



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIVIRICO AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 550	219 798
Annen driftsinntekt		-3 700	3 700
Sum inntekter		1 850	223 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 684	790 561
Annen driftskostnad	3	312 855	420 502
Sum kostnader		401 538	1 211 063
Driftsresultat		-399 688	-987 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 182 000	2 706 000
Annen renteinntekt		829 933	208 776
Annen finansinntekt	5	6 017 535	1 890 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		420 787	872 025
Sum finansinntekter		11 450 256	5 677 214
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 889 285
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 913 965
Annen rentekostnad		464 781	315 798
Annen finanskostnad	5	1 700 187	1 890 017
Sum finanskostnader		2 164 968	7 009 065
Netto finans		9 285 288	-1 331 851
Ordinært resultat før skattekostnad		8 885 599	-2 319 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 249 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 636 566	-2 319 416
Årsresultat	8	7 636 566	-2 319 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 636 566	-2 319 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 636 566	-2 319 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 363 434	-5 819 416
Sum overføringer og disponeringer		7 636 566	-2 319 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	49 642 533	49 585 551
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 931 317	10 603 225
Andre langsiktige fordringer	6	14 413 181	6 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
Sum anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 700
Andre kortsiktige fordringer	6	278 836	419 071
Sum fordringer	6	278 836	422 771
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		2 079 213
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		2 079 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 598	3 309 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 598	3 309 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 000 434	5 811 896
SUM EIENDELER		84 721 187	79 264 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	73 961 758	76 325 192
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		73 961 758	76 325 192
Sum egenkapital	8	74 210 758	76 574 192

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 698	
Leverandørgjeld		10 000	19 143
Betalbar skatt	2	1 232 961	
Skyldig offentlige avgifter		3 022	63 266
Utbytte		2 000 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		73 054	
Annen kortsiktig gjeld		5 120 694	107 792
Sum kortsiktig gjeld		10 510 429	2 690 202
Sum gjeld		10 510 429	2 690 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 721 187	79 264 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626671

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIVIRICO AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 260 664
CHIVIRICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 550	219 798
Annen driftsinntekt		-3 700	3 700
Sum inntekter		1 850	223 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 684	790 561
Annen driftskostnad	3	312 855	420 502
Sum kostnader		401 538	1 211 063
Driftsresultat		-399 688	-987 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		4 182 000	2 706 000
Annen renteinntekt		829 933	208 776
Annen finansinntekt	5	6 017 535	1 890 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		420 787	872 025
Sum finansinntekter		11 450 256	5 677 214
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			2 889 285
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			1 913 965
Annen rentekostnad		464 781	315 798
Annen finanskostnad	5	1 700 187	1 890 017
Sum finanskostnader		2 164 968	7 009 065
Netto finans		9 285 288	-1 331 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 885 599	-2 319 416
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	1 249 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 636 566	-2 319 416
Årsresultat	8	7 636 566	-2 319 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 636 566	-2 319 416
Totalresultat		7 636 566	-2 319 416
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	10 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital	-2 363 434	-5 819 416
Sum overføringer og disponeringer	7 636 566	-2 319 416



Organisasjonsnr: 990 260 664
CHIVIRICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	49 642 533	49 585 551
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 931 317	10 603 225
Andre langsiktige fordringer	6	14 413 181	6 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
Sum anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 700
Andre kortsiktige fordringer	6	278 836	419 071
Sum fordringer	6	278 836	422 771
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		2 079 213
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		2 079 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 598	3 309 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 598	3 309 911



Sum omløpsmidler		1 000 434	5 811 896
SUM EIENDELER		84 721 187	79 264 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	73 961 758	76 325 192
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		73 961 758	76 325 192
Sum egenkapital	8	74 210 758	76 574 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 698	
Leverandørgjeld		10 000	19 143
Betalbar skatt	2	1 232 961	
Skyldig offentlige avgifter		3 022	63 266
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		73 054	
Annen kortsiktig gjeld		5 120 694	107 792
Sum kortsiktig gjeld		10 510 429	2 690 202
Sum gjeld		10 510 429	2 690 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 721 187	79 264 393



Organisasjonsnr: 990 260 664
CHIVIRICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
CHIVIRICO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 260 664



RESULTATREGNSKAP

CHIVIRICO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 550	219 798
Annen driftsinntekt		-3 700	3 700
Sum driftsinntekter		1 850	223 498
Lønnskostnad	3	88 684	790 561
Annen driftskostnad	3	312 855	420 502
Sum driftskostnader		401 538	1 211 063
Driftsresultat		-399 688	-987 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 182 000	2 706 000
Annen renteinntekt		829 933	208 776
Annen finansinntekt	5	6 017 535	1 890 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		420 787	872 025
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 889 285
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 913 965
Annen rentekostnad		464 781	315 798
Annen finanskostnad	5	1 700 187	1 890 017
Resultat av finansposter		9 285 288	-1 331 851
Ordinært resultat før skattekostnad		8 885 599	-2 319 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 249 033	0
Ordinært resultat		7 636 566	-2 319 416
Årsresultat	8	7 636 566	-2 319 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 363 434	5 819 416
Sum overføringer		7 636 566	-2 319 416



