb8feb9-9e3a-4809-a98a-7344e09f6118 - 2023-06-02 16:44:06 UTC +03:00
BankID - d39342e6-b294-4070-bed6-10011c88dd2a - NO

Espen Pettersen Roald

69c42157-3102-439b-b466-4655666a6691 - 2023-06-02 16:48:01 UTC +03:00
BankID - 5af7a789-f96c-4b2c-880d-307c9df234fb - NO

Eirik Espenes

460021b4-7366-408a-843a-e5f888486475 - 2023-06-02 18:06:17 UTC +03:00
BankID - b883bc56-188e-45e3-a555-1ea07fdac1fb - NO

Per Gullik Horgen

d81dd6cb-f898-4095-b2d0-f7ce2e1b1b50 - 2023-06-03 11:04:07 UTC +03:00
BankID - 7fbd6311-41af-4425-ab0b-9e1767a5143a - NO

Katrine Hagen Størmer

556ce88a-f76c-4cf0-9db0-bde7e20b607e - 2023-06-04 22:41:57 UTC +03:00
BankID - 98ab3ba1-c04a-406c-9352-96e1bc64bbff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4803962d-4255-4ab4-af9f-d50d8bb2d9cc>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinklgården Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VBATQ-PI8BM-EABXU-OYMOU-OXYLT-EXEIL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinklgården Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkke: VBATQ-PI8BM-EABXU-OYMOU-OXYLT-EXEIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 12:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBATQ-PI8BM-EABXU-OYM0U-OXYLT-EXEIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>