



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 855 224
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MORENEVEGEN UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse:	Vangsvegen 143 2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 200	954 219
Sum inntekter		1 224 200	954 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 699	181 118
Annen driftskostnad		478 496	405 364
Sum kostnader		649 195	586 482
Driftsresultat		575 005	367 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 642	3 082
Sum finansinntekter		13 642	3 082
Annen finanskostnad		123 784	97 161
Sum finanskostnader		123 784	97 161
Netto finans		-110 142	-94 079
Ordinært resultat før skattekostnad		464 863	273 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 863	273 658
Årsresultat		464 863	273 658
Totalresultat		464 863	273 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 863	273 658
Sum overføringer og disponeringer		464 863	273 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 295 391	3 466 090
Sum varige driftsmidler		3 295 391	3 466 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 295 391	3 466 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 896
Andre fordringer		498 599	118 730
Sum fordringer		498 599	124 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 445	1 771 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 445	1 771 564
Sum omløpsmidler		2 420 044	1 896 189
SUM EIENDELER		5 715 435	5 362 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		307 500	307 500
Sum innskutt egenkapital		307 500	307 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 021 623	1 556 760
Sum opptjent egenkapital		2 021 623	1 556 760
Sum egenkapital		2 329 123	1 864 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 224 020	3 399 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 020	3 399 975
Sum langsiktig gjeld		3 224 020	3 399 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 829	24 987
Leverandørgjeld		7 581	22 599
Annen kortsiktig gjeld		115 882	50 458
Sum kortsiktig gjeld		162 292	98 044
Sum gjeld		3 386 312	3 498 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 435	5 362 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473974

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 855 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 200	954 219
Sum inntekter		1 224 200	954 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 699	181 118
Annen driftskostnad		478 496	405 364
Sum kostnader		649 195	586 482
Driftsresultat		575 005	367 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 642	3 082
Sum finansinntekter		13 642	3 082
Annen finanskostnad		123 784	97 161
Sum finanskostnader		123 784	97 161
Netto finans		-110 142	-94 079
Ordinært resultat før skattekostnad		464 863	273 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 863	273 658
Årsresultat		464 863	273 658
Totalresultat		464 863	273 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 863	273 658
Sum overføringer og disponeringer		464 863	273 658



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 295 391	3 466 090
Sum varige driftsmidler		3 295 391	3 466 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 295 391	3 466 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 896
Andre fordringer		498 599	118 730
Sum fordringer		498 599	124 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 445	1 771 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 445	1 771 564
Sum omløpsmidler		2 420 044	1 896 189
SUM EIENDELER		5 715 435	5 362 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		307 500	307 500
Sum innskutt egenkapital		307 500	307 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 021 623	1 556 760
Sum opptjent egenkapital	2 021 623	1 556 760
Sum egenkapital	2 329 123	1 864 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 224 020	3 399 975
Sum annen langsiktig gjeld	3 224 020	3 399 975
Sum langsiktig gjeld	3 224 020	3 399 975
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 829	24 987
Leverandørgjeld	7 581	22 599
Annen kortsiktig gjeld	115 882	50 458
Sum kortsiktig gjeld	162 292	98 044
Sum gjeld	3 386 312	3 498 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 715 435	5 362 279



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole Andre Gryttingslien
Styremedlem	Ulf Oddvar Arnesen
Styremedlem	Ranveig Nygård
Varamedlem	Bente Bysveen

Generelle opplysninger om Stift. Moreneveien Utleieboliger

Stiftelsen består av 10 leiligheter.

Stift. Moreneveien Utleieboliger er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948855224, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

10 157

Stift. Moreneveien Utleieboliger har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Stiftelsens revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak tilbakebetaling fra forsikringsselskapet i forbindelse med tapte leieinntekter etter brann i 2A.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det ikke var budsjettet med avskrivninger for 2022.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 2 257 752,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Lagt til grunn en total økning på ca 7,5 %

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Stift.

Moreneveien Utleieboliger.