BALANSE

CHIVIRICO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	49 642 533	49 585 551
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 931 317	10 603 225
Andre langsiktige fordringer	6	14 413 181	6 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
Sum anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 700
Andre kortsiktige fordringer	6	278 836	419 071
Sum fordringer	6	278 836	422 771
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	0	2 079 213
Sum investeringer	5	0	2 079 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 598	3 309 911
Sum omløpsmidler		1 000 434	5 811 896
Sum eiendeler		84 721 187	79 264 393



BALANSE

CHIVIRICO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	73 961 758	76 325 192
Sum opptjent egenkapital		73 961 758	76 325 192
Sum egenkapital	8	74 210 758	76 574 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 698	0
Leverandørgjeld		10 000	19 143
Betalbar skatt	2	1 232 961	0
Skyldig offentlige avgifter		3 022	63 266
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Konserngjeld		73 054	0
Annen kortsiktig gjeld		5 120 694	107 792
Sum kortsiktig gjeld		10 510 429	2 690 202
Sum gjeld		10 510 429	2 690 202
Sum egenkapital og gjeld		84 721 187	79 264 393

Oslo,
Styret i CHIVIRICO AS

Geir Atle Rosenborg
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 249 033	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 249 033	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 885 599	-2 319 416
Permanente forskjeller	-3 208 284	1 638 232
Avgitt konsernbidrag	-64 288	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-681 184	0
Skattepliktig inntekt	4 931 845	-681 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 249 033	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 232 961	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-681 184	-681 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	681 184	681 184
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	62 211	633 237
Arbeidsgiveravgift	10 970	93 798
Pensjonskostnader	15 504	63 017
Andre ytelser		509
Sum	88 684	790 561

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sum

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pito Eiendom AS Holmestrand		100,0%	100,0%	100 000	-771 000	-258 859
Vista Alegre Holding As Oslo		82,0%	82,0%	49 405 991	46 127 636	4 113 441
Sum				49 505 991	45 356 636	3 854 582



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Aksjer i Santrade As			350 000	350 000
Fore Invest As			15 000	15 000
Geminus AS			15 000	15 000
Kalesjefix As			888 721	1 341 529
Pharmasum Therapeutics As			249 996	249 996
Tidypay AS			5 020 485	5 020 485
Sum			6 539 203	6 992 011
DS/FKV/TS				
Pito Eiendom AS	100,0%	100,0%	100 000	236 542
Vista Alegre Holding As	82,0%	82,0%	49 405 991	49 405 991
Sum			49 505 991	49 642 533
OMLØPSMIDLER				
Aqua Bio Technology ASA			1 000 006	939 291
Sum			1 000 006	939 291
Sum verdipapirer			57 045 200	57 573 835

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	26 146 903	13 263 722
Sum	26 146 903	13 263 722

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHIVIRICO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	249	1 000,0	249 000
Sum	249		249 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Atle Rosenberg	249	100,0	100,0

CHIVIRICO AS

SIDE 8



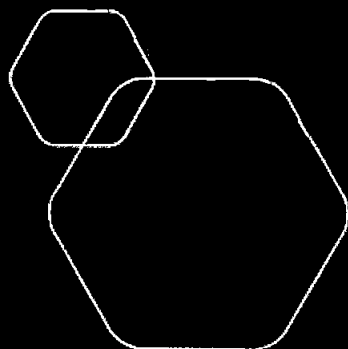
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Atle Rosenberg	Styreleder	249
Totalt antall aksjer		249

Note 8 Egenkapital

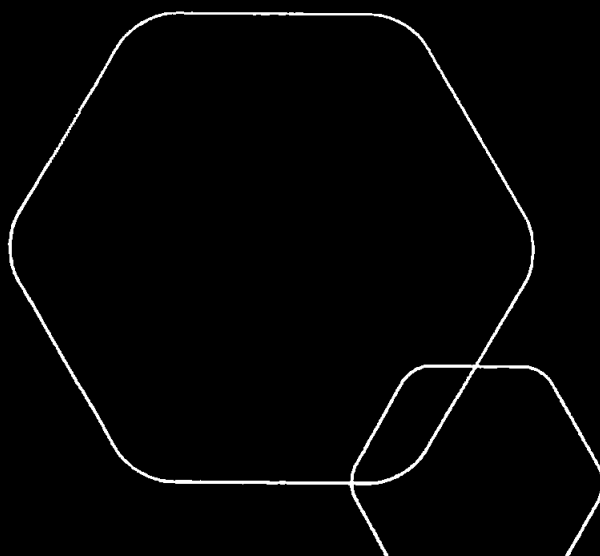
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	249 000	0	0	76 325 192	76 574 192
Pr 01.01.2021	249 000	0	0	76 325 192	76 574 192
Årets resultat				7 636 566	7 636 566
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte				-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2021	249 000	0	0	73 961 758	74 210 758



Årsregnskap 2021

CHIVIRICO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 260 664



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen Chivirico AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Chivirico AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 636 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470 64 18001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

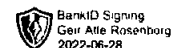
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Hans Petter Johannessen

statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****CHIVIRICO AS**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 550	219 798
Annen driftsinntekt		-3 700	3 700
Sum driftsinntekter		1 850	223 498
Lønnskostnad	3	88 684	790 561
Annen driftskostnad	3	312 855	420 502
Sum driftskostnader		401 538	1 211 063
Driftsresultat		-399 688	-987 565
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 182 000	2 706 000
Annen renteinntekt		829 933	208 776
Annen finansinntekt	5	6 017 535	1 890 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		420 787	872 025
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 889 285
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 913 965
Annen rentekostnad		464 781	315 798
Annen finanskostnad	5	1 700 187	1 890 017
Resultat av finansposter		9 285 288	-1 331 851
Ordinært resultat før skattekostnad		8 885 599	-2 319 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 249 033	0
Ordinært resultat		7 636 566	-2 319 416
Årsresultat	8	7 636 566	-2 319 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 363 434	5 819 416
Sum overføringer		7 636 566	-2 319 416



BALANSE

CHIVIRICO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	49 642 533	49 585 551
Lån til foretak i samme konsern	6	7 233 722	7 233 722
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 931 317	10 603 225
Andre langsiktige fordringer	6	14 413 181	6 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
Sum anleggsmidler		83 720 753	73 452 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 700
Andre kortsiktige fordringer	6	278 836	419 071
Sum fordringer	6	278 836	422 771
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	0	2 079 213
Sum investeringer	5	0	2 079 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 598	3 309 911
Sum omløpsmidler		1 000 434	5 811 896
Sum eiendeler		84 721 187	79 264 393



BALANSE

CHIVIRICO AS

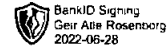
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	249 000	249 000
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	73 961 758	76 325 192
Sum opptjent egenkapital		73 961 758	76 325 192
Sum egenkapital	8	74 210 758	76 574 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 698	0
Leverandørgjeld		10 000	19 143
Betalbar skatt	2	1 232 961	0
Skyldig offentlige avgifter		3 022	63 266
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Konserngjeld		73 054	0
Annen kortsiktig gjeld		5 120 694	107 792
Sum kortsiktig gjeld		10 510 429	2 690 202
Sum gjeld		10 510 429	2 690 202
Sum egenkapital og gjeld		84 721 187	79 264 393

Oslo,
Styret i CHIVIRICO AS

Geir Atle Rosenborg
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 249 033	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 249 033	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 885 599	-2 319 416
Permanente forskjeller	-3 208 284	1 638 232
Avgitt konsernbidrag	-64 288	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-681 184	0
Skattepliktig inntekt	4 931 845	-681 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 249 033	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 232 961	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-681 184	-681 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	681 184	681 184
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	62 211	633 237
Arbeidsgiveravgift	10 970	93 798
Pensjonskostnader	15 504	63 017
Andre ytelser		509
Sum	88 684	790 561

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sum

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor-</u> <u>kommune</u>	<u>Eier-</u> <u>andel</u>	<u>Stemme-</u> <u>andel</u>	<u>Anskaffelses</u> <u>kost</u>	<u>Andel</u> <u>egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DS/FKV/TS						
Pito Eiendom AS Holmestrand		100,0%	100,0%	100 000	-771 000	-258 859
Vista Alegre Holding As Oslo		82,0%	82,0%	49 405 991	46 127 636	4 113 441
Sum				49 505 991	45 356 636	3 854 582



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

BankID Signing
Geir Atle Rosenberg
2022-06-28

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Aksjer i Santrade As			350 000	350 000
Fore Invest As			15 000	15 000
Geminus AS			15 000	15 000
Kalesjefix As			888 721	1 341 529
Pharmasum Therapeutics As			249 996	249 996
Tidypay AS			5 020 485	5 020 485
Sum			6 539 203	6 992 011
DS/FKV/TS				
Pito Eiendom AS	100,0%	100,0%	100 000	236 542
Vista Alegre Holding As	82,0%	82,0%	49 405 991	49 405 991
Sum			49 505 991	49 642 533
OMLØPSMIDLER				
Aqua Bio Technology ASA			1 000 006	939 291
Sum			1 000 006	939 291
Sum verdipapirer			57 045 200	57 573 835

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	26 146 903	13 263 722
Sum	26 146 903	13 263 722

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHIVIRICO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	249	1 000,0	249 000
Sum	249		249 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

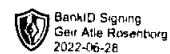
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Atle Rosenberg	249	100,0	100,0

CHIVIRICO AS

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Atle Rosenberg	Styreleder	249
Totalt antall aksjer		249

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	249 000	0	0	76 325 192	76 574 192
Pr 01.01.2021	249 000	0	0	76 325 192	76 574 192
Årets resultat				7 636 566	7 636 566
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte				-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2021	249 000	0	0	73 961 758	74 210 758