



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 15  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 229	1 109 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 229</b>	<b>1 109 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		250 127	255 388
Annen driftskostnad		255 621	266 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 748</b>	<b>521 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 481</b>	<b>587 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 889	18 808
Annen renteinntekt			374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 889</b>	<b>19 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 755
Annen rentekostnad		1 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 890</b>	<b>23 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 999</b>	<b>-4 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 480</b>	<b>583 415</b>
Skattekostnad på resultat		157 821	128 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 659	455 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		5 072 870	5 263 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 072 870</b>	<b>5 263 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 072 870</b>	<b>5 263 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	
Andre kortsiktige fordringer		69 735	543 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 985</b>	<b>543 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 985</b>	<b>543 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 198 856</b>	<b>5 807 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		947 436	947 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 436</b>	<b>1 047 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 414 025	4 156 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 414 025</b>	<b>4 156 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 461 462</b>	<b>5 203 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		383 526	411 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>383 526</b>	<b>411 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 526</b>	<b>411 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 841	8 859
Betalbar skatt		185 898	157 334
Skyldige offentlige avgifter		35 637	25 626
Annen kortsiktig gjeld		113 493	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 869</b>	<b>191 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 394</b>	<b>603 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 198 856</b>	<b>5 807 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 15  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 911 175 282  
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 229	1 109 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 229</b>	<b>1 109 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		250 127	255 388
Annen driftskostnad		255 621	266 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 748</b>	<b>521 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 481</b>	<b>587 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 889	18 808
Annen renteinntekt			374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 889</b>	<b>19 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 755
Annen rentekostnad		1 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 890</b>	<b>23 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 999</b>	<b>-4 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		157 821	128 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 659	455 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>



Organisasjonsnr: 911 175 282  
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		5 072 870	5 263 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 072 870</b>	<b>5 263 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 072 870</b>	<b>5 263 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	
Andre kortsiktige fordringer		69 735	543 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 985</b>	<b>543 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 985</b>	<b>543 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 198 856</b>	<b>5 807 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		947 436	947 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 436</b>	<b>1 047 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 414 025	4 156 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 414 025</b>	<b>4 156 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 461 462</b>	<b>5 203 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		383 526	411 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>383 526</b>	<b>411 603</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 526</b>	<b>411 603</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 841	8 859
Betalbar skatt	185 898	157 334
Skyldige offentlige avgifter	35 637	25 626
Annen kortsiktig gjeld	113 493	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>353 869</b>	<b>191 819</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>737 394</b>	<b>603 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 198 856</b>	<b>5 807 224</b>



Organisasjonsnr: 911 175 282  
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Berdal, Tore Bjørseth	BANKID	28-02-2024 09:49
Helgestad, Daniel Myrmæl	BANKID	26-02-2024 09:47

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Munkegata 46 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS  
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 192 229	1 109 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 192 229</b>	<b>1 109 808</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	255 621	266 432
Ordinær avskrivning	5	250 127	255 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 748</b>	<b>521 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 481</b>	<b>587 988</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		30 889	18 808
Renteinntekter		0	374
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	23 755
Rentekostnader		1 890	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>28 999</b>	<b>-4 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 480</b>	<b>583 415</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>157 821</b>	<b>128 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	557 659	455 145
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>557 659</b>	<b>455 145</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Munkegata 46 Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	5 072 870	5 263 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 072 870</u>	<u>5 263 897</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 072 870</u>	<u>5 263 897</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	0
Andre fordringer	8, 9	69 735	543 327
<b>Sum fordringer</b>		<u>125 985</u>	<u>543 327</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>125 985</u>	<u>543 327</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 198 856</u>	<u>5 807 224</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Munkegata 46 Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	947 436	947 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 436</b>	<b>1 047 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 414 025	4 156 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 414 025</b>	<b>4 156 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 461 462</b>	<b>5 203 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	383 526	411 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>383 526</b>	<b>411 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 841	8 859
Betalbar skatt	4	185 898	157 334
Skyldige offentlige avgifter		35 637	25 626
Annen kortsiktig gjeld		113 493	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 869</b>	<b>191 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 394</b>	<b>603 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 198 856</b>	<b>5 807 224</b>

Trondheim, 22. februar 2024  
I styret for Munkegata 46 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Myrmæl Helgestad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tore Bjørseth Berdal  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Munkegata 46 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Vangte driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vangte driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Munkegata 46 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no). Selskapet er solgt til eksterne eier per 01.01.2024.

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 192 229 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	185 898	157 334
Endring utsatt skatt	-28 077	-29 065
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 821</b>	<b>128 269</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	715 480	583 415
Endring i midlertidige forskjeller	127 620	132 112
Permanente forskjeller	1 890	-374
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>844 990</b>	<b>715 153</b>
Betalbar skatt	185 898	157 334
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	1 704 828	1 822 830
Gevinst- og tapskonto	38 474	48 092
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 743 302</b>	<b>1 870 922</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>383 526</b>	<b>411 603</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	411 603	440 667
Innregnet mot resultat	-28 076	-29 065
<b>Balanse 31.12</b>	<b>383 526</b>	<b>411 603</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 460 293
Årets tilgang	59 101
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 519 394</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 196 396
Årets avskrivninger	250 127
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>2 446 523</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 072 870</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	947 436	4 156 366	5 203 803
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Tilleggsutbytte utbetalt	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Årsresultat	0	0	557 659	557 659
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>947 436</b>	<b>3 414 025</b>	<b>4 461 462</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	76 035	534 702

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Munkegata 46

Navn Dato  
Berdal, Tore Bjørseth 2024-02-28

Identifikasjon  
 bankID™ Berdal, Tore Bjørseth

Navn Dato  
Helgestad, Daniel Myrmæl 2024-02-26

Identifikasjon  
 bankID™ Helgestad, Daniel Myrmæl



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkegata 46 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 46 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: BUN47-3AZ3F-M643W-JDLO8-6CEYL-BUUZ1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Munkegata 46 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 06.03.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BUN47-3AZ3F-M643W-JDLO8-6CEYL-BUUZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-06 15:05:39 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BUN47-3AZ3F-M643W-JDLO8-6CEYL-BUUZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>