



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 239 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSALLÉEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 923239057

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 295 074	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 295 074</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 961	
Varekostnad		1 000 592	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 560 946	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		4 386 586	20 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 963 086</b>	<b>20 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 668 011</b>	<b>-20 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 984 257
Annen renteinntekt		185 913	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 913</b>	<b>2 984 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 950 819	2 992 936
Annen rentekostnad		13 222 161	
Annen finanskostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 272 980</b>	<b>2 992 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 087 067</b>	<b>-8 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 755 078	-29 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	302 089 837	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>302 089 837</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		75 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		96 893 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2		<b>171 923 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>302 089 837</b>	<b>171 923 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 600	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 110 447	3 000 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 847</b>	<b>3 000 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 219 224	509 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 219 224</b>	<b>509 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 326 071</b>	<b>3 509 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 415 908</b>	<b>175 432 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs	7	74 940 000	74 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 030 000</b>	<b>75 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 252 435	29 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 252 435</b>	<b>-29 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 777 565</b>	<b>75 000 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	173 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	97 393 153	97 393 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 393 153</b>	<b>97 393 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 393 153</b>	<b>97 393 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 179	15 881
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 599 012	2 992 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 245 191</b>	<b>3 038 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 638 344</b>	<b>100 431 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 415 908</b>	<b>175 432 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 239 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSALLÉEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 923 239 057  
BRYNSALLÉEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 295 074	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 295 074</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 961	
Varekostnad		1 000 592	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 560 946	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		4 386 586	20 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 963 086</b>	<b>20 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 668 011</b>	<b>-20 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 984 257
Annen renteinntekt		185 913	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 913</b>	<b>2 984 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 950 819	2 992 936
Annen rentekostnad		13 222 161	
Annen finanskostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 272 980</b>	<b>2 992 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 087 067</b>	<b>-8 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 755 078	-29 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	-20 755 078	-29 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>



Organisasjonsnr: 923 239 057  
BRYNSALLÉEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	302 089 837	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>302 089 837</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		75 030 000
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 3		96 893 153
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>2</b>		<b>171 923 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>302 089 837</b>	<b>171 923 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 600	
Andre kortsiktige			
fordringer	3	2 110 447	3 000 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 847</b>	<b>3 000 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 219 224	509 633
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>36 219 224</b>	<b>509 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 326 071</b>	<b>3 509 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 415 908</b>	<b>175 432 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs	7	74 940 000	74 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 030 000</b>	<b>75 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 252 435	29 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 252 435</b>	<b>-29 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>53 777 565</b>	<b>75 000 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	173 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	97 393 153	97 393 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 393 153</b>	<b>97 393 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 393 153</b>	<b>97 393 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 179	15 881
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 599 012	2 992 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 245 191</b>	<b>3 038 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 638 344</b>	<b>100 431 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 415 908</b>	<b>175 432 924</b>



Organisasjonsnr: 923 239 057  
BRYNSALLÉEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

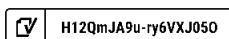


# Årsregnskap 2020

## Brynsalléen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 239 057






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynsalléen 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		7 295 074	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 295 074</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 000 592	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 961	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 560 946	0
Annen driftskostnad		4 386 586	20 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 963 086</b>	<b>20 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 668 011</b>	<b>-20 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 984 257
Annen renteinntekt		185 913	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 950 819	2 992 936
Annen rentekostnad		13 222 161	0
Annen finanskostnad		100 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 087 067</b>	<b>-8 496</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 755 078	-29 046
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 755 078	29 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>

Brynsalléen 2 AS

Side 2


 H12QmJA9u-ry6VXJ050



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsalléen 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	302 089 837	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b><u>302 089 837</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	75 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	96 893 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>171 923 153</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>302 089 837</u></b>	<b><u>171 923 153</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 600	0
Andre kortsiktige fordringer	3	2 110 447	3 000 138
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 106 847</u></b>	<b><u>3 000 138</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 219 224	509 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>38 326 071</u></b>	<b><u>3 509 771</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>340 415 908</u></b>	<b><u>175 432 924</u></b>


