



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krag Breddam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 162	11 453
Sum kostnader		19 162	11 453
Driftsresultat		-19 162	-11 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	66
Sum finansinntekter		117	66
Annen rentekostnad		5	26
Sum finanskostnader		5	26
Netto finans		113	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 049	-11 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 049	-11 413
Årsresultat		-19 049	-11 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 557	
Annen egenkapital		-11 492	-11 413
Sum overføringer og disponeringer		-19 049	-11 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 485 756	3 780 349
Sum varige driftsmidler		4 485 756	3 780 349
Sum anleggsmidler		4 485 756	3 780 349
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 485	117 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 485	117 842
Sum omløpsmidler		147 485	117 842
SUM EIENDELER		4 633 241	3 898 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		11 492
Udekket tap	10	7 557	
Sum opptjent egenkapital		-7 557	11 492
Sum egenkapital	10	92 443	111 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Sum langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Annen kortsiktig gjeld			189 049
Sum kortsiktig gjeld		4 125	189 049
Sum gjeld		4 540 798	3 786 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 241	3 898 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619314

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krag Breddam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 162	11 453
Sum kostnader		19 162	11 453
Driftsresultat		-19 162	-11 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	66
Sum finansinntekter		117	66
Annen rentekostnad		5	26
Sum finanskostnader		5	26
Netto finans		113	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 049	-11 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 049	-11 413
Årsresultat		-19 049	-11 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 557	
Annen egenkapital		-11 492	-11 413
Sum overføringer og disponeringer		-19 049	-11 413



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 485 756	3 780 349
Sum varige driftsmidler		4 485 756	3 780 349
Sum anleggsmidler		4 485 756	3 780 349
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 485	117 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 485	117 842
Sum omløpsmidler		147 485	117 842
SUM EIENDELER		4 633 241	3 898 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		11 492
Udekket tap	10	7 557	
Sum opptjent egenkapital		-7 557	11 492
Sum egenkapital	10	92 443	111 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Sum langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 125	
Annen kortsiktig gjeld		189 049
Sum kortsiktig gjeld	4 125	189 049
Sum gjeld	4 540 798	3 786 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 633 241	3 898 191



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karbon Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DocuSign Envelope ID: 86396C31-B0CB-497F-8DFC-23553A000AD0

Årsregnskap for 2020

KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
0271 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Nimbus Regnskap AS
Nedre Slottsgate 21 c/o Bjørn Erik Ihlen
0157 OSLO
Org.nr. 936775365

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



DocuSign Envelope ID: 86396C31-B0CB-497F-8DFC-23553A000AD0

Resultatregnskap for 2020 KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(19 162)	(11 453)
Sum driftskostnader		<u>(19 162)</u>	<u>(11 453)</u>
Driftsresultat		<u>(19 162)</u>	<u>(11 453)</u>
Annen renteinntekt		117	66
Sum finansinntekter		<u>117</u>	<u>66</u>
Annen rentekostnad		(5)	(26)
Sum finanskostnader		<u>(5)</u>	<u>(26)</u>
Netto finans		<u>113</u>	<u>40</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(19 049)</u>	<u>(11 413)</u>
Ordinært resultat		<u>(19 049)</u>	<u>(11 413)</u>
Årsresultat		<u>(19 049)</u>	<u>(11 413)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(7 557)	0
Annen egenkapital		(11 492)	(11 413)
Sum		<u>(19 049)</u>	<u>(11 413)</u>



DocuSign Envelope ID: 86396C31-B0CB-497F-8DFC-23553A000AD0

Balanse pr. 31. desember 2020 KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 485 756	3 780 349
Sum varige driftsmidler		4 485 756	3 780 349
Sum anleggsmidler		4 485 756	3 780 349
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 485	117 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 485	117 842
Sum omløpsmidler		147 485	117 842
Sum eiendeler		4 633 241	3 898 191

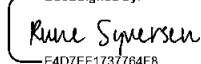


DocuSign Envelope ID: 86396C31-B0CB-497F-8DFC-23553A000AD0

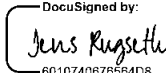
Balanse pr. 31. desember 2020 KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	11 492
Udekket tap	10	(7 557)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 557)	11 492
Sum egenkapital	10	92 443	111 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Sum langsiktig gjeld		4 536 673	3 597 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	189 049
Sum kortsiktig gjeld		4 125	189 049
Sum gjeld		4 540 798	3 786 699
Sum egenkapital og gjeld		4 633 241	3 898 191

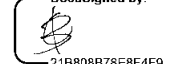
Oslo, 31.05.2021

DocuSigned by:

E4D7EF1737784F8...

Rune Syversen
Styrets leder

DocuSigned by:

6010740676564D8...

Jens Rugseth
Styremedlem

DocuSigned by:

21B808B78E8F4F9...

Christian Krag Breddam
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 86396C31-B0CB-497F-8DFC-23553A000AD0

Noter 2020

KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



DocuSign Envelope ID: 86396C31-B0CB-497F-8DFC-23553A000AD0

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karbon Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 780 349
Tilgang i året	705 407
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 485 756
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 485 756

Selskapet eier tomt i Asker kommune. Det er påløpt 705 407 i kostnader/investeringer i 2020. Tomten er ikke avskrevet i 2020.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 049)	
+/- Permanente forskjeller	(43)	
Årets skattegrunnlag	(19 092)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



DocuSign Envelope ID: 86396C31-B0CB-497F-8DFC-23553A000AD0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 387)	(30 479)	19 092
Netto forskjeller	(11 387)	(30 479)	19 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 387	30 479	(19 092)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 705

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 492		111 492
Årets resultat		(11 492)	(7 557)	(19 049)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(7 557)	92 443