Lån

Stift. Moreneveien Utleieboliger har lån i DNB, med flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 4,2 %.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til styret i Stiftelsen Moreneveien Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Moreneveien Utleieboliger, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

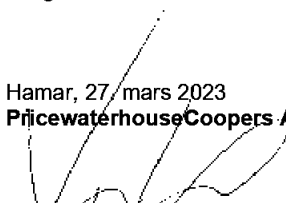
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



STIFTELSEN MORENEVEGEN UTLEIEBOLIGER ORG.NR. 948 855 224, KUNDENR. 4897

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Leieinntekter	2	986 700	954 219	970 000	1 111 000
Andre inntekter	3	237 500	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 224 200	954 219	970 000	1 111 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger		-170 699	-181 118	0	0
Revisjonshonorar	4	-5 000	-4 700	-5 000	-7 200
Forretningsførerhonorar		-47 695	-46 305	-47 500	-50 100
Konsulenthonorar	5	-96 665	-61 800	-65 000	-65 000
Kontingenter		-4 640	-4 640	-4 640	-4 640
Drift og vedlikehold	6	-30 756	-16 962	-60 000	-60 000
Forsikringer		-41 755	-38 527	-43 000	-46 000
Festeavgift		-36 890	-36 890	-36 890	-36 890
Kommunale avgifter	7	-83 733	-63 239	-76 500	-90 000
Energi/fyring		-7 607	-17 671	-15 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-48 056	-44 455	-47 000	-52 000
Andre driftskostnader	8	-75 700	-70 175	-109 500	-114 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-649 195	-586 482	-510 030	-546 330
DRIFTSRESULTAT		575 005	367 737	459 970	564 670
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	13 643	3 082	0	20 000
Finanskostnader	10	-123 784	-97 161	-92 000	-136 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-110 142	-94 079	-92 000	-116 000
ÅRSRESULTAT		464 863	273 658	367 970	448 670
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		464 863	273 658		



STIFTELSEN MORENEVEGEN UMLEIEBOLIGER
ORG.NR. 948 855 224, KUNDENR. 4897

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	3 295 391	3 466 090
SUM ANLEGGSMIDLER		3 295 391	3 466 090
OMLØPSMIDLER			
Utestående husleie		248 635	107 166
Kundefordringer		0	5 896
Forskuddsbetalte kostnader		12 464	11 564
Andre kortsiktige fordringer	12	237 500	0
Driftskonto OBOS-banken		538 531	799 336
Sparekonto OBOS-banken		1 382 914	972 227
SUM OMLØPSMIDLER		2 420 044	1 896 189
SUM EIENDELER		5 715 435	5 362 279

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Grunnkapital		307 500	307 500
Opptjent egenkapital		2 021 623	1 556 760
SUM EGENKAPITAL		2 329 123	1 864 260

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 224 020	3 399 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 224 020	3 399 975

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalt leie		80 239	13 000
Leverandørgjeld		7 581	22 599
Påløpte renter		38 830	24 987
Annen kortsiktig gjeld	14	35 643	37 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 292	98 044

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 435	5 362 279
---------------------------------	--	------------------	------------------

Hamar, 02.03.2023

Styret i Stiftelsen Morenevegen Utleieboliger

Ole Andre Gryttingslien /s/

Ulf Oddvar Arnesen /s/

Ranveig Nygård /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leie	1 100 911
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 100 911

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Leie	-114 211
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	986 700

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Skadeutlegg	237 500
SUM ANDRE INNETEKTER	237 500

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-27 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-68 915
SUM KONSULENTHONORAR	-96 665

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-19 928
Drift/vedlikehold VVS	-5 582
Drift/vedlikehold elektro	-1 843
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 403
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-48 334
Renovasjonsavgift	-35 399
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-83 733

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-35 220
Snørydding	-19 096
Gressklipping	-19 225
Bank- og kortgebyr	-2 159
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-75 700

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	841
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 687
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 832
Andre renteinntekter	282
SUM FINANSINNTEKTER	13 643

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-123 784
SUM FINANSKOSTNADER	-123 784

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	5 138 930
Tilgang 2011	2 161 262
Tilgang 1998	35 600
Avskrevet tidligere år	-3 869 702
Avskrevet i år	-170 699
SUM BYGNINGER	3 295 391

Gnr.10/bnr.157

Tomten er festet av fra Hamar Kommune i 99 år fra 15.09.1988

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skadeutlegg	237 500
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	237 500

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2011	-4 900 000
Nedbetalt tidligere	1 500 025
Nedbetalt i år	175 955
	-3 224 020
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 224 020

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-35 643
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35 643