Brynsalléen 2 AS

Side 3

 H12QmJA9u-ry6VXJ050



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsalléen 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs	7	74 940 000	74 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>75 030 000</u></b>	<b><u>75 030 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 252 435	-29 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-21 252 435</u></b>	<b><u>-29 046</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>53 777 565</u></b>	<b><u>75 000 954</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	173 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	97 393 153	97 393 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>270 393 153</u></b>	<b><u>97 393 153</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 179	15 881
Konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 599 012	2 992 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>16 245 191</u></b>	<b><u>3 038 817</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>286 638 344</u></b>	<b><u>100 431 970</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>340 415 908</u></b>	<b><u>175 432 924</u></b>
Styret i Brynsalléen 2 AS			
<u>Håvard Reigstad Skogvoll</u> styreleder		<u>Håvard Reigstad Skogvoll</u> styreleder	
Brynsalléen 2 AS		Side 4	

 H12QmJA9u-ry6VXJ050



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 10.7.2019.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Andre driftskostnader

Brynsalléen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke noen revisjonskostnader for 2019.

Revisjon	2020	2019
Revisjon, ordinær	105 000	0
Revisjon, bistand	16 625	0
<b>Sum</b>	<b>121 625</b>	<b>0</b>



## Note 2 Fusjon

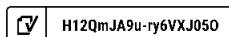
CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS ble fusjonert inn i Brynsalléen 2 AS (Tidligere CMNRE II Brynsalléen 2 Holdco AS) i 2020.

Fusjon gjennomføres med hjemmel i aksjeloven § 13-23, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon pkt 6 og punkt 6.3. Eiendeler og gjeld i det infusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som ligger i selskapsregnskapet til CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med fullskattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Brynsalléen 2 AS overtok CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS's eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 1. Juli 2020. Samtidig ble CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS oppløst. Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er kr 75 030 000. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til CMNRE II Brynsalleen 2 Propco AS	0	96 893 153
Påløpte renter	0	2 984 257
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>99 877 410</b>

Mellomværende med CMNRE II Brynsalleen 2 Propco AS er gjort opp i forbindelse med fusjon mellom CMNRE II Brynsalleen 2 Holdco AS og CMNRE II Brynsalleen 2 Propco AS 01.07.2020

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til CMNRE II Investments Sarl	97 393 153	97 393 153
Påløpte renter	7 943 755	2 992 936
Annen kortsiktig gjeld CMNRE II Investments Sarl	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>105 366 908</b>	<b>100 416 089</b>

Langsiktig mellomværende i konsern renteberegnes med en fastrente på 5 %.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 755 078	-29 046
Permanente forskjeller	31 049	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 611 901	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 112 128</b>	<b>-29 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 949 411	3 040 631	91 220
Andre forskjeller	-7 520 681	0	7 520 681
<b>Sum</b>	<b>-4 571 270</b>	<b>3 040 631</b>	<b>7 611 901</b>

Akkumulert fremførbart underskudd -16 650 116 -3 537 988 13 112 128

H12QmJA9u-ry6VXJ050



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 221 386	497 357	-20 724 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	57 011 831	228 047 322		285 059 153
Tilgang	0	0	22 670 081	22 670 081
Oppskrivning ifbm fusjon 2020	441 866			441 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>57 453 697</b>	<b>228 047 322</b>	<b>22 670 081</b>	<b>308 171 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	6 081 262		6 081 262
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>57 453 697</b>	<b>221 966 060</b>	<b>22 670 081</b>	<b>302 089 838</b>
Årets avskrivninger	0	4 560 946		4 560 946
Avskrivningssatser	0 %	2 %		

Bygget ble anskaffet 2.9.2019.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige drittsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom: 50 år. I 2019 er bygget kun avskrevet for 4 måneder da bygget ble anskaffet i september.

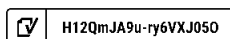
Tomter: Evig

Verdien av bygningen er intakt og følgelig ingen nedskrivningsbehov.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>173 000 000</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til B Bank ASA og forfaller til betaling juli 2024. Renten er satt til 3 mnd. NIBOR + 2,55 %.





## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>74 940 000</b>	<b>-29 046</b>	<b>75 000 954</b>
Årets resultat			-20 755 078	-20 755 078
Fusjon			-468 311	-468 311
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>74 940 000</b>	<b>-21 252 435</b>	<b>53 777 565</b>

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
		<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
CMNRE II Investments Sarl		30 000	100,0
Totalt antall aksjer		30 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet CMNRE II Investments SARL, som har forretningsadresse 1, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxembourg. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

## Note 9 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen. Verdifall på eiendommen kan i neste omgang også føre til brudd på lånevilkår.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon



## Verification

Transaction ID	H12QmJA9u-ry6VXJ05O
Document	Brynsalléen 2 AS Årsregnskap 04.06.21.pdf
Pages	9
Sent by	Håvard Strand Bjørnsen

## Signing parties

Håvard Skogvoll	hsk@clp.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	------------	--------------	--------------------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to hsk@clp.no

2021-06-09 08:44:57 CEST,

### Clicked invitation link Håvard Skogvoll

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-09 09:37:56 CEST,IP address: 188.95.246.63

### E-mail invitation sent to hsk@clp.no

2021-06-09 09:39:48 CEST,

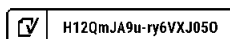
### E-mail invitation sent to arkiv@malling.no

2021-06-09 09:39:48 CEST,

### Document signed by Håvard Reigstad Skogvoll

Birth date: 72/01/20,2021-06-09 09:40:53 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brynsalléen 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsalléen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor



**Brynsalléen 2 AS - Org.nr: 923.239.057**  
**Vedlegg til ligningspapirene for 2020.**  
**Vedlegg 1**

CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS ble fusjonert inn i Brynsalléen 2 AS (Tidligere CMNRE II Brynsalléen 2 Holdco AS) i 2020.

Fusjon gjennomføres med hjemmel i aksjeloven § 13-23, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon punkt 6 og punkt 6.3. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som ligger i selskapsregnskapet til CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med fullskattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Brynsalléen 2 AS overtok CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS's eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 1. Juli 2020. Samtidig ble CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS oppløst. Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er kr 75 030 000. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.

For RF-1217 har vi i fjorårets verdier lagt inn verdier fra CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS's skjema RF-1217 fra 2019 slik at per verdier per 31.12.2019 er summen av verdier i CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS' og Brynsalléen 2 AS (Tidligere CMNRE II Brynsalléen 2 Holdco AS).

I RF-1028 Post 280 har vi manuelt lagt inn summen av framført ubenyttet underskudd per 31.12.2019 i CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS og Brynsalléen 2.



# Årsregnskap 2020

## Brynsalléen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 239 057



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynsalléen 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		7 295 074	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 295 074</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 000 592	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 961	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 560 946	0
Annen driftskostnad		4 386 586	20 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 963 086</b>	<b>20 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 668 011</b>	<b>-20 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 984 257
Annen renteinntekt		185 913	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 950 819	2 992 936
Annen rentekostnad		13 222 161	0
Annen finanskostnad		100 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 087 067</b>	<b>-8 496</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 755 078	-29 046
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 755 078	29 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 755 078</b>	<b>-29 046</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsalléen 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	302 089 837	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b><u>302 089 837</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	75 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	96 893 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>171 923 153</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>302 089 837</u></b>	<b><u>171 923 153</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 600	0
Andre kortsiktige fordringer	3	2 110 447	3 000 138
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 106 847</u></b>	<b><u>3 000 138</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 219 224	509 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>38 326 071</u></b>	<b><u>3 509 771</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>340 415 908</u></b>	<b><u>175 432 924</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsalléen 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs	7	74 940 000	74 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>75 030 000</u></b>	<b><u>75 030 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 252 435	-29 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-21 252 435</u></b>	<b><u>-29 046</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>53 777 565</u></b>	<b><u>75 000 954</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	173 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	97 393 153	97 393 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>270 393 153</u></b>	<b><u>97 393 153</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 179	15 881
Konserngjeld	3	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 599 012	2 992 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>16 245 191</u></b>	<b><u>3 038 817</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>286 638 344</u></b>	<b><u>100 431 970</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>340 415 908</u></b>	<b><u>175 432 924</u></b>
Styret i Brynsalléen 2 AS			
<u>Håvard Reigstad Skogvoll</u> styreleder		<u>Håvard Reigstad Skogvoll</u> styreleder	
Brynsalléen 2 AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 10.7.2019.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Andre driftskostnader

