



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLE JELØY
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 400	628 200
Annen driftsinntekt		3 720	1 510
Sum inntekter		654 120	629 710
Kostnader			
Lønnskostnad	7	27 384	25 128
Annen driftskostnad	7	989 741	519 328
Sum kostnader		1 017 125	544 456
Driftsresultat		-363 005	85 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	75
Annen finansinntekt			4 802
Sum finansinntekter		109	4 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 256	8 357
Annen rentekostnad		7 633	
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		15 889	8 942
Netto finans		-15 780	-4 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 785	81 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 785	81 189
Årsresultat	2	-378 785	81 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 785	81 189
Totalresultat		-378 785	81 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-378 785	81 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-378 785	81 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	1	371 094	371 094
Sum anleggsmidler		371 094	371 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 580	22 830
Andre kortsiktige fordringer	5	100 032	87 440
Sum fordringer		122 612	110 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 819	152 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 819	152 185
Sum omløpsmidler		531 431	262 454
SUM EIENDELER		902 525	633 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 444	356 341
Sum opptjent egenkapital		-22 444	356 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	2	-22 444	356 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	848 578	179 841
Sum annen langsiktig gjeld		848 578	179 841
Sum langsiktig gjeld		848 578	179 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 087	81 367
Skyldig offentlige avgifter		11 304	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		76 391	97 367
Sum gjeld		924 969	277 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 525	633 548

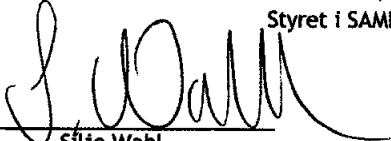


Balanse
SAMEIET GIMLE JELØY

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-22 444	356 341
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 444</u>	<u>356 341</u>
Sum egenkapital	2	<u>-22 444</u>	<u>356 341</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	848 578	179 841
Sum annen langsiktig gjeld		<u>848 578</u>	<u>179 841</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 087	81 367
Skyldig offentlige avgifter		11 304	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 391</u>	<u>97 367</u>
Sum gjeld		<u>924 969</u>	<u>277 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>902 525</u>	<u>633 548</u>

Moss, 22.04.2020

Styret i SAMEIET GIMLE JELØY


Silje Wahl
styreleder


Yvonne Meller
styremedlem



Årsberetning 2019 for SAMEIET GIMLE JELØY

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 654 120,-. Årets underskudd ble kr -378 785,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd. Årets underskudd skyldes utgifter til reparasjon tak.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2019 var på kr 408 819,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:
Årets underskudd på kr -378 785 overføres fra annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 22.04.2020

For styret:

Styrets leder
Silje Wahl



Til årsmøtet i Sameiet Gimle Jeløy

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gimle Jeløys årsregnskap som viser et underskudd på NOK 378 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 10E54-TOI21-PTYNZ-EI7TA-DK8QB-F1E74



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Registrert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Registrert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 46.19.xxx.xxx

2020-05-27 17:51:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10E54-1021-PTYNZ-E177A-DK8QB-F1E74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
SAMEIET GIMLE JELØY



Årsberetning 2019 for SAMEIET GIMLE JELØY

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 654 120,-. Årets underskudd ble kr -378 785,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd. Årets underskudd skyldes utgifter til reparasjon tak.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2019 var på kr 408 819,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer: Årets underskudd på kr -378 785 overføres fra annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 22.04.2020

For styret:

Styrets leder
Silje Wahl



Resultatregnskap

SAMEIET GIMLE JELØY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		650 400	628 200
Annen driftsinntekt		3 720	1 510
Sum driftsinntekter		654 120	629 710
Lønnskostnad	7	27 384	25 128
Annen driftskostnad	7	989 741	519 328
Sum driftskostnader		1 017 125	544 456
Driftsresultat		-363 005	85 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	75
Annen finansinntekt		0	4 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 256	8 357
Annen rentekostnad		7 633	0
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-15 780	-4 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 785	81 189
Årsresultat	2	-378 785	81 189
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-378 785	81 189
Sum overføringer		-378 785	81 189



Balanse SAMEIET GIMLE JELØY

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	1	<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 580	22 830
Andre kortsiktige fordringer	5	100 032	87 440
Sum fordringer		<u>122 612</u>	<u>110 270</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 819	152 185
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>408 819</u>	<u>152 185</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 431</u>	<u>262 454</u>
Sum eiendeler		<u>902 525</u>	<u>633 548</u>



Balanse
SAMEIET GIMLE JELØY

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-22 444	356 341
Sum opptjent egenkapital		-22 444	356 341
Sum egenkapital	2	-22 444	356 341
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	848 578	179 841
Sum annen langsiktig gjeld		848 578	179 841
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 087	81 367
Skyldig offentlige avgifter		11 304	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		76 391	97 367
Sum gjeld		924 969	277 208
Sum egenkapital og gjeld		902 525	633 548

Moss, 22.04.2020
Styret i SAMEIET GIMLE JELØY

Silje Wahl
styreleder

Yvonne Meller
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

Gjelder parkeringsplass anlagt i 2014. Tomten er ikke avskrivbar.

Note 2 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2019	356 341	356 341
Årets resultat	-378 785	-378 785
Pr. 31.12.2019	-22 444	-22 444

Note 3 - Eierseksjonssameiets stilling

Sameiet består av 20 andeler, 2 næringsseksjoner og 18 boligseksjoner i Helgerødgate 33, 1531 Moss.

Sameiet er forsikret i Nemi Forsikring med polisenummer 2721635.

Note 4 - Honorar og andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp	kr 122 618
Lys, varme	kr 23 899
Serviceavtale heis	kr 17 370
Vaktmestertjenester	kr 162 282
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 488 533
Revisor	kr 14 156
Forretningsfører	kr 42 995
Internett/Kabel-TV	kr 93 515
Forsikring	kr 20 750
<u>Andre kostnader</u>	<u>kr 3 623</u>
SUM	kr 989 741

Andre kostnader består hovedsaklig av renter og gebyrer ifbm bank og lån.

Kostnaden reparasjon og vedlikehold bygninger gjelder reparasjon av tak ihht tidligere info fra styreleder.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2019 som gjelder 2020.

Forsikring	kr 10 375
Internett	kr 89 657
SUM	kr 100 032

Annen kortsiktig gjeld består av periodiserte kostnader fra 2020 som gjelder 2019.

Skyldig forskuddstrekk ifbm styrehonorar	kr 7 920
Skyldig arbeidsgiveravgift ifbm styrehonorar	kr 3 384
Avsetning styrehonorar	kr 16 000
SUM	kr 27 304

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til Spb1	150 360	179 841
Gjeld til DNB vedr. lån tak	698 218	0
Sum annen langsiktig gjeld	848 578	179 841

Lånet til Spb1 har en avdragstid på 10 år.
Lånet til DnB har en avdragstid på 20 år.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	1 128
Sum	27 384	25 128

Sameiet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar til styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke tegnet dette.