Brynsalléen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke noen revisjonskostnader for 2019.

Revisjon	2020	2019
Revisjon, ordinær	105 000	0
Revisjon, bistand	16 625	0
<b>Sum</b>	<b>121 625</b>	<b>0</b>



**Note 2 Fusjon**

CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS ble fusjonert inn i Brynsalléen 2 AS (Tidligere CMNRE II Brynsalléen 2 Holdco AS) i 2020.

Fusjon gjennomføres med hjemmel i aksjeloven § 13-23, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon punkt 6 og punkt 6.3. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som ligger i selskapsregnskapet til CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med fullskattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Brynsalléen 2 AS overtok CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS's eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 1. Juli 2020. Samtidig ble CMNRE II Brynsalléen 2 Propco AS oppløst. Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er kr 75 030 000. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til CMNRE II Brynsalleen 2 Propco AS	0	96 893 153
Påløpte renter	0	2 984 257
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>99 877 410</b>

Mellomværende med CMNRE II Brynsalleen 2 Propco AS er gjort opp i forbindelse med fusjon mellom CMNRE II Brynsalleen 2 Holdco AS og CMNRE II Brynsalleen 2 Propco AS 01.07.2020

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til CMNRE II Investments Sarl	97 393 153	97 393 153
Påløpte renter	7 943 755	2 992 936
Annen kortsiktig gjeld CMNRE II Investments Sarl	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>105 366 908</b>	<b>100 416 089</b>

Langsiktig mellomværende i konsern renteberegnes med en fastrente på 5 %.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 755 078	-29 046
Permanente forskjeller	31 049	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 611 901	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 112 128</b>	<b>-29 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 949 411	3 040 631	91 220
Andre forskjeller	-7 520 681	0	7 520 681
<b>Sum</b>	<b>-4 571 270</b>	<b>3 040 631</b>	<b>7 611 901</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 650 116	-3 537 988	13 112 128



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 221 386	497 357	-20 724 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	57 011 831	228 047 322		285 059 153
Tilgang	0	0	22 670 081	22 670 081
Oppskrivning ifbm fusjon 2020	441 866			441 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>57 453 697</b>	<b>228 047 322</b>	<b>22 670 081</b>	<b>308 171 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	6 081 262		6 081 262
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>57 453 697</b>	<b>221 966 060</b>	<b>22 670 081</b>	<b>302 089 838</b>
Årets avskrivninger	0	4 560 946		4 560 946
Avskrivningssatser	0 %	2 %		

Bygget ble anskaffet 2.9.2019.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige drittsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom: 50 år. I 2019 er bygget kun avskrevet for 4 måneder da bygget ble anskaffet i september.

Tomter: Evig

Verdien av bygningen er intakt og følgelig ingen nedskrivningsbehov.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>173 000 000</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til B Bank ASA og forfaller til betaling juli 2024. Renten er satt til 3 mnd. NIBOR + 2,55 %.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>74 940 000</b>	<b>-29 046</b>	<b>75 000 954</b>
Årets resultat			-20 755 078	-20 755 078
Fusjon			-468 311	-468 311
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>74 940 000</b>	<b>-21 252 435</b>	<b>53 777 565</b>

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
		<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
CMNRE II Investments Sarl		30 000	100,0
Totalt antall aksjer		30 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet CMNRE II Investments SARL, som har forretningsadresse 1, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxembourg. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

## Note 9 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen. Verdifall på eiendommen kan i neste omgang også føre til brudd på lånevilkår